



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

9369

Publicació de l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears pel qual s'estableixen les prescripcions per la continuació en precari de l'explotació de la concessió administrativa del port esportiu Cala'n Bosch atorgada per Acord de Consell de Govern de 6/04/1995, per període 30 anys, que finalitza el 03/05/2025

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, reunit en sessió de dia 10 de juliol de 2025, va acordar el següent:

I. ANTECEDENTS

1. Per Acord de Consell de Govern de 6/04/1995 es va atorgar concessió administrativa a URBANIZACION CALAN BOSCH, S.A. per la ocupació i explotació del port esportiu de Calan Bosch, per període 30 anys, que finalitza el 03/05/2025. El conjunt de la concessió ocupa una superfície de mirall d'aigua i terra de total 24.574 ,50 m2 de domini públic.

2. En data 17/09/2020 es va autoritzar per Acord del Consell d'Administració la transferència de la concessió administrativa esmenada a favor de l'entitat NEX PORT – NAUTICAL EXPERIENCE, S.L.U., la qual es formalitza per escriptura de 11/12/2020 atorgada per la Notaria de Ciutadella Sra.Teresa Castillo Moreno amb el n.2062 del seu protocol.

3. Per acord del Consell d'Administració d'1 d'abril de 2025 es va acordar:

Primer. Que a l'extinció, el 3/05/2025, de la concessió administrativa del Port Esportiu de Calan Bosch- Menorca atorgada per acord de Consell de Govern de 6/4/1995, titular de la qual actualment és NEX PORT – NAUTICAL EXPERIENCE, S.L.U., aquesta entitat ha de continuar amb la seva explotació fins l'atorgament d'un nou títol concessional amb un màxim d'1 any, amb les mateixes obligacions derivades del seu títol extingit sense perjudici de les prescripcions addicionals següents:

- 1. Els actuals usuaris d'amarraments en base tindran preferència per a continuar amb els que tinguin assignats.*
- 2. No es podran formalitzar cessions d'amarraments per període superior a un mes, i sense que pugui exigir-se pagament de tarifes anticipades per període superior a aquest termini.*
- 3. S'establirà per part de Ports de les Illes Balears un quadre de tarifes màximes per la prestació dels serveis portuaris, conforme la nova situació.*
- 4. S'establirà per part de Ports de les Illes Balears el corresponent cànon d'ocupació i aprofitament dels terrenys i instal·lacions, conforme la nova situació.*

Segon. Facultar al vicepresident per determinar les tarifes màximes i el cànon concessional corresponents, i per després notificar la proposta de condicions i prescripcions als concessionari perquè en un termini de 10 dies pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

4. El 2/5/2025 el vicepresident va emetre proposta de resolució, modificada el 5/5/2025, on es complementaren les prescripcions per l'explotació en precari del port de Calan Bosch, incloent proposta de tarifes i cànon.

5. Notificada la proposta, per escrit de 6/05/2025 el concessionari va acceptar les condicions, sol·licitant alguns aclariments de les prescripcions d'explotació.

6. Requerit el concessionari per presentar relació d'embarcacions en base al finalitzar la concessió anterior a més d'altra informació, per escrit de 16 de juny de 2025 el concessionari complimentà aquest requeriment.

7. El 8/06/2025 ha estat emes informe tècnic pel ITOP cap de Gestió Indirecta relatiu a la terrassa i el pont del port de Calan Bosch en el procediment de continuació a precari de l'explotació de la instal·lació portuària. Respecte al pont s'imposa al concessionari l'obligació de realitzar actuacions de reparació i control de l'accés necessaris per mantenir-lo en servei per garantir la seguretat. S'adjunta com annex 1.

8. Usuaris del port de Calan Bosch han presentat varis escrits formulant al·legacions respecte a l'explotació de la instal·lació.



II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. L'article 87.1 de la Llei 10/2005 de 21 de juny de ports de les Illes Balears disposa que el compliment del termini previst al títol concessional suposa l'extinció de la concessió.

2. L'article 91.2 del Decret 11/2011 de 18 de febrer d'aprovació del reglament de desplegament i execució de determinats aspectes de la llei 10/2005, de 21 de juny, preveu que l'extinció de la concessió per venciment del termini d'atorgament no requereix cap acord ni la tramitació de cap procediment per part de Ports de les Illes Balears.

3. Article 97 del Decret 11/2011 respecta a la reversió de terrenys i instal·lacions disposa:

1. Un cop extingida la concessió, reverteixen a l'Administració portuària els terrenys, les obres i les instal·lacions indicats en el títol d'atorgament i les seves modificacions, que s'han de lliurar en un estat adequat de conservació i funcionament i lliures de càrregues.

2. La retirada de les obres i les instal·lacions, i també dels materials i dels equips, l'ha de fer el concessionari i a càrrec seu. Si aquest no ho fa en el termini i les condicions establertes, ho ha de fer l'Administració subsidiàriament a càrrec de l'obligat.

3. Mentre no es produeixi la reversió de les instal·lacions a l'Administració portuària, **el concessionari ha de continuar gestionant-les o explotant-les a precari**, i s'han de mantenir les obligacions derivades del títol concessional fins que es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

a. L'assumpció efectiva dels serveis per part de l'Administració portuària.

b. L'atorgament d'un nou títol concessional.

c. El transcurs d'un any des del venciment de la concessió, sempre que el titular hagi manifestat amb una antelació de 4 mesos la seva intenció d'abandonar els espais afectes a la concessió.

4. Resultant que en aquets moments Ports de les Illes Balears no disposa de mitjans per assolir la gestió directa de la concessió i als efectes de garantir la continuïtat del servei públic per acord del Consell d'Administració d'1/4/2025 es va optar per la continuïtat preceptiva de l'actual concessionari en precari fins a l'atorgament d'un nou títol concessional amb un màxim d'1 any.

En aquesta situació transitòria resulta necessari, a més de les obligacions derivades del anterior títol concessional, dictar prescripcions addicionals per adaptar l'explotació a la nova realitat, derivada entre altres circumstàncies que el venciment de la concessió comporta l'amortització de les inversions autoritzades anteriors realitzades pel concessionari. No obstant s'ha de tenir en compte que s'imposa al concessionari l'obligació de realitzar noves actuacions de reparació i control del pont que assenyalava l'informe tècnic de 8/6/2025.

Per l'anterior el vicepresident que subscriu eleva a la consideració del Consell d'Administració la següent

PROPOSTA D'ACORD

Primera. Establir la següents condicions d'explotació del període d'explotació en precari del port esportiu de Calan Bosch- Menorca:

1ª. Autoritzar les tarifes màximes a l'any 2025 pels serveis portuaris que s'assenyalen a continuació:

Amarrament (*):

Trànsit Temporada Baixa: 0,68 €/m2/dia

Trànsit Temporada Alta: 2,70 €/m2/dia

Base: 0,68 €/m2/dia

Base de temporada: 0,85 €/m2/dia

(*) Est tindrà en compte la superfície de l'amarrament.

Transit: menys de 15 dies. Base de temporada: de 15 dies a menys de 6 mesos. Base: 6 mesos.

Entrada en varador: 0,60 €/m2/dia

Hissada i botadura amb "toro" (preu per dos moviments):

Fins 6m 58,08€

Fins 7m 152,46€

Fins 8m 172,24€



Fins 10m	290,40€
Fins 12m	435,60€

Accés rampa:

Temporada baixa: 12€ per moviment

Temporada alta : 18€ per moviment (juliol i agost servei restringit per manca d'espai per remols)

Totes les tarifes són IVA inclòs. Temporada alta des d'1 de juny a 30 de setembre i temporada baixa d'1 d'octubre a 31 de maig.

Queda prohibida la repercussió de quotes, derrames o qualsevol tipus "despeses comunitat" als usuaris per serveis generals no individualitzats a càrrec del concessionari. No es podran formalitzar cessió d'us d'amarraments per període superior a 6 mesos, ni exigir pagament anticipat per període superior a aquest termini. A desembre de 2025, si escau, s'aprovaran les tarifes màximes que pertoquin per l'any 2026.

2ª. El cànon d'ocupació i Explotació del domini públic portuari per l'exercici 2025 és de **Cent-setanta i set mil set-cents seixanta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (177.763,5€)**, més IVA, que es liquidarà per anticipat trimestralment. Aquest cànon es revisarà anualment segons les variacions de l'IPC conforme la Llei de taxes de la CAIB.

3ª. En el termini d'1 mes el concessionari ha de constituir una fiança d'explotació per import de Cent-setanta i set mil set-cents seixanta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims **(177.763,65 €)** per qualsevol de les formes admeses en dret corresponent a un cànon anual.

4ª. Next Port-Nautical Expirience SLU haurà de fer al seu càrrec les actuacions i obres de reparació i manteniment ordinàries de les instal·lacions necessària per una òptima explotació, sense perjudici de les que li siguin ordenades per l'Administració per motius de seguretat o interès públic.

5ª. El concessionari haurà de complir les indicacions i prescripcions de l'informe tècnic de 8/06/2025 de l'ITOP cap de Gestió Indirecta relatiu a la terrassa i el pont del port de Calan Bosch. Respecte al pont s'imposa al concessionari l'obligació de realitzar actuacions de reparació i control de l'accés necessaris per mantenir-lo en servei per garantir la seguretat.

6ª. Els usuaris en base d'amarraments a la finalització de la concessió anterior tindran preferència per continuar amb l'ús de l'amarrament que tenien assignat per la mateixa embarcació. Podran realitzar canvi d'embarcació sempre que les dimensions de la nova embarcació siguin adequades a l'amarrament.

7ª. Seran d'aplicació, en quan siguin compatibles amb la nova situació, les condicions de la concessió atorgada per acord de Consell de Govern de 6 d'abril de 1995, subsidiàriament les que determina l'Ordre del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat, per la qual s'aprova el Plec de condicions generals per a l'atorgament de concessions per a l'ocupació del domini públic portuari competència de la CAIB (BOIB 86 de 7-7-2016) així com la normativa d'imperativa aplicació.

8ª. Les condicions d'explotació previstes en aquest són aplicables des del dia següent del venciment del termini de la concessió anterior i fins l'atorgament d'un nou títol concessional respecte a la instal·lació portuària.

Segona. Facultar al vicepresident per dictar les prescripcions complementaris que resultin adients per l'execució d'aquesta acord.

Tercera. Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva recepció, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

(Signat electrònicament: 14 d'agost de 2025)

El vicepresident

Antonio Mercant Morato)