

**Secció V. Anuncis****Subsecció primera. Contractació Pública****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****INSTITUT DE RECERCA I FORMACIÓ AGROALIMENTÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS (IRFAP)****8859**

Anunci de licitació del concurs per l'adquisició patrimonial d'una finca rústica a Mallorca per a la ubicació d'una explotació d'experimentació agrària a càrrec de l'entitat pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), l'any 2025. CEX 3/2025

1.- Entitat adjudicadora

Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP)

Número d'expedient: CEX 3/2025

2.- Objecte del contracte

Adquisició patrimonial d'una finca rústica a Mallorca per a la ubicació d'una explotació d'experimentació agrària a càrrec de l'entitat pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), l'any 2025.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Forma: Concurs

4.- Pressupost de la licitació

- a) Pressupost total màxim sense impostos: Sis milions d'euros (€6.000.000)
- b) Preu unitari màxim per hectàrea: quaranta-set mil dos-cents trenta-vuit euros amb setanta-tres cèntims (47.238,73 €/Ha).
- c) Preu unitari màxim per metre quadrat d'edificacions: Set-cents trenta-set euros amb noranta-cinc cèntims (737,95 €/m2).

5.- Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: IRFAP
- b) Domicili: c/ Eusebi Estada, 145, Palma, 07009
- c) Telèfon: 971 17 60 84
- d) Correu electrònic: contractacio@irfap.es
- e) Enllaç amb la documentació: https://www.caib.es/sites/irfap/ca/adquisicio_finca_experimentacio
- f) Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins a tres (3) dies abans de la fi del termini de presentació de proposicions.

6.- Requisits específics del contractista

- No estar afectat de prohibició de contractar amb l'Administració conforme amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- No trobar-se afectat per cap dels supòsits als que es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB i el seu Reglament, aprovat pel Decret 250/1999, de 3 de desembre.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposables per les disposicions vigents.
- Els restants establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Condicions Particulars.

7.- Requisits específics de la finca

- Els establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Condicions Particulars.



8.- Presentació de les ofertes

- a) Data límit: El dia 19 de setembre
- b) Hora límit: 14:00 hores
- c) Documentació a presentar: es presentarà tota la documentació establerta als plecs del concurs.
- d) Lloc: IRFAP. c/ Eusebi Estada, 145. Palma, 07009

9.- Obertura d'ofertes

- a) Entitat: IRFAP
- b) Domicili: c/ Eusebi Estada, 145. Palma, 07009
- c) Data i hora: El dia 30 de setembre de 2025, a les 9:00 hores.

10.- Pàgina web on s'aniran publicant les informacions relatives al procediment, i on es poden obtenir els plecs:

https://www.caib.es/sites/irfap/ca/adquisicio_finca_experimentacio

Palma, a la data de la signatura electrònica (5 d'agost de 2025)

La directora gerent
Georgina Brunet i Ródenas

