

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

8963*Acord del ple de l'Ajuntament de Palma de 31 de juliol de 2025*

En data 11 de juliol de 2025, la Coordinació general del Govern municipal i Projectes de ciutat ha remès a la Gerència d'Urbanisme una sol·licitud de tramitació d'acord plenari relatiu a l'article 2.19 del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears, amb el següent tenor literal:

Al BOIB n°46, de 15 d'abril de 2025, es va publicar el Decret llei 4/2025, de 11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears.

A la seva exposició de motius s'indica que “aquest Decret llei obeeix a l'extraordinària i urgent necessitat de dur a terme una sèrie de canvis normatius encaminats fonamentalment a la contenció i per tant, al control de l'oferta turística; a establir mesures per perseguir de manera més efectiva l'oferta il·legal; a millorar la qualitat de l'oferta turística de les nostres illes, i al benestar de les persones treballadores del sector”.

Particularment, es posa l'accent en que “una altra mesura que es considera d'extraordinària i urgent necessitat és la modificació de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, que es du a terme per tal que els establiments turístics d'allotjament, turísticore residencials, de restauració o d'entreteniment puguin millorar la qualitat, l'oferta, la seguretat, l'accessibilitat o la sostenibilitat ambiental, en la línia de la disposició addicional quarta originària i d'altres disposicions en la mateixa línia que ha anat recollint la normativa turística. Aquestes modernitzacions se centren a les zones turístiques declarades de reconversió o saturades, així com de reconversió, excepte a l'illa de Menorca, atès que el creixement de l'oferta turística ha estat completament diferent al del de la resta d'il·les i s'admet a tot tipus de sòl urbà o rústic comú o protegit, llevat de parcs naturals i àrees de prevenció de riscos”.

Així, l'article segon d'aquest Decret llei recull les modificacions de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme les Illes Balears. Al seu apartat 19 s'inclou les modificacions a la redacció de la Disposició Addicional Quarta d'aquesta Llei, dedicada al règim extraordinari de millora i modernització d'establiments turístics als àmbits declarats com a zones turístiques de reconversió i o saturada i de reconversió, donant al seu punt 4 una redacció en els termes següents:

4. Als establiments a què es refereix aquesta disposició i que estiguin implantats a qualsevol tipus de sòl, es pot fer tant un increment relatiu de la superfície edificada com de l'ocupació, amb el límit que s'indica a continuació:

L'increment relatiu de la superfície edificada i de l'ocupació no pot excedir un 10 % de les legalment construïdes o permeses si aquestes fossin superiors ni suposar menyscabament dels serveis i les instal·lacions ja implantats. El percentatge esmentat pot ser incrementat fins a un màxim d'un 20% per acord del Ple de l'ajuntament respectiu.

Actualment, Palma disposa de tres àmbits declarats com a zones turístiques saturades i de reconversió (anteriorment denominades zones turístiques madures) per la disposició addicional del Decret llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures, en el cas de l'àmbit de Platja de Palma, i per l'article 48 de la Llei 7/2024, de 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, que modifica la disposició addicional del Decret llei 1/2013, de 7 de juny, pel que fa als àmbits de Cala Major i el Passeig Marítim de Ponent.

En aquest sentit, resulta adient que es pugui tramitar el corresponent acord plenari per tal de que els establiments turístics dins d'aquests àmbits definits com zones turístiques saturades i de reconversió dins el terme municipal de Palma i que s'acullin al règim de millora i modernització previst a la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada pel Decret llei 4/2025, de 11 d'abril, puguin optar, si escau, en aquest límit màxim d'increment de superfície edificada i d'ocupació.

Per tot l'anteriorment exposat, i d'acord al Decret de Batlia n° 10678, de 10 de setembre de 2024 (BOIB núm. 125, de 24 de setembre de 2024), relatiu a la modificació de l'organització del serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, així com al Decret de Batlia n° 11129, de 17 de setembre de 2024 (BOIB núm. 125, de 24 de setembre de 2024), de modificació de la denominació de les àrees municipals, l'estructura i els seus titulars, sol·licit a l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics que tramiti el corresponent acord plenari, per tal de que sigui inclòs a l'ordre de assumptes del plenari ordinari previst per el 31/07/2025.

Vist el que antecedeix, d'acord amb l'exposat anteriorment i l'establert als articles 25, 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 2.19 del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la



qualitat turística de les Illes Balears, els articles 53.2), 172 i 175 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es considera que la Junta de Govern podria aprovar el següent

ACORD

Primer. Elevar al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen favorable de la Comissió d'urbanisme i medi ambient, l'adopció del següent acord:

“Aplicar el increment relatiu de la superfície edificada com de la ocupació fins el màxim del 20% de les legalment construïdes o permeses si aquestes foren superiors ni suposar menyscapte dels serveis i instal·lacions ja implantats, d'acord amb el punt quart de la Disposició adicional cuarta, relativa al Règim extraordinari de millora dels establiments turístics en zones turístiques de reconversió, de la Llei 8/2012, de 16 de juliol, del turisme de les Illes Balears, modificada pel Decret llei 4/2025, contra la oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta i per la qualitat turística de les Illes Balears.”

Segon. Publicar el present acord en el BOIB i en el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Palma.

Tercer. Indicar l'aplicació directa i immediata d'aquest acord des de l'endemà de la publicació d'aquest en el BOIB.

Palma, document signat electrònicament (14 de juliol de 2025)

El cap del Departament de la Gerència d'Urbanisme

Montserrat Oliveras Ballarín

Vist i plau i que s'elevi a la Junta de Govern Local

El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

Óscar Fidalgo Bestard

