

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

9298

Acord del Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 21 de juliol de 2025, relatiu a l'aprovació definitiva i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», i la necessitat d'ocupació i d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació (exp. 3141-2025-000003)

Es fa públic que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 21 de juliol de 2025, aprovà l'acord següent:

Primer. Considerar que han desistit de la seva petició els senyors Bartomeu Obrador Cursach, Jaume Pons Bagur, Víctor Masferrer Anglada i Jorge Antonio Rosales de Caceres; la senyora Maria Inmaculada Paltor Simon, i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, atès que no s'han esmenat, en el termini atorgat a l'efecte, les deficiències assenyalades en els requeriments efectuats.

Segon. Desestimar totes les al·legacions presentades durant el tràmit d'exposició pública de l'aprovació inicial del projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», de conformitat amb la motivació continguda en els informes tècnic i jurídic que hi ha a l'expedient i que s'hauran de remetre als interessats com a resposta a les al·legacions.

Tercer. Aprovar definitivament el projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», redactat amb data de juliol de 2025 per l'ECCP el senyor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterranea de Ingenieria Civil, SL, amb un pressupost d'execució per contracte de sis milions cinc-cents noranta-quatre mil tres-cents trenta euros i trenta-tres cèntims (6.594.330,33 €) i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'hi afegeix un pressupost estimat per expropiacions, possibles ampliacions, un pressupost estimat per serveis afectats i 1,5 % cultural) de sis milions nou-cents noranta-un mil quatre-cents setanta-quatre euros i vint-i-quatre cèntims (6.991.474,24 €).

Quart. Aprovar definitivament el document ambiental que acompanya el projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», relatiu a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, de febrer de 2025, redactat per l'ETOP el senyor David Ferré Guirao i l'ECCP el senyor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Procon Management, SL.

Cinquè. Aprovar definitivament l'estudi d'impacte patrimonial que acompanya el projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», relatiu a l'avaluació d'impacte patrimonial (AIP) de l'enllaç PK 6+815 de la carretera Me-1 a la zona de les navetes de Rafal Rubí, de novembre de 2024, redactat pel Dr. Jordi Treserres Juan, consultor internacional en patrimoni cultural i desenvolupament sostenible.

Sisè. Reafirmar la declaració d'utilitat pública del projecte constructiu esmentat en l'acord tercer.

Setè. Aprovar definitivament la relació de béns i drets que s'acompanyen com a annex I i que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar aquest projecte a l'acord tercer. Això suposa la subrogació dels nous titulars, l'actualització de les superfícies d'acord amb les dades actuals en el cadastre i en el Registre de la Propietat, l'ajustament de les superfícies afectades per l'expropiació i la incorporació de previsibles ampliacions, així com reafirmar la seva necessitat d'ocupació i l'actualització del pressupost d'execució del contracte.

Vuitè. Aprovar, en virtut del que preveu l'article 20 de la Llei 5/1990, de carreteres de les Illes Balears, la declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior».

Novè. Publicar aquest acord de necessitat d'ocupació de la relació de béns i drets, que s'adjunten com a annex I, d'aquests acords que resulten afectats per l'expropiació, en el BOIB, el tauler d'anuncis del CIM, el diari *Menorca*; notificar-ho a l'Ajuntament de Maó i a l'Ajuntament d'Alaior, perquè el fixin en els taulers d'edictes corresponents, i notificar-ho als afectats en l'exclusiva part que els afecti, d'acord amb el que preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 21 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre l'expropiació forçosa, i l'article 20 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Desè. Designar com a representant de l'Administració en l'expedient d'expropiació derivat d'aquesta obra Ramón Verdú Navarro, i com a suplent, Ana Fernández Villaverde, sense perjudici de la possibilitat que el representant designat, amb la justificació prèvia en el mateix



expedient, pugui sol·licitar a la presidència la designació d'un altre substitut per dur a terme alguna de les actuacions pròpies del representant de l'Administració.

Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern, per delegació del Ple del Consell Insular de Menorca (Acord de 31-7-2023, BOIB núm. 109 de 5-8-2023), en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

Maó, 18 d'agost de 2025

Per delegació del president
El secretari del Consell Executiu
Octavi Pons Castejón
(DP 129/2023, de 27 de juliol)
(BOIB núm. 106 de 29-7-2023)

ANNEX I

Relació de béns i drets del projecte constructiu de millora de la carretera Me-1 entre el PK 5+700 i el PK 7+700 al terme municipal d'Alaior

Finca núm. 22 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 14
Referència cadastral: 07032A015000140000UE
Titular segons cadastre: Herederos de Nicolás Goñalons Capó
Dades registrals: finca 3427/2 de Maó, tom 1751, llibre 576, foli 113, inscripció 27
Titular segons registre: CAMINOS BALEARES S.L.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 171.996 m²
- Superfície registral total: 17 ha, 28 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 829 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afecta la indivisibilitat, als efectes d'obtenir una llicència municipal per a la rehabilitació d'un l'habitatge i la construcció d'una piscina i un frontó.
- Afecta la llicència d'obres concedida el 31 d'octubre de 2025, atorgada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Maó per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, provinent d'un expedient legalitzador de disciplina urbanística, derivat d'un expedient sancionador per una infracció urbanística.

Finca núm. 23 de la relació

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 12





Referència cadastral: 07002A011000120000GJ

Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Villalonga Mir
- José Luis Villalonga Mascaró

Dades registrals: finca 17 d'Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93, inscripció 16

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 57.961 m²
- Superfície registral total: 25 ha, 26a, 80ca
- Superfície aprox. per expropiar: 2.591 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 260 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 24 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 31

Referència cadastral: 07002A009000310000GA

Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Villalonga Mir

Dades registrals: finca 17 d'Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93, inscripció 16

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 257.762 m²
- Superfície registral total: 25 ha, 26a, 80ca
- Superfície aprox. per expropiar: 1.758 m²





- Superfície aprox. per possible ampliació: 180 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 25 de la relació

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A011000110000GI

Titular segons cadastre:

- José Ramón de Olives i Manuel de Villena
- María Carmen de Olives i Manuel de Villena
- María Francisca de Olives i Manuel de Villena
- María Patricia de Olives i Manuel de Villena

Dades registrals: finca 2783 d'Alaior, tom 2543, llibre 361, foli 120, inscripció 15

Titular segons registre:

- José Ramón de Olives i Manuel de Villena
- María Carmen de Olives i Manuel de Villena
- María Francisca de Olives i Manuel de Villena
- María Patricia de Olives i Manuel de Villena

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 2.721 m²
- Superfície registral total: 30 ha, 50a, 79ca
- Superfície aprox. per expropiar: 785 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 26 de la relació

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 10

Referència cadastral: 07002A011000110000GX

Titular segons cadastre:

- José Ramón de Olives i Manuel de Villena
- María Carmen de Olives i Manuel de Villena
- María Patricia de Olives i Manuel de Villena

Dades registrals: finca 2783 d'Alaior, tom 2543, llibre 361, foli 120, inscripció 15

Titular segons registre:

- José Ramón de Olives i Manuel de Villena
- María Carmen de Olives i Manuel de Villena
- María Francisca de Olives i Manuel de Villena



- María Patricia de Olives i Manuel de Villena

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 5.991 m²
- Superfície registral total: 30 ha, 50a, 79ca
- Superfície aprox. per expropiar: 882 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 90 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 27 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 27

Referència cadastral: 07002A009000270000GW

Titular segons cadastre:

- José Ramón de Olives i Manuel de Villena
- María Patricia de Olives i Manuel de Villena

Dades registrals: finca 2783 d'Alaior, tom 2543, llibre 361, foli 120, inscripció 15

Titular segons registre:

- José Ramón de Olives i Manuel de Villena
- María Carmen de Olives i Manuel de Villena
- María Francisca de Olives i Manuel de Villena
- María Patricia de Olives i Manuel de Villena

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 329.715 m²
- Superfície registral total: 30 ha, 50a, 79ca
- Superfície aprox. per expropiar: 6.324 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 630 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 28 de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 155

Referència cadastral: 07002A012001550000GH

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: finca 458 d'Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 182, inscripció 9

Titular segons registre: NEXUS 75, SL





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 41.833 m²
- Superfície registral total: no consta
- Superfície aprox. per expropiar: 1.396 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 140 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 30 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 25

Referència cadastral: 07002A009000250000GU

Titular segons cadastre:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Dades registrals: finca 584 d'Alaior, tom 2519, llibre 357, foli 158, inscripció 11

Titular segons registre:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 104.158 m²
- Superfície registral total: 21 ha, 36a
- Superfície aprox. per expropiar: 173 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per una servitud de pas mútua entre els predis de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell
- Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció dels monuments de Rafal Rubí aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca de dia 16 de juny de 2014

Finca núm. 31 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 21

Referència cadastral: 07002A009000210000GJ

Titular segons cadastre:

- Beatriz de Corral Lueje





- Carlos María de Corral Lueje

Dades registrals: finca 584 d'Alaior, tom 2519, llibre 357, foli 158, inscripció 11

Titular segons registre:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 175.655 m²
- Superfície registral total: 21 ha, 36a
- Superfície aprox. per expropiar: 3.423 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 340 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per una servitud de pas mútua entre els predis de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell
- Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció dels monuments de Rafal Rubí aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca de dia 16 de juny de 2014

Finca núm. 32 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 20

Referència cadastral: 07002A009000200000GI

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: finca 2960 d'Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 178, inscripció 10

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 6.569 m²
- Superfície registral total: 15 ha, 12a
- Superfície aprox. per expropiar: 7.042 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 700 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per l'expedient de disciplina urbanística 09/06/05 PDU-2008-7 incoat pel Consorci per la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca

Finca núm. 33 de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 154

Referència cadastral: 07002A012001540000GU



Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: finca 7163 d'Alaior, tom 2455, llibre 344, foli 32, inscripció 32

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 8.862 m²
- Superfície registral total: 60 ha
- Superfície aprox. per expropiar: 480 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 50 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per una servitud de pas que presta de forma recíproca als predis de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell.

Finca núm. 34 de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 156

Referència cadastral: 07002A012001560001HE

Titular segons cadastre:

- NEXUS 75, S.L

Dades registrals: finca 2049 d'Alaior, tom 2528, llibre 359, foli 166, inscripció 16

Titular segons registre:

- NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 278.421 m²
- Superfície registral total: 21 ha, 80a, 71ca
- Superfície aprox. per expropiar: 770 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Finca núm. 34 bis de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 173

Referència cadastral: 07002A012001730000GO





Titular segons cadastre:

- Estación de Servicio Mitjan Lloc S.L
- Cepsa Comercial Petróleo S.A

Dades registrals: finca 9450 d'Alaior, tom 1678, llibre 215, foli 98 i inscripció 4

Titular segons registre: Estación de Servicio Mitjan Lloc SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 3.655 m²
- Superfície registral total: 35ca
- Superfície aprox. per expropiar: 436 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per un dret de superfície a favor de la companyia Cepsa Red S.A., per construir i explotar a la seva costa una estació de servei de subministrament de combustibles i carburants, i les seves activitats complementàries.

Finca núm. 35 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 19

Referència cadastral: 07002A009000190000GE

Titular segons cadastre:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons

Dades registrals: finca 11732 d'Alaior, tom 2059, llibre 281, foli 154, inscripció 3

Titular segons registre:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons
- A. Roselló Martínez, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 2.359 m²
- Superfície registral total: 1.260,64 m²
- Superfície aprox. per expropiar: 285 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten





Finca núm. 36 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 18

Referència cadastral: 07002A009000180000GJ

Titular segons cadastre:

- Cepsa Comercial Petròleo, S.A
- Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L

Dades registrals: finca 9450 d'Alaior, tom 1678, llibre 215, foli 98, inscripció 4

Titular segons registre: Estación de Servicio Mitjan Lloc SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 12.396 m²
- Superfície registral total: 1 ha, 58a, 29ca
- Superfície aprox. per expropiar: 547 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 50 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per un dret de superfície a favor de la companya Cepsa Red SA, per construir i explotar a la seva costa una estació de servei de subministrament de combustibles i carburants, i les seves activitats complementàries.

Finca núm. 37 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 224

Referència cadastral: 07002A009002240000GY

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas SL

Dades registrals: finca 11903 d'Alaior, tom 2103, llibre 287, foli 5, inscripció 4

Titular segons registre: Menorquina de Contratas SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 41.981 m²
- Superfície registral total: 4 ha, 24a, 92ca
- Superfície aprox. per expropiar: 386 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 37 bis de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 226

Referència cadastral: 07002A009002260000GQ

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas SL



Dades registrals: finca 11902 d'Alaior, tom 2103, llibre 287, foli 195 i inscripció 4
Titular segons registre: Menorquina de Contratas SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 56.557 m²
- Superfície registral total: 4 ha, 42a, 50ca
- Superfície aprox. per expropiar: 140 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 10 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 38 de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 170

Referència cadastral: 07002A012001700000GT

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas SL

Dades registrals: finca núm. 11895 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 199, inscripció 4

Titular segons registre: Menorquina de Contratas SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 26.173 m²
- Superfície registral total: 10 ha. 28a. 77 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 1.954 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 200 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 39 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 225

Referència cadastral: 07002A009002250000GG

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas SL

Dades registrals: finca núm. 11896 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 203, inscripció 4

Titular segons registre: Menorquina de Contratas SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 41.901 m²
- Superfície registral total: 4 ha, 93a, 22 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 421 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m²



Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens en consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 40 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 223
Referència cadastral: 07002A009002230000GB
Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas SL
Dades registrals: finca núm. 11897 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 207, inscripció 4
Titular segons registre: Menorquina de Contratas SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 34.307 m²
- Superfície registral total: 3, 1a, 64ca
- Superfície aprox. per expropiar: 125 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 10 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens en consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

Finca núm. 41 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 218
Referència cadastral: 07002A009002180000GW
Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas SL
Dades registrals: finca núm. 11898 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 211, inscripció 4
Titular segons registre: Menorquina de Contratas SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 21.990 m²
- Superfície registral total: 2 ha, 87a, 53ca
- Superfície aprox. per expropiar: 157 m²
- Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens en consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens en consten

