

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FELANITX

8804***Aprovació de la modificació del Projecte bàsic i d'execució refós, d'ampliació i reforma de l'Escola municipal infantil «Es Faralló» de Portocolom***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària realitzada el dia 29.07.2025 ha adoptat, entre altres, el següent ACORD que en la seva part dispositiva diu:

Primer. Aprovar la modificació del Projecte bàsic i d'execució refós, d'ampliació i reforma de l'Escola municipal infantil «Es Faralló» de Portocolom, al polígon 31 parcel·la 524 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A031005240000WY, número de visat COAIB 11/08271/25, de dia 24/07/2025, redactat per l'arquitecte Joan Forteza Mesquida, així com el Projecte d'activitats número de visat COETI-Balears 12240459-02, de dia 12/6/2025, redactat per l'enginyer tècnic industrial Ramon Garcías Roig, adaptat a les modificacions efectuades, i que consisteixen en:

- En relació amb la reforma de les aules existents 1 i 2: se substitueix el separador tèxtil que hi havia entre l'aula i la zona de descans per un envà d'obra, igual que l'aula 3.
- Es defineix l'equipament de les aules 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, per donar compliment a la normativa aplicable.
- En les aules de l'edifici ampliat: s'incorpora una part envitrada als envans i a les portes dels banys, de les zones de descans i de l'entrada a les aules, amb l'objectiu de millorar el control visual.
- S'adapta el bany del personal de l'edifici existent, per donar compliment a les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament (s'assegura la doble transferència lateral a l'inodor, i es canvia el sentit de la porta existent, que obrirà cap a l'exterior).
- S'especifiquen les altures dels lavabos i dels mecanismes, les característiques de les portes, aixetes, etc.
- S'augmenta el pressupost d'execució de les obres, per incloure les modificacions introduïdes i l'actualització i adaptació als preus de mercat, d'acord amb la memòria del Projecte.

El Projecte no modifica els paràmetres urbanístics indicats a l'informe tècnic de dia 12/08/2024, sobre l'aprovació definitiva del Projecte d'ampliació i reforma de l'Escola municipal infantil «Es Faralló» de Portocolom, adoptat mitjançant l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx de dia 15/10/2024, per la qual cosa està conforme amb les ordenances municipals d'edificació i la resta de disposicions reguladores.

Segon. Aquesta aprovació queda subjecta al compliment de les condicions especificades a:

- L'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb l'article 30 del Decret 584/1972, de dia 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, rebuda el dia 9/9/2024, número de registre 2024-E-RC-4175.
- L'informe previ de l'administració forestal per l'actuació en una Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Incendis de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, rebut el dia 8/10/2024, número de registre 2024-E-RC-4661.
- L'informe de l'arquitecta municipal de dia 25.07.2025.

Tercer. El pressupost d'execució material (P.E.M.) de les actuacions és de 1.112.048,37 €. Aquesta quantitat inclou 844.874,82 € corresponents a obra civil, 237.551,00 € corresponents al projecte d'activitats i 29.622,55 € corresponents a l'estudi de seguretat i salut, i es desglossa de la següent manera: P.E.M. = 1.112.048,37 € B.I. (6%) = 66.722,90 € G.G. (13%) = 144.566,29 € Total sin I.V.A. = 1.323.337,56 € I.V.A. (21%) = 277.900,89 € TOTAL = 1.601.238,45 € El Cànon de Gestió residus ascendeix a la quantitat de 2.193,89 € I.V.A. (10%) = 219,39 € TOTAL Gestió residus = 2.413,28 € - El pressupost d'execució per contracta (P.E.C.) ascendeix a la quantitat de 1.603.651,73 €.

L'1,5% sobre el P.E.C. corresponent segons l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, ascendeix a la quantitat de 24.054,78 €.

El termini per començar les obres s'establirà a l'adjudicació del contracte i el termini d'execució serà de 13 mesos des de l'inici de les obres.

Quart. Publicar aquest Acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org). »



Recursos

Contra l'anterior acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx, en el termini d'un mes comptat des de la data de la darrera publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de la data de la darrera publicació, sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi procedent.

Felanitx, *(signat electrònicament: 4 d'agost de 2025)*

La batlessa

Catalina Soler Torres)

