



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

8946

Extracte de les bases per a la restauració i rehabilitació de façanes d'immobles del nucli urbà de Felanitx, S'Horta, Cas Concos i Portocolom (codi: sub12)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria. El text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions. Codi BDNS 850400.

1. Finalitat

L'Ajuntament de Felanitx vol estimular i fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes, per a mantenir en bon estat de conservació els edificis d'habitatges, allargant així la vida del patrimoni urbà i garantint la seguretat dels vianants, i com a mesura per a millorar la imatge de Felanitx, S'Horta, Cas Concos i Portocolom.

2. Objecte

L'objecte de la present convocatòria és la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes situats dins el nucli urbà de Felanitx, S'Horta i Cas Concos, i de Portocolom l'àrea que es delimita a l'annex III d'aquestes bases.

Es poden acollir a aquesta convocatòria les sol·licituds de subvencions per obres de restauracions i rehabilitacions de façanes d'immobles que compleixin els següents requisits:

- Sol·licituds de subvenció presentades dins del termini establert a l'article 13 d'aquestes bases, encara que no s'hagi sol·licitat la llicència urbanística o realitzada la comunicació prèvia.
- Sol·licituds de subvenció per obres executades o sense executar, per les quals s'hagi obtingut o sol·licitat la llicència urbanística o comunicació prèvia en el registre general d'aquest Ajuntament en el període comprès entre el 22 de juny de 2024 i el dia en què finalitzi el termini per a presentar sol·licituds establert en la base dotzena de la present convocatòria.

3. Condicions

L'obtenció de la subvenció quedarà sotmesa al compliment de les següents condicions:

- a) l'edifici ha de comptar amb els requisits legals d'ús i no ha d'estar en situació de fora d'ordenació.
- b) les façanes intervingudes han de donar a via pública; s'hi poden incloure les parets mitgeres visibles des de la via pública.
- c) les obres objecte de subvenció han de disposar, abans de l'inici de les obres, de les corresponents llicències administratives, i hauran de complir les condicions que eventualment imposi l'Administració competent en matèria de patrimoni.
- d) el termini per sol·licitar la llicència urbanística o realitzar la comunicació prèvia per les obres objecte de la subvenció, no podrà ser superior a dos mesos comptats des de la notificació de la seva concessió.
- e) les intervencions previstes han de tenir en compte, la totalitat de la façana, tant pel que fa a composició com pels materials d'acabats, excepte:

- 1) En els casos en que hi hagi una part de l'edifici destinat a habitatge i un altre a local comercial, en aquests casos es podrà obtenir la subvenció per la part de façana corresponent a l'habitatge.
- 2) En els casos de realitzar obres consistents en eliminar mitjançant soterrament, o bé ocultació darrera elements constructius, del cablejat de la façana.

4. Obres subvencionables:

- Restauració de les parts de la façana en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes, etc.).
- Decapat i/o pintat de tota la façana.
- Neteja de les parts de la pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.
- Restauració d'elements escultòrics i ornamentals de façana que puguin considerar-se d'interès.
- Reconstrucció, restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- Substitució d'elements deteriorats com persianes, baranes, etc., quan es demostrï que es inviàble econòmicament o tècnicament la seva



reparació, o en tots els casos si representen una millora de l'eficiència energètica. En el primer cas s'han de presentar fotos d'aquest element i mantenir-lo a disposició dels tècnics municipals fins la data d'adjudicació de la subvenció.

- Substitució dels elements de la façana deteriorats, desapareguts, que no compleixin les condicions per poder rebre la subvenció, i altres causes que així es considerin per part de la Junta d'avaluació.
- Neteja i tractament dels paraments petris.
- Neteja i restauració dels elements de fusteria (portes, finestres, etc.).
- Neteja i restauració dels elements de serralleria (baranes, reixes, etc.).
- Eliminació dels aparells d'aire condicionat, antenes, conductes de fums o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana.
- Substitució de baixants i canals de recollida d'aigües pluvials.
- Eliminació del cablejat de la façana.

Condicions particulars d'aquestes obres:

La composició i acabat de materials de les façanes seguirà els següents criteris:

- Les obertures s'ordenaran segons els eixos verticals de composició.
- En les restauracions, les fusteries exteriors seran de característiques similars a les originals. En les rehabilitacions, les fusteries i persianes podran ser de fusta o d'alumini, i quan l'edifici estigui dins de l'àrea BIC o estigui catalogat, els colors seran els tradicionals de la zona. Les persianes seran de llibret mallorquí alineades a façana i quan l'edifici estigui dins de l'àrea BIC o catalogat, s'han de fixar amb galfons i sense bastiments. No s'admet la fusteria exterior en PVC, ni acabats metàl·lics brillants.
- En les restauracions, les baranes exteriors es procurarà que siguin de característiques similars a les originals. No s'admeten els aplacats ni els emmarcats amb pedra aplacada irregular i/o amb acabats brillants.
- L'acabat de les façanes es procurarà que sigui de característiques similars a les originals. A les restauracions, es recomana morter de calç o pintura al silicat damunt arrebossat de calç.
- Els rètols publicitaris o anuncis no sobresortiran del pla de façana més de 6 cm, i s'han de situar dins de l'espai de les pròpies obertures. No s'admeten rètols a les baranes dels balcons dels edificis.
- Es considerarà la possible eliminació visual del cablejat existent en façana, avaluant la possibilitat del seu soterrament.
- Les parets mitgeres s'acabaran amb el mateix material i color que les façanes.
- No es permeten els aparells de refrigeració o aire condicionat visibles des de l'exterior. S'admeten els que, sense sobresortir del pla de façana, estiguin integrats compositivament dins dels buits existents i protegits visualment, sense produir distorsions estètiques. Queda prohibit qualsevol abocament o desguàs a la via pública.
- Tots els conductes i traçats d'instal·lacions privades (telefonía, calefacció, climatització, aigua, televisió, etc.) aniran per l'interior de l'edificació o encastats.
- Els conductes de fums estaran sempre ocults des de la via pública, i sobresortiran de la coberta el mínim necessari per al seu funcionament correcte.
- Les antenes de televisió, telefonía o similars no poden estar adossats a façana ni situats als balcons. Es recomana la instal·lació d'antenes col·lectives a coberta, ubicades de tal manera que la seva percepció visual des de la via pública sigui la mínima possible.
- No es permet la col·locació d'estenedors oberts a la via pública.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

En qualsevol cas, quedaran excloses de l'àmbit de la subvenció regulada per les presents bases:

- Façanes d'edificis en situació de fora d'ordenació.
- Obres que impliquin la demolició de la façana.
- Actuacions que representin el buidat estructural o l'enderroc general del immoble en què es pretén actuar.
- Façanes d'edificis en els que s'hagi iniciat, resolt o no, un expedient d'infracció urbanística.
- Utilització de pintura plàstica com a material d'acabat.
- Intervencions que mantinguin els aparells d'aire condicionat, antenes, conductes de fums o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana o als balcons.
- Intervencions que mantinguin la col·locació d'estenedors oberts a la via pública.

5. Beneficiaris

La sol·licitud de la subvenció la realitzarà la propietat de l'immoble, tant si es tracta d'una o més persones físiques, d'una societat mercantil, com d'una comunitat de propietaris. En aquest darrer supòsit caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la propietat en el seu conjunt, mai a títol individual.

No obstant això, no en poden ser beneficiaris:

- Qui incorri en alguna de les prohibicions establertes en l'article 13 de la LGS.

6. Quantia

En caràcter general l'import de la subvenció serà del 30% del pressupost d'execució material de les obres, fins a un import màxim de 8.000 € per obra. Quan es tracti d'edificis inclosos dins d'una àrea BIC o edificis catalogats, l'import de la subvenció serà del 40 % fins a un màxim de 10.000 €.

En cas que l'import global de les subvencions sol·licitades excedeixi la dotació pressupostària contemplada en la base setena, la comissió qualificadora elaborarà una proposta de resolució per tal d'acomodar la quantia global a la consignació pressupostària disponible, d'acord amb els següents criteris:

1. Seran objecte de valoració, per tal de mantenir la subvenció inicialment prevista:

- a) l'antiguitat de l'edificació
- b) la recuperació de la configuració original de la façana de l'immoble
- c) la recuperació d'elements de l'arquitectura tradicional, i la utilització de materials similars als originals
- d) la intervenció en immobles que es trobin en un palès estat de degradació, evident i notori des de la via pública
- e) la intervenció en immobles amb façana a més d'un carrer
- f) la intervenció en immobles que hagin estat inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric de Felanitx, aprovat provisionalment per l'Ajuntament en data 18 de març de 2015

2. Seran objecte de valoració negativa, susceptible de minorar la quantia de la subvenció inicialment prevista:

- a) La realització d'intervencions amb tècniques i materials o elements poc avinguts amb l'arquitectura tradicional
- b) La manca d'algun o de tots els elements especificats a l'apartat 1

No obstant això, quan el crèdit pressupostari sigui suficient per satisfer-les totes, no cal aplicar els criteris anteriors per establir un ordre de prelación entre les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits de la convocatòria.

7. Naturalesa de la subvenció

Les subvencions d'aquesta convocatòria són de caràcter voluntari i eventual i es poden anul·lar, revocar i reintegrar en tot moment per les causes previstes en la llei o en aquestes bases; no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Són compatibles amb altres ajudes o subvencions que pugui rebre la persona o entitat beneficiària per al mateix projecte, sempre que el còmput total de les ajudes no superi el pressupost del projecte.

El fet de rebre una subvenció implica l'obligatorietat de dur a terme l'obra i, consegüentment, la persona beneficiària ha de cercar altres fonts de finançament o bé aportar-hi fons propis.

8. Dotació pressupostària

Durant l'exercici pressupostari de 2025 es destina la quantitat de 30.000,00 € amb càrrec a la partida 2025/0/1522.780001 per atendre a les subvencions d'aquesta convocatòria.

9. Despeses subvencionables

1. El pressupost als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material de les obres reflectit en el projecte tècnic.
2. Quan no sigui necessari projecte tècnic, per tractar-se d'actes subjectes a comunicació prèvia, es prendrà com a referència el pressupost presentat amb la sol·licitud de subvenció.
2. No formen part del pressupost els impostos ni les taxes derivats de la obtenció de la llicència municipal d'obres.

10. Publicació de la convocatòria i de la seva resolució

La convocatòria i les bases que la regeixen i la resolució de la convocatòria s'han de publicar en el BOIB, a la BDNS i en la pàgina web de l'Ajuntament.

11. Procediment

La tramitació i gestió d'aquesta convocatòria se subjecta als principis enumerats en l'article 8.3 de la LGS: publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

La Junta de Govern Local és l'òrgan encarregat d'aprovar les bases i la convocatòria i de resoldre-la.

L'òrgan instructor, quan hagi rebut l'informe de la comissió avaluadora sobre les sol·licituds de subvencions i, hagi comprovat que els sol·licitants compleixen els requisits, dictarà la proposta de resolució definitiva, la qual haurà d'incloure la relació de persones o entitats beneficiàries, amb la descripció de l'edifici objecte de les obres, el seu pressupost, la puntuació total obtinguda, l'import de la subvenció, i els criteris que determinen la quantia proposada, a més de la resta de sol·licituds amb proposta justificada de desestimació, si és el cas.

Posteriorment, la Junta de Govern Local resoldrà la convocatòria, amb la indicació dels extrems continguts en la proposta de resolució definitiva esmentada.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució d'aquest procediment és de cinc mesos, comptadors a partir del dia que acaba el termini de presentació de les sol·licituds, transcorreguts els quals sense que se n'hagi dictat la resolució, s'entendran desestimades totes les sol·licituds.

12. Sol·licitud i documentació adjunta

Les sol·licituds d'ajudes econòmiques inclouran com a mínim la documentació següent.

En cas que es sol·liciti la llicència amb posterioritat a la subvenció, aquesta quedarà condicionada a que es sol·liciti la llicència com a mínim amb l'import del pressupost presentat a les ajudes.

En cas que es sol·liciti amb anterioritat o paral·lela a les ajudes, l'import d'aquesta haurà de ser com a mínim el de la sol·licitud d'ajudes.

- 1) Fotocòpia del NIF de la persona sol·licitant o del seu representant legal.
- 2) Si és el cas, documentació acreditativa de la vigència del càrrec de representant legal en virtut de la qual actua el signant de la sol·licitud.
- 3) Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i de realitzar els treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria, si s'escau.
- 4) Documentació fotogràfica de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements on es pretén intervenir) en l'estat previ a la intervenció.
- 5) En cas que no sigui necessària la presentació de projecte redactat per tècnic competent, s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Memòria descriptiva del tipus d'intervenció (problemàtica que es vol solucionar, materials, acabats, colors, etc.)
 - Pressupost detallat per capítols, amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis, i aplicació de preus unitaris (s'entén que el pressupost presentat no du IVA si no s'hi recull res al respecte). Aquest pressupost és el que ha de servir de base per la sol·licitud de la llicència administrativa o comunicació prèvia.
- 6) Declaració responsable de no haver demanat cap altre suport, ajuda o subvenció per dur a terme les obres objecte de la sol·licitud o, si és el cas, la relació dels suports, de les subvencions i de les ajudes sol·licitades o concedides.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació i el coneixement de les bases i la convocatòria corresponent.

13. Termini i llocs de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds de subvencions d'aquesta convocatòria es poden presentar en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOIB. Si el darrer dia hàbil caigués en dissabte, el termini s'ajorna al primer dia hàbil següent.

Lloc de presentació:

- 1. **Electrònicament** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Felanitx: <https://ajfelanitx.eadministracio.cat/>

Apartat TRÀMITS , seleccionant el tràmit:

SUB12 - Subvencions REHABILITACIÓ DE FAÇANES.



- 2. **Presencialment** a les Oficines d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Felanitx, aportant els documents justificatius i especificant que es vol realitzar el tràmit:

SUB12 - Subvencions REHABILITACIÓ DE FAÇANES.

(Signat electrònicament: 6 d'agost de 2025)

El primer tinent de batle
Jaume Monserrat Vaquer

