



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

8896

Conveni de col·laboració entre el Consell d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió d'una parcel·la ubicada al carrer S'Hort de Sa Fruita núm. 9 del terme municipal d'Eivissa per a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública

Parts

José Luís Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Vicent Marí Torres, president del Consell Insular d'Eivissa (en endavant el Consell Insular), en representació del Consell Insular, amb domicili a l'Avinguda d'Espanya núm. 49, d'Eivissa, amb NIF núm. S-0733001B, tot de conformitat amb el que disposen els articles 20.1 i 21.1 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (en endavant LCI) i l'article 52 del Reglament orgànic del Consell Insular, aplicable segons la disposició transitòria quarta de la citada LCI.

Antecedents

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar a la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges en règim de protecció pública.

3. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'Habitatge de les Illes Balears (en endavant LHIB) preveu a l'article 9.3 que: "3. En el marc de les competències pròpies dels consells insulars i dels ajuntaments, l'IBAVI pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació que preveu la legislació, especialment convenis de col·laboració i plans i programes conjunts.". Per la seva banda, l'apartat 2 de l'article 10 de la LHIB estableix que: "2. Els consells insulars poden subscriure convenis o acords de cooperació amb la resta d'administracions públiques, als efectes prevists en aquesta llei, en els quals s'estableixin lliurement els instruments de col·laboració necessaris per a la consecució de finalitats comunes d'interès públic."; tot especificant l'apartat 3 d'aquest article 10 de la llei que: "3. Els consells insulars poden adquirir sòl i edificacions per a la seva destinació a les finalitats previstes en aquesta llei. Aquest patrimoni públic podrà ser cedit pels consells insulars a altres administracions públiques per a la seva efectiva gestió."

4. Així mateix, la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB núm. 61, de 9 de maig de 2024; correcció d'errades BOIB núm. 91, d'11 de juliol de 2024) que va modificar la citada LHIB, deia a l'Exposició de Motius, en referir-se als allotjaments dotacionals, «.../... en els quals es dona preferència, a banda dels col·lectius que es preveïen anteriorment, també als empleats públics desplaçats per cobrir les necessitats sanitàries, docents i de seguretat, que actualment tenen una cobertura deficient (precisament per la dificultat d'accés a un habitatge a preu assequible) a tot el territori de les Illes Balears, però especialment greu a les Pitiüses.»

5. En aquesta mateixa línia, la dita LHIB que s'ha modificat de nou, més recentment, en virtut del Decret llei 5/2024, de 13 de desembre (BOIB ext. núm. 163, de 13 de desembre de 2024)] a propòsit també de la mateixa figura dels allotjaments dotacionals, ara anomenats allotjaments de dotació, els defineix així:

«l) Allotjament de dotació: són dotacions públiques destinades a resoldre de manera transitòria, mitjançant el pagament d'una renda o cànon, la necessitat d'habitatge de persones o unitats de convivència. S'han de destinar de manera preferent a empleats públics desplaçats per cobrir les necessitats sanitàries, docents i de seguretat, entre d'altres, col·lectius especialment vulnerables, d'acord amb



el que estableix l'article 3 d'aquesta Llei i, especialment, als joves, a la gent gran i a les persones amb necessitats socials derivades de la violència de gènere i de processos de desnonament o anàlegs, sense que en cap cas puguin destinar-se a residència habitual o permanent dels beneficiaris. Els allotjaments de dotació es poden situar en sòls o edificacions, o en parts d'aquestes, destinats a equipaments o dotacions de titularitat pública, així com en sòl residencial de titularitat pública.».

6. El Consell Insular conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitza aquesta col·laboració mitjançant la cessió gratuïta de sòl de titularitat de la corporació a favor de l'IBAVI per a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

7. Per a la consecució d'aquest objectiu comú i per donar una resposta eficaç i eficient a la problemàtica actual de manca d'habitatge a preu assequible, el Consell Insular d'Eivissa va signar en data 23/10/2024 un protocol general amb l'IBAVI, per a la cessió de sòl per a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de forma preferent a empleats públics o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

8. L'esmentat protocol es referia a la parcel·la, de titularitat d'aquest Consell Insular, urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruita núm. 9 d'Eivissa, de forma rectangular amb una superfície cadastral de 1.119 m² i referència 5091503CD6059S0001LL.

Aquesta parcel·la consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció 1a, lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'impostos i arbitris.

Referència cadastral: 5091503CD6059S0001LL.

Qualificació urbanística: Segons la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic d'aquest Consell Insular (CIOTUPHA) de 13 de juliol de 2023, la parcel·la de referència té la classificació de sòl urbà (plànol O.2) i la qualificació és de zona d'edificació oberta (plànol O.3.8) que segons l'article 149 de les normes urbanístiques de l'esmentat PGOU: «Corresponde a aquellas zonas de residencia plurifamiliar conformadas por edificios de tipología arquitectónica de bloques aislados (edificación abierta).».

Valor cadastral del solar: Segons la certificació cadastral descriptiva i gràfica, de data 19/02/2024, és de 224.130,38 €.

La referida parcel·la, si bé consta a l'inventari del Consell Insular d'Eivissa com a bé demanial, en realitat té la qualificació de bé patrimonial, atès que cal considerar que forma part del patrimoni públic del sòl de titularitat d'aquest Consell segons resulta del conveni de col·laboració i cessió mútua de béns entre l'Ajuntament d'Eivissa i aquest Consell Insular, de data 04/10/2004, elevat a escriptura pública, amb número de protocol 1597, en data 24/06/2005. En aquesta escriptura hi consta expressament, en fer-se la descripció de la parcel·la de referència, el següent:

«.../...Parcela urbana situada en el término municipal de esta Ciudad, en el Sector 3, Polígono 16, procedente del huerto conocido por el de Sa Fruita, en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, **correspondiente al diez por ciento de aprovechamiento medio**. Está señalada como Parcela 7.3. Tiene forma esencialmente de rectángulo y mide mil ciento veintidós metros, catorce decímetros cuadrados de superficie útil, y Linda: Norte, parcela 7.4; Sur, parcela 7.2; Este, aparcamientos exteriores de la calle B, y Oeste, aparcamientos exteriores de la calle A.».

A més a més, cal atendre al que s'ha previst en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), a propòsit del patrimoni públic del sòl, i en aquest sentit l'article 103. b) disposa:

«Article 103. Béns i recursos integrants dels patrimonis públics de sòl

Integren els patrimonis públics de sòl:

.../...

b) Els terrenys i les construccions obtinguts en virtut de les cessions amb destinació a aprofitament urbanístic que comportin les actuacions de transformació urbanística d'acord amb el que preveuen els articles 29 i 30 d'aquesta Llei .../...».

Per la seva part, l'article 104.1 a) de la LUIB preveu:

«Article 104. Destinació dels béns integrants dels patrimonis públics de sòl

1. Els terrenys i les construccions que integren els patrimonis públics de sòl han de destinar-se, d'acord amb la seva qualificació



urbanística:

- a) A sòl residencial, preferentment a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública. Justificadament, a usos d'interès social d'acord amb el que disposen els instruments d'ordenació urbanística.»

I l'article 105. b) de la mateixa LUIB afegeix:

«Article 105. Disposició sobre els béns dels patrimonis públics de sòl

Els béns dels patrimonis públics de sòl poden ser:

.../...

- b) Ceditos gratuïtament o per preu que pot ser inferior al del seu valor urbanístic quan es destinin a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública i als usos que preveu l'apartat 1.b) de l'article anterior, directament o mitjançant un conveni establert amb aquesta finalitat, a qualsevol de les altres administracions públiques territorials, i a entitats o societats de capital públic íntegrament.»

9. El Ple del Consell d'Eivissa en sessió de data 28/02/2025 va adoptar el següent acord:

«.../...

PRIMER. Aprovar inicialment la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la propietat d'aquest Consell Insular, parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruita núm. 9, del terme municipal d'Eivissa; amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL; la qual consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa- Secció Primera (IDUFIR: 07009000133575) i que té, segons resulta de la inscripció registral, una superfície de 1.122 m² amb 14 dm²; en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

SEGON. Aprovar que la cessió estarà subjecta a la condició resolutòria de destinar-se la parcel·la cedida, per part de l'IBAVI, a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública; i, per al cas, que la parcel·la objecte de cessió no es destinà a l'esmentada finalitat la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos a la legislació aplicable.

TERCER. Aprovar el text del conveni que es signarà, una vegada feta l'aprovació definitiva de la cessió, entre aquest Consell Insular i l'IBAVI per a l'efectiva formalització d'aquesta, el text del qual consta en l'expedient present amb CSV 15706073302450160641.

QUART. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública, mitjançant anunci publicat al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques; amb la finalitat que les persones interessades puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents, dins el termini de vint dies, a comptar des de la publicació de l'anunci en el BOIB.

CINQUÈ. Comunicar l'acord plenari a l'IBAVI.»

I en sessió de data 30/05/2025 va adoptar el següent acord:

«.../...

PRIMER. Aprovar definitivament la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la, propietat d'aquest Consell Insular, parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruita núm. 9, del terme municipal d'Eivissa; amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL; la qual consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa- Secció Primera (IDUFIR: 07009000133575) i que té, segons resulta de la inscripció registral, una superfície de 1.122 m² amb 14 dm²; en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

SEGON. Considerar que la cessió estarà subjecta a la condició resolutòria de destinar-se la parcel·la cedida, per part de l'IBAVI, a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública; i, per al cas, que la parcel·la





objecte de cessió no es destinà a l'esmentada finalitat la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos a la legislació aplicable.

TERCER. Facultar el president d'aquesta corporació per a la signatura, juntament amb el representant de l'IBAVI, del conveni entre aquest Consell Insular i l'IBAVI per a l'efectiva formalització de la cessió gratuïta de la parcel·la; el text del qual consta en l'expedient present amb CSV 15706073302450160641 i que va ser objecte d'aprovació pel Ple del Consell Insular en l'acord de data 28/02/2025.

QUART. Inscriure la cessió a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular, al Registre de la Propietat i al Cadastre i, publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al portal de transparència d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ. Comunicar l'acord plenari a l'IBAVI.»

10. El Consell d'Administració IBAVI, en sessió de data 24 de febrer de 2025 va acordar:

“Primer. Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió gratuïta a favor d'aquest Institut, com a cos cert i determinat, lliure de càrregues i gravàmens, arrendaments i ocupants i al corrent del pagament de tributs i arbitris, de la parcel·la 7.3 al carrer S'Hort de sa Fruita núm. 9 del terme municipal d'Eivissa, identificada com a finca registral 10518 d'Eivissa-Secció 2a, inscrita al Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1 al tom 1535, llibre 123, foli 211, i amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL, per a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si és el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública, tot això de conformitat amb els pactes i condicions compresos en l'esborrany del conveni que s'adjunta.

Segon. Autoritzar el director gerent per modificar les condicions i clàusules del conveni en cas que s'esdevingui necessari.”

Sobre la base de tot l'anterior, les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostenten, es reconeixen la capacitat legal mútua i recíproca necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració per a la cessió gratuïta d'una parcel·la d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera. El Consell d'Eivissa cedeix gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) el ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (incloses les urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'impostos i tributs de la següent parcel·la:

«Parcela urbana situada en el término municipal de esta Ciudad, en el Sector 3, Polígono 16, procedente del huerto conocido por el de Sa Fruita, en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, correspondiente al diez por ciento de aprovechamiento medio. Está señalada como Parcela 7.3. Tiene forma esencialmente de rectángulo y mide mil ciento veintidós metros, catorce decímetros cuadrados de superficie útil, y Linda: Norte, parcela 7.4; Sur, parcela 7.2; Este, aparcamientos exteriores de la calle B, y Oeste, aparcamientos exteriores de la calle A.»

Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció 1a.

La parcel·la té la condició de solar.

Referència cadastral: 5091503CD6059S0001LL.

Qualificació urbanística: segons la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic d'aquest Consell Insular (CIOTUPHA) de 13 de juliol de 2023, la parcel·la de referència té la classificació de sòl urbà (plànol O.2) i la qualificació és de zona d'edificació oberta (plànol O.3.8) que segons l'article 149 de les normes urbanístiques de l'esmentat PGOU: «Corresponde a aquellas zonas de residencia plurifamiliar conformadas por edificios de tipología arquitectónica de bloques aislados (edificación abierta).»

Valor cadastral del solar: Segons la certificació cadastral descriptiva i gràfica, de data 19/02/2024, és de 224.130,38 €.

S'acompanya com Annex al present conveni un plànol de situació de la parcel·la.

Segona. L'IBAVI destinarà la parcel·la cedida a la construcció d'allotjaments de dotació, destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos a l'article 4, lletra l) de la LHIB, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

Tercera. La cessió efectiva de la parcel·la per part del Consell Insular d'Eivissa en favor de l'IBAVI es portarà a terme en el moment de la signatura d'aquest conveni, que tindrà lloc una vegada adoptat el corresponent acord d'aprovació definitiva de la cessió per part del Ple del



Consell Insular d'Eivissa.

El certificat, emès, per la Secretaria del Consell Insular amb el vistiplau de la Presidència, relatiu a l'acord plenari d'aprovació de la cessió i a la signatura del conveni, constitueix títol suficient per a la inscripció en el Registre de la Propietat, tot de conformitat amb l'article 113.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.

Quarta. Atès el caràcter gratuït d'aquesta cessió, totes les despeses i tots els impostos que se'n derivin seran de compte i càrrec exclusiu de l'IBAVI.

Pel que fa a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana s'ha d'estar al que es preveu a l'article 106.1 lletra a) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant TRLHL) que assenyalava com a subjecte passiu d'aquest impost, en els casos de transmissió a títol lucratiu, a l'adquirent, això és, en el cas present, l'IBAVI.

Així mateix, segons l'establert a l'article 105.2, lletra a) de l'esmentat TRLHL i a l'article 4.2, lletra a) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana aprovada per l'Ajuntament d'Eivissa (BOIB núm. 103, de 06/08/2022), la cessió de la parcel·la que ens ocupa estarà exempta d'aquest impost municipal; per la qual cosa l'IBAVI haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'aplicació d'aquesta exempció.

Cinquena. Si la parcel·la cedida no es destina a l'ús previst en el present conveni es considerarà revocada la cessió i revertirà al Consell Insular, el qual tindrà dret a percebre de l'IBAVI, el valor dels detrims o deterioraments que hagi experimentat; tot això de conformitat amb el que preveuen l'article 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el reglament de béns de les entitats locals, l'article 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'article 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, en relació amb la disposició addicional desena de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Sisena. L'IBAVI s'obliga a obtenir el finançament necessari per a la construcció dels allotjaments de dotació o d'altres habitatges en règim de protecció pública, segons estableix la clàusula segona del conveni, en la parcel·la objecte de cessió.

Setena. Aquest conveni tindrà una vigència de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts podran convenir la seva pròrroga per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

Vuitena. Els termes d'aquest conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts recollint-se els seus termes en una addenda que s'incorporarà al mateix com a part inseparable.

Novena. El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per causa de resolució.

Són causes de resolució:

- Les causes generals establertes en la legislació vigent.
- El mutu acord de les parts signants.
- El transcurs del termini de vigència sense haver-se convingut la seva pròrroga.
- La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- L'incompliment dels compromisos i obligacions de les parts que es deriven d'aquest conveni sempre que siguin imputables a aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que motivaren originàriament la seva subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment serà comunicat per escrit a la Comissió de seguiment i a les parts signants.
- Decisió judicial.

Desena. De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2005, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al seguiment, vigilància, control i interpretació d'aquest conveni s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants que designi cadascuna de les parts.

En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden ser assistides pel personal tècnic si ho consideren necessari.

La Comissió de seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetllar pel compliment efectiu del previst en aquest conveni, per la qual cosa ha d'impulsar les accions necessàries per a l'objectiu esmentat.



Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

La Comissió de seguiment estarà formada pels membres següents:

a) Per part del Consell Insular:

1. El president del Consell Insular, Vicent Marí Torres.
2. El conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, Mariano Juan Colomar.

b) Per part de l'IBAVI:

1. El director o la directora general d'habitatge, José Francisco Reynés Sancho o la persona que el substitueixi.
2. El director o la directora gerent de l'IBAVI, Roberto Maria Cayuela Rexach o la persona que el substitueixi.

Onzena. La resolució de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa- administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) Pel Consell Insular d'Eivissa.

Eivissa, 4 d'agost de 2025

El cap del Servei d'Infraestructures Viàries

Antonio Marí Noguera