



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

9249

Delegació de firma del Sr. batle en el regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de les escriptures públiques de constitució i transmissió del drets de superfície dels solars corresponents als lots 2 i 4 corresponents al contracte de constitució de drets de superfície, a títol onerós, per la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat. Resolució núm. 18033, de 6 d'agost de 2025.

Mitjançant la Resolució núm. 18033, SEGRA 771016, de 6 d'agost de 2025, s'ha resolt:

1.-Delegar i facultar, al regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, el senyor Oscar Fidalgo Bestard, per a la signatura de les escriptures públiques de constitució i transmissió del drets de superfície dels solars corresponents als lots 2 i 4 corresponents al contracte de constitució de drets de superfície, a títol onerós, a constituir sobre les parcel·les municipals integrants de 6 lots, per la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat, per procediment obert, en virtut de l'acord de la Junta de Govern de data 9 de juliol de 2025, pel que es va acordar adjudicar a l'empresa LOCARE ARPO 2D, S.L., amb CIF B05366208, amb domicili a l'Avinguda Quitapesares, 33, nau 16, Villaviciosa de Odón, Madrid, per procediment obert, segons els plecs i les seves ofertes de dia 21 de març de 2025 els lots:

* LOT 2: C/ Bisbe Arnau Alberti, 1, Camp Redó, del contracte esmentat, per un cànon anual de 109.059, 14 (90.131, 52 euros més 18.927,62 euros d'IVA). Referència cadastral 9623064DD6892C, inscrita en el Registre de la Propietat número XI de Palma, 1a, al tom 5982, llibre 5, full 87

* LOT 4:C/ Isabel de Villena, 6, Son Ferragut del contracte esmentat, per un cànon anual de 101.623, 58 euros(83.986,43 euros més 17.637,15 euros d'IVA). Referència cadastral 0923301DD7802D inscrita al Registre de la propietat número VII, 6a, tom 4224, llibre 1627, full 29.

2. Aquesta delegació de firma no altera la competència de la regidoria afectada.

3. A les escriptures públiques esmentades al punt 1) anterior de la part dispositiva es farà constar la present resolució de delegació de firma.

4.-Notificar els contingut d'aquesta resolució a la notaria assignada per a la formalització de les escriptures públiques de constitució i transmissió del drets de superfície dels solars corresponents als lots 2 i 4 corresponents del contracte de constitució de drets de superfície, a títol onerós, a constituir sobre les parcel·les municipals detallades al punt anterior del present acord.

Palma, data de la signatura electrònica (6 d'agost de 2025)

El batle

Jaime Martinez Llabres)