



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

8699

Informació pública de l'acord d'aprovació de l'estudi de viabilitat econòmica-financera i del projecte bàsic i d'execució de la licitació de concessió d'obra de la remodelació, explotació i gestió de la Zona Verde Deportiva-cultural localitzada a l'Avinguda Pere Vaquer, 47 de Ca's Saboners. Magaluf, Calvià

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià, en sessió celebrada en data 23 de juliol de 2025, va adoptar el següent acord:

“PRIMER.- Aprovar l'estudi de viabilitat econòmica-financera subscrit per l'economista municipal en data 24 de juny del 2025, en substitució de l'estudi de viabilitat establert a l'article 247 LCSP, es considera suficient donada la naturalesa i finalitat de les obres a executar i la quantia de la inversió requerida, que s'ha elaborat abans de licitar la concessió el corresponent corresponent projecte tècnic, tot això en base a l'article 247.6 de la LCSP.

SEGON.- Aprovar el projecte bàsic i d'execució denominat «Projecte de reforma del club de padel» redactat per l'Arquitecte Esteban Torres Pujol, amb núm. COAIB 951.021, visat amb el número 11/01812/25, de data de 20 de febrer de 2025 relatiu a la construcció i explotació de les “obres de remodelació, explotació i gestió de la Zona Verde Deportiva-Cultural localitzada a l'avinguda de Pere Vaquer, 47, de Ca's Saboners, Magaluf, Calvià”, objecte de la Concessió i que realitzarà l'adjudicatari, amb un pressupost d'execució Material (PEM) del projecte consultat és de nou-cents vint-i-nou mil cinc-cents cinc euros amb trenta-quatre cèntims (929.505,34 €), al qual cal sumar el tretze per cent (13%) de despeses Generals i el sis per cent (6%) de Benefici Industrial, el que suma cent setanta-sis mil sis cents sis euros amb un cèntim (176.606,01€) en conjunt. Amb la suma del PEM més les dues quantitats anteriors obtenim el Pressupost Bàsic de Licitació sense IVA que és de un milió cent sis mil cent onze euros amb trenta-cinc cèntims (1.106.111,35 €). Si hi afegim el vint i un per cent (21%) d'IVA, dos-cents trenta-dos mil dos-cents vuitanta-tres euros amb trenta-vuit (232.283,38 €) resulta el Pressupost Bàsic de Licitació amb IVA de un milió tres-cents trenta-vuit mil tres-cents noranta-quatre euros amb setanta-tres cèntims (1.338.394,73 €). El pressupost de la gestió i eliminació de residus (NO inclòs al P.B.L.) és de vint-i-cinc mil nou-cents cinquanta-quatre euros amb seixanta quatre cèntims (25.954,64 €). Finalment, per tant, el Pressupost per a Coneixement de l'Administració ascendeix a un milió tres-cents seixanta-quatre mil tres-cents quaranta-nou euros amb trenta-set cèntims (1.364.349,37 €).

TERCER.- Sotmetre a informació pública l'estudi de viabilitat econòmica-financera i el projecte bàsic i d'execució per un termini d'un (1) mes, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

QUART.- Aprovar l'expedient de contractació per dur a terme la “Concessió d'obra i posterior gestió del servei per a la remodelació, explotació i gestió de la Zona Verde Deportiva-Cultural localitzada a l'Avinguda de Pere Vaquer, 47, de Ca's Saboners, Magaluf, Calvià”, per un termini de vint (20) anys, amb les condicions següents:

- Canon anual a l'alça: Seixanta-nou mil nou cents euros (69.900,00 €).
- Despesa anticipada: NO
- Cofinançament: NO
- Ingress plurianual: SI
- Valor estimat del contracte: Denou milions quatre-cents mil euros (19.400.000,00 €).
- Es fixa un canon mensual de dos mil tres-cents setanta-cinc euros amb vuitanta-tres cèntims (2.375,83 €) durant el període d'execució de les obres, estimat en un màxim de sis (6) mesos, en el cas de que les instal·lacions romanin obertes.

CINQUÈ.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Prescripcions Administratives Particulars que regiran el contracte de referència.

SISÈ.- Acordar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte, en els termes següents:

- Procediment d'adjudicació: Obert amb diversos criteris d'adjudicació.
- Tramitació: Ordinària subjecte a regulació harmonitzada.

SÈPTIM.- Designar als membres de la mesa de contractació, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia, de data 20 de març de 2018, de composició de Mesa, a:



- El Batle, Juan Antonio Amengual Guasp, com a president de la Mesa.
- El Secretari Accidental Municipal, Juan Castañer Alemany, com a vocal dels Serveis Jurídics.
- L'Interventor Municipal, Javier Gulias Recio, com a vocal dels Serveis Econòmics.
- La Cap del Servei d'Aprovisionament i Contractació, María Bosch Simó, com a vocal de Contractació.
- El Tècnic d'Administració Especial adscrit a l'Institut Calvianer d'esports, Joan Amengual Reinés.
- L'Administrativa d'Aprovisionament i Contractació, Isabel Parés Miró, com a secretària de la Mesa.

O persones en qui deleguin. «»

En compliment del que disposa l'article 247.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Administració concedent sotmetrà l'estudi de viabilitat econòmica-financera a informació pública per termini d'un mes, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, termini durant el que els ciutadans i persones legítimament interessades poden examinar el document i formular les reclamacions, objeccions o observacions que estimin pertinents.

En compliment del que disposa l'article 248.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el projecte bàsic i d'execució es sotmetrà a informació pública per termini d'un mes comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, termini durant el que els ciutadans i persones legítimament interessades poden examinar el projecte i formular les observacions que considerin oportunes sobre la ubicació i característiques de les obres.

El projecte, els plànols i l'estudi de viabilitat econòmica-financera es poden consultar al següent enllaç:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ByDQOnHfTGXQaXwQQxgm7buZ8ib7Fw1d?usp=sharing>

Calvià data firma electrònica (1 d'agost de 2025)

El tinent de batle delegat d'Economia, Contractació i Esports

Javier Tascón Piña

