



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE CALVIÀ**

**8685**

***Informació pública de la proposta d'acord en relació a la cessió d'un solar municipal al IBSalut per a la construcció d'una nova Unitat Bàsica de Salut de Peguera***

Per la present es posa en coneixement que en sessió celebrada el passat 24 de juliol de 2025 el Plé de la Corporació va adoptar per unanimitat acord del següent tenor:

**“PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA A PLE EN RELACIÓ A LA CESSIÓ D'UN SOLAR MUNICIPAL AL IBSALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA UNITAT BÀSICA DE SALUT DE PEGUERA**

1. La Conselleria de Salut i Consum va sol·licitar la cessió d'un solar en Peguera, i aquest Ajuntament va expressar la voluntat municipal de cedir l'ús de de el solar situat en Peguera, carrer Muntanya no 10, a favor del Servei de Salut dels Illes Balears (Ibsalut) per a la construcció d'una nova Unitat Bàsica de Salut (UBS).
2. Els tècnics de la Subdirecció d'Infraestructures del Servei de Salut van realitzar una visita dels terrenys, informant en data 4 de maig de 2022 que són adequats per a la implantació de la nova UBS, si bé és necessari procedir a la segregar i escripturar la segregació d'una porció de terreny qualificada com EQ-P amb una superfície de 3.849,78 m<sup>2</sup>, compresa dins de la parcel·la cadastral 3469001DD5736N0001LA.
3. Els terrenys estan situats en Peguera entre els carrers Muntanya i Romana, i formen part de la finca registral 48552, Tom 3750, Llibre 959, foli 49, inscripció 1, del Registre de la Propietat n.o 2, de Calvià. Consta en l'expedient tant nota simple registral d'aquesta finca, com a certificat de la Secretària Accidental, de 17 de juliol de 2025, segons el qual, aquesta parcel·la figura inscrita en el llibre Inventari de Béns d'aquest Ajuntament, en l'epígraf 1.1-68. Poliesportiu de Peguera.
4. Segons informe tècnic de la Cap de l'Oficina Municipal de Planejament de 8 de febrer de 2023, que dona compliment a l'exigit per l'art. 110.1.e) del RD 1372/1986, de 13 de juny, es tracta d'un solar urbà, amb qualificació EQ-P (Equipament Públic) i conclou no suposa un minvament en el servei o ús públic del bé, i no hi ha contradicció amb el planejament urbanístic vigent.
5. Tal com informa l'Àrea de Serveis Socials, la superfície de 3.849,78 m<sup>2</sup> implicarà una millora considerable respecte del centre actual, ampliant notablement l'espai destinat a assistència sanitària a les persones residents en aquest nucli, que actualment disposa de 4.510 persones. Això és demostratiu que els fins que es persegueixen redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del nucli urbà afectat, perquè l'actual UBS de Son Ferrer, situat en c. Malgrat, 17, no es troba actualment en bon estat, sent deficitària en espai, limitada en accessibilitat, a més de presentar desperfectes per humitats.
6. Consta així mateix en l'expedient un certificat sobre la no necessitat de la segregació, ja que la mateixa es troba ja segregada pel planejament vigent, si bé, haurà d'eleva-se a escriptura pública i inscriure's.

Vist quant antecedeix, i principalment, en compliment de l'informe jurídic amb proposta d'acord emès el dia 23 de juliol de 2025 pel Lletrat dels Serveis Jurídics i la conformitat del Secretari de la Corporació, segons el qual l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del número legal dels seus membres, en virtut dels articles 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, s'eleva al Ple l'adopció del següent proposta d'ACORD:

**PRIMER.** APROVAR INICIALMENT l'expedient de cessió gratuïta al Ibsalut una superfície de 3.849,78 m<sup>2</sup> que se segregaran de la finca registral núm. 48552 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià, per a la futura construcció i gestió de la nova UBS de Peguera.

**SEGON.** sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de VINT DIES mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i enllaç a la web municipal que es publicarà amb aquest anunci, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents. Si no es presentessin al·legacions en fase d'informació pública, s'entendrà definitivament aprovat.

**TERCER.** NOTIFICAR l'acord que s'adopti al Ibsalut, manifestant que en la formalització de la cessió s'establirà la possibilitat de reversió automàtica dels terrenys cedits al Ibsalut en cas que no siguin destinats a l'ús previst en l'acord de cessió, o bé deixin d'estar-lo amb posterioritat.





**QUART:** FACULTAR a l'Alcalde per a dur a terme els tràmits previs necessaris per a la consecució de la referida cessió, especialment la signatura davant notari de la segregació de la finca no 48552 del Registre de la Propietat n.o 2, de Calvià.

Calvià, en data de signatura electrònica.

La Tinenta d'Alcalde delegada de Serveis Generals.

Isabel Bonet Saum”

Aprovat inicialment “La Proposta d'acord que s'eleva a ple en relació a la cessió d'un solar municipal al Ibsalut per a la construcció d'una nova unitat bàsica de salut de Peguera”, conforme al que es disposa en l'apartat segon de l'acord adoptat se sotmet l'expedient a informació pública per un termini de vint (20) dies a comptar des del dia següent de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Durant aquest període les persones interessades poden formular les reclamacions i al·legacions que estimin adients en relació al acord; en els termes establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Durant el període d'exposició pública l'expedient administratiu es trobarà a disposició dels interessats en les dependències dels Serveis Jurídics Municipals, situats a l'Ajuntament de Calvià, C/ Julià Bujosa Sans, batle, 1 de Calvià de dilluns a divendres en horari de 9:00 a 14:00 h a la web municipal [www.calvia.com](http://www.calvia.com) (<https://www.calvia.com/es/tablon-de-anuncios>)

Calvià, *(signat electrònicament: 30 de juliol de 2025)*

**La tinenta d'alcalde delegada de Serveis Generals**

Isabel Bonet Saum

