



Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

9141

Anunci de la venda de determinats solars del terme municipal de Marratxí

SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ

Per Decret de Batlia, de data 07-08-2025, s'ha aprovat el Plec de clàusules administratives particulars per a contractar la venda de determinats solars del terme municipal de Marratxí, la qual part dispositiva diu el següent:

- “1r. Alienar determinats solars del terme municipal de Marratxí, que es descriuen a la clàusula primera del Plec de clàusules administratives particulars incorporat a l'expedient, mitjançant procediment obert.
- 2n. Aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant subhasta.
- 3r. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la licitació.
- 4t. Aprovar l'exposició al públic de l'esmentat Plec de Clàusules per un període de 10 dies naturals als efectes de reclamacions, simultanejant la informació pública amb el període de presentació de les proposicions.
- 5è. Facultar al Sr. Batle, per a que en nom i representació d'aquest Ajuntament pugui subscriure els documents necessaris per a formalitzar les alienacions de solars objecte d'aquest acord.
- 6è. Comunicar aquest Decret al Consell de Mallorca als efectes procedents.
- 7è. Comunicar aquest Decret als negocis d'Intervenció, Tresoreria i Béns per a coneixement i als efectes adients.

Per això s'anuncia l'esmentat decret als efectes d'informació pública, a fi que durant el termini de **deu dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al BOIB, puguin presentar-se reclamacions en el Registre General. Els esmentats plecs restaran exposats a la Secció de Contractació d'aquest Ajuntament.

ANUNCI per a la LICITACIÓ de la venda de determinats solars municipals, segons el plec de condicions aprovat per Decret de Batlia de data 07-08-2025.

1r. Entitat adjudicadora:

- Organisme: Ajuntament de Marratxí.
- Dependència que tramita l'expedient: CONTRACTACIÓ
- Exp.:2025/7691G

2n. Objecte del Contracte:

- Descripció: Alienació de determinats solars municipals.

3r. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- Tramitació: Ordinària.
- Procediment: Obert.
- Adjudicació: Subhasta

4t. Pressupost: Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, amb presentació d'ofertes en sobre tancat, sense que puguin ser inferiors al pressupost base de cada un del bens ofertats i que es relaciona a continuació abans d'impostos:

N.	Via pública o polígon	Taxació
1	Gardènia, 4	234.296,44
2	Gardènia, 10	234.296,44
3	Gardènia, 12	234.296,44
4	Atenes, 3 Planera	328.488,51
5	Atenes, 7	326.243,71
6	Atenes, 9	336.719,43



N.	Via pública o polígon	Taxació
7	Atenes, 11	338.215,96
8	Atenes, 13	329.985,04
9	Atenes, 15	323.250,65
	TOTAL	2.685.792,62

5è. Garantia Provisional: Serà el 5 % del valor de la taxació, iva exclòs.

6è. Presentació d'ofertes:

- Termini: El termini de presentació de les ofertes serà fins dia 15/09/2025 a les 14.00 hores.
- Lloc de presentació: Les ofertes es presentaran per mitjans electrònics a través de la PLACSP o bé físicament a qualsevol dels registres de les oficines de correus o dels registres municipals de l'Ajuntament de Marratxí en sobres tancats.
- Documentació a presentar: L'especificada a la clàusula 7.4 del plec de clàusules administratives que regeix la contractació.

7è. Obertura de les ofertes:

- Entitat: Ajuntament de Marratxí (Saló de Juntes)
- Domicili: C/ Olesa, 66 (Marratxí)
- Data i hora: dia 22/09/2025 a les 9.00 hores.

Marratxí, 11 d'agost de 2025

El batle
Jaume Llompart Caldés

