



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA
INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

8765

Resolució de la Presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials de dia 30 de juliol de 2025 de revisió de preus de la concertació social, pel procediment d'urgència, del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, inclòs a la xarxa pública de serveis per a persones amb discapacitat de Mallorca

Antecedents

1. Mitjançant Resolució núm. 18678, de 17 d'octubre de 2023, la Presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (en endavant IMAS) va aprovar l'expedient de convocatòria de la concertació social, pel procediment d'urgència, del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, inclòs a la xarxa pública de serveis per a persones amb discapacitat de Mallorca (BOIB núm. 143, de 21 d'octubre de 2023).
- Els preus establerts per a la prestació del servei objecte d'aquesta concertació social venen fixats per Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 21525 de 2 de desembre de 2022, d'actualització i fixació de preus dels serveis per a persones amb discapacitat, inclosos a la cartera insular de serveis socials, que poden ser objecte de concertació social (BOIB núm. 158, de 6 de desembre de 2022).
2. En data 24 de novembre de 2023 el president de l'IMAS va dictar la Resolució núm. 21209 (BOIB núm. 165, de 5 de desembre de 2023), per la qual es varen adjudicar les places de la concertació social, pel procediment d'urgència, del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, així com les places dels complements d'alta intensitat d'habitatge supervisat, per una anualitat, a l'entitat ASOCIACIÓ SILOÉ, amb NIF núm G07682446.
3. En la mateixa data es va formalitzar l'Acord d'acció concertada subscrit entre l'IMAS i l'entitat ASOCIACIÓ SILOÉ, per al servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic.
4. En data 22 de novembre de 2024, la Presidència de l'IMAS va dictar la Resolució núm. 24144 d'aprovació de la renovació de l'acord d'acció concertada del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, per la qual es va renovar l'esmentat acord per una anualitat, fins dia 26 de novembre de 2025.
5. Consta a l'expedient de referència la conformitat de l'entitat concertada a la revisió dels preus, així com l'acta de la sessió de la Comissió Avaluadora de data 24 de juny de 2025, aprovant la proposta de la cap del Servei de Persones amb Discapacitat, per a la revisió del preu de la concertació social objecte d'aquesta resolució (Codi CSV: K9AA CZEJ 4ZVY FLM3 Z4YQ).
6. Mitjançant Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 16634, de 9 de juliol de 2025, s'acorda l'actualització i fixació de preus dels serveis per a persones amb discapacitat, inclosos a la cartera insular de serveis socials, que poden ser objecte de concertació social per als anys 2025-2027 (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025), entre els que es troba el servei objecte d'aquesta revisió amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2025 conforme a la taula següent:

SERVEI	PREUS/PLAÇA			
	Preu actual	2025	2026	2027
Habitatge supervisat persones amb discapacitat física per trastorn immunològic	85,15€/dia	93,88€/dia	95,51€/dia	97,14€/dia
COMPLEMENTES	PREUS/PLAÇA			
	Preu actual	2025	2026	2027
Habitatge supervisat d'alta intensitat	20,85€/dia	23,02€/dia	23,31€/dia	23,60€/dia

7. En data 9 de juliol de 2025, la cap del Servei de Persones amb Discapacitat, amb el vist-i-plau de la directora insular de Persones amb Discapacitat, ha emès Informe proposta per la revisió de preus de la concertació social del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic (Codi CSV: K9AAC2ZC3LM7MXXXNQ3C), posteriorment rectificat per informe de data 22 de juliol de 2025 (Codi CSV: K9AAC34TYMU7RMVZC4PZ).

A aquest informe es recullen els antecedents esmentats i proposa la revisió dels preus de la concertació social del servei d'habitatge supervisat



per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic pel seu període de vigència i es quantifica el cost individualitzat d'aquest increment en els termes següents:

SERVEI HABITATGE SUPERVISAT DFTI				IMPORTS
ENTITAT	CIF	NÚM. PLACES 2025: 93,88€/dia	COMPLEMENT	IMPORT 2025 01/01/2025-26/11/2025
			ALTA INTENSITAT 2025: 23,02€/dia	
SILOE	G07682446	5	4	17.268,90€

8. Mitjançant Resolució de la Presidència de l'IMAS, de data 21 de juliol de 2025, es va acordar iniciar el procediment per a la revisió de preus de la concertació social del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic (Codi CSV: K9AAC33RMDJEAZAW7TKK).

9. Consten a l'expedient de referència els pertinents documents comptables amb càrrec a la partida pressupostària 40.23140.26000.

10. El Servei Juridicoadministratiu i la Intervenció Delegada, han emès sengles informes favorables a la revisió del preu d'aquesta concertació social.

Fonaments de dret

1. La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (BOIB núm. 32 ext., d'1 de març de 2007; correcció d'errades BOIB núm. 29, de 28 de febrer de 2008), en concret l'article 70.4 relatiu a la competència pròpia dels consells insulars en matèria de serveis socials i assistència social.

2. La Llei 14/2001, de 29 d'octubre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de serveis socials i seguretat social, estableix a l'article 14 la potestat reglamentària normativa atribuïda als consells insulars en matèria de serveis socials, dins el marc de la regulació bàsica establerta pel Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 135, de 10 de novembre de 2001 i BOE núm. 284, de 27 de novembre de 2001).

3. La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears (BOIB núm. 89 de 18 de juny de 2009 i BOE núm. 163 de 7 de juliol de 2009) preveu a l'article 27 i a la disposició final quarta, que cada Consell Insular, en el marc de les seves competències, ha de definir les prestacions pròpies de serveis socials, complementant la cartera bàsica de serveis socials que aprova el Govern de les Illes Balears, la qual va ser aprovada mitjançant el Decret 66/2016, de 18 de novembre, pel qual s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals.

4. Els Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019) aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 11 d'abril de 2019, en especial l'establert a l'article 2 d'acord amb el qual l'IMAS, com a organisme autònom creat pel Consell de Mallorca, adscrit al Departament de Benestar Social del Consell de Mallorca, és l'organisme que exerceix les competències atribuïdes per qualsevol títol al Consell de Mallorca en matèria de serveis socials i protecció de menors.

5. Decret de la Presidència del Consell de Mallorca pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu de 10 de juliol de 2023 (BOIB núm. 95, d'11 de juliol de 2023) pel qual es nomena el senyor Guillermo Sánchez Cifre conseller executiu de Benestar Social.

6. L'òrgan competent per aprovar aquesta resolució és la Presidència de l'IMAS, d'acord amb l'article 7.2.28 dels Estatuts de l'IMAS (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019). No obstant això, i d'acord amb l'article 8.2.1 les Vicepresidències de l'IMAS supliran a la Presidència i assumiran les seves atribucions en cas de vacant, absència, malaltia, impossibilitat física o una altra causa legal.

7. La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, preveu a l'article 89 sexies la possibilitat de revisar les condicions del concert durant la seva vigència.

8. Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 18678, de 17 d'octubre de 2023, d'aprovació de la convocatòria de la concertació social, pel procediment d'urgència, del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, inclòs a la xarxa pública de serveis per a persones amb discapacitat de Mallorca (BOIB núm. 143, de 21 d'octubre de 2023).

9. Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 21209 de 24 de novembre de 2023, d'adjudicació de la concertació social, pel procediment d'urgència, del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic (BOIB núm. 165, de 5 de desembre de 2023).

10. Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 24144 de 22 de novembre de 2024, d'aprovació de la renovació de l'acord d'acció concertada del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic.

11. Resolució de la Presidència de l'IMAS núm. 16634 de dia 9 de juliol de 2025, d'actualització i fixació de preus dels serveis per a persones



amb discapacitat, inclosos a la cartera insular de serveis socials, que poden ser objecte de concertació social per als anys 2025-2027 (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025), així com l'informe jurídic de data 30 de juny de 2025 emès a l'efecte (Codi CSV: K9AACZYKMXNDE9ZQTZAC).

12. La Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 146 de 22 de novembre de 2018) preveu a l'article 7.2 que «els acords d'acció concertada poden ser objecte de revisió i, si escau, de modificació, en els termes establerts en l'acord corresponent, quan variïn les circumstàncies inicials de la subscripció, per adequar les condicions econòmiques i les prestacions assistencials a les noves necessitats. En tot cas, el canvi de finalitat de l'entitat o de control financer obliga a la revisió de l'acord inicial d'acció concertada».

13. El Decret 48/2017, de 27 d'octubre, (BOIB número 132 de 28 d'octubre de 2017) pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'han de sotmetre els concerts socials, preveu a l'article 24 la «Revisió i modificació de les condicions tècniques i econòmiques».

14. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

15. L'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i atès l'acord d'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics i presa de raó en ingressos del Consell Insular de Mallorca i de les entitats del seu sector públic subjectes a funció interventora de data 12 de desembre de 2019, l'expedient ha estat sotmès a la Intervenció delegada de l'IMAS per a l'emissió del preceptiu informe de fiscalització prèvia (BOE núm. 59 de 9 de març de 2004).

En virtut de la competència atribuïda legalment,

Resolc

Primer. APROVAR la revisió del preu de la concertació social, pel procediment d'urgència, del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, amb aplicació des de l'1 de gener de 2025, conforme a la taula següent:

SERVEI	PREUS/PLAÇA	
	Preu actual	2025
Habitatge supervisat persones amb discapacitat física per trastorn immunològic	85,15€/dia	93,88€/dia
COMPLEMENTES	PREUS/PLAÇA	
	Preu actual	2025
Habitatge supervisat d'alta intensitat	20,85€/dia	23,02€/dia

Segon. AUTORITZAR i DISPOSAR a favor de l'entitat ASOCIACIÓN SILOÉ amb CIF núm. G07682446 un import de **17.268,90€** (IVA exempt), a càrrec de la partida pressupostària 40.23140.26000 del vigent pressupost de l'IMAS, segons el detall següent:

SERVEI HABITATGE SUPERVISAT DFTI				IMPORTS
ENTITAT	CIF	NÚM. PLACES 2025: 93,88€/dia	COMPLEMENT	IMPORT 2025 01/01/2025-26/11/2025
			ALTA INTENSITAT 2025: 23,02€/dia	
SILOE	G07682446	5	4	17.268,90€

Tercer. UNIFICAR la documentació comptable.

Quart. NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat concertada.

Cinquè. INFORMAR a l'entitat concertada que, atesa la seva conformitat expressa, aquesta resolució s'inclourà com a addenda al seu acord d'acció concertada, regint-se el concert per l'Acord d'acció concertada subscrit amb l'IMAS modificat el preu plaça i pressupost total, d'acord amb aquesta resolució. No obstant, l'entitat pot instar la signatura d'una addenda específica en el termini de cinc dies des de la notificació d'aquesta resolució.

Sisè. COMUNICAR aquesta resolució a la Direcció insular de Persones amb Discapacitat, al Servei de Gestió Econòmica, a la Intervenció delegada de l'IMAS i a la Direcció insular d'Hisenda i Pressuposts.

Setè. PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com al Tauler d'Anuncis de l'IMAS i a la seu electrònica del Consell de Mallorca.



Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 28.1 dels Estatuts de l'IMAS aprovats per Acord del Ple del Consell de Mallorca d'11 d'abril de 2019 (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

(Signat electrònicament: 30 de juliol de 2025)

El conseller executiu de Benestar Social i president de l'IMAS

Guillermo Sánchez Cifre)

