



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE CALVIÀ

**8683*****Informació pública de la proposta d'acord en relació a la mutació demanial subjectiva d'un solar municipal al IBSalut per a la construcció d'una nova Unitat Bàsica de Salut de Son Ferrer***

Per la present es posa en coneixement que en sessió celebrada el passat 24 de juliol de 2025 el Plé de la Corporació va adoptar acord del següent tenor:

#### **“PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA AL PLE EN RELACIÓ A LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA D'UN SOLAR MUNICIPAL AL IBSALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA UNITAT BÀSICA DE SALUT DE SON FERRER**

1. La Conselleria de Salut i Consum va sol·licitar la cessió d'un solar a Son Ferrer, i aquest Ajuntament va expressar la voluntat municipal de cedir l'ús del solar situat a Son Ferrer, carrer Colom no 1, a favor del Servei de Salut dels Illes Balears (Ibsalut) per a la construcció d'una nova Unitat Bàsica de Salut (UBS).

2. Els tècnics de la Subdirecció d'Infraestructures del Servei de Salut van realitzar una visita dels terrenys, informant en data 18 de febrer de 2022 que són adequats per a la implantació de la nova UBS, si bé és necessari procedir a la segregar i escripturar la segregació d'una porció de terreny qualificada com EQ-P amb una superfície de 2.583 m<sup>2</sup>, compresa dins de la parcel·la cadastral 7321601DD5772S0001GD.

3. Els terrenys estan situats a Son Ferrer entre els carrers Colom i Pit Roig, i formen part de la finca registral 35514, Tom 2115, llibre 661, foli 115, inscripció 1, del Registre de la Propietat n.o 1, de Calvià. Consta en l'expedient tant nota simple registral d'aquesta finca, com a certificat de la Secretària accidental, de 17 de juliol de 2025, segons el qual, aquesta parcel·la figura inscrita en el llibre Inventari de Béns d'aquest Ajuntament, en l'epígraf 1.4-200, la zona verda de Son Ferrer.

4. Segons informe tècnic de la Cap de l'Oficina Municipal de Planejament de 8 de febrer de 2023, que acredita la no afectació per planejament de desenvolupament, i la falta d'actuació prevista sobre els terrenys en el programa d'actuació ni estudi econòmic financer, i es dona compliment a l'exigit per l'art. 110.1.e) del RD 1372/1986, de 13 de juny.

5. Tal com informa l'Àrea de Serveis Socials, la superfície de 2.583 m<sup>2</sup> implicarà una millora considerable respecte del centre actual, ampliant notablement l'espai destinat a assistència sanitària a les persones residents en aquest nucli, que actualment disposa de 4.510 persones. Això és demostratiu que els fins que es persegueixen redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del nucli urbà afectat, perquè l'actual centre de salut de Son Ferrer, no es troba actualment en bon estat, sent deficitari en espai i limitat en accesibilitat.

6. Consta així mateix en l'expedient un informe sobre la no necessitat de la segregació, ja que la mateixa es troba ja segregada pel planejament vigent. No obstant l'anterior, ha d'elevant-se tal segregació a escriptura pública i inscriure's.

Vist quant antecedeix, i principalment, d'acord amb l'informe jurídic amb proposta d'acord emès el dia 23 de juliol de 2025 pel Lletrat dels Serveis Jurídics i el Secretari de la Corporació, segons el qual l'expedient de mutació demanial subjectiva ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del número legal dels seus membres, en virtut dels articles 22.2.p) i 47.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, s'eleva al Ple l'adopció del següent proposta d'

#### **ACORD**

**PRIMER.** Aprovar inicialment la mutació demanial subjectiva del bé immoble que resultarà de la segregació de 2.583 m<sup>2</sup> de la finca no 35514 del Registre de la Propietat n.o 1 de Calvià, a favor del Servei de Salut dels Illes Balears (Ibsalut), per a destinar-ho a nova UBS de Son Ferrer.

**SEGON.** Remetre l'acord a Ibsalut, Administració a favor de la qual es realitza la mutació demanial subjectiva perquè manifesti la seva conformitat amb aquesta.

**TERCER.** Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini d'UN MES mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i enllaç a la web municipal que es publicarà amb aquest anunci, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.



Si no es presentessin al·legacions en fase d'informació pública, rebuda la conformitat quedarà l'acord elevat a definitiva i per a la seva efectivitat es requerirà la redacció d'un conveni subscrit per totes dues administracions.

**QUART.** FACULTAR a l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents relacionada amb aquest assumpte, especialment per a la signatura del conveni i de l'escriptura segregació.

Calvià, en data de signatura electrònica.

La Tinenta d'Alcalde delegada de Serveis Generals.  
Isabel Bonet Saum”

Aprovat inicialment la “Proposta d'acord que s'eleva a ple en relació a la mutació demanial subjectiva d'un solar municipal al Ibsalut per a la construcció d'una nova unitat bàsica de salut de Son Ferrer”, conforme al que es disposa en l'apartat tercer de l'acord adoptat se sotmet l'expedient a informació pública per un termini de un mes a comptar des del dia següent de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Durant aquest període les persones interessades poden formular les reclamacions i al·legacions que estimin adients en relació al acord; en els termes establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Durant el període d'exposició pública l'expedient administratiu es trobarà a disposició dels interessats en les dependències dels Serveis Jurídics Municipals, situats a l'Ajuntament de Calvià, C/ Julià Bujosa Sans, batle, 1 de Calvià de dilluns a divendres en horari de 9:00 a 14:00 h. a la web municipal [www.calvia.com](http://www.calvia.com) (<https://www.calvia.com/es/tablon-de-anuncios>)

Calvià, *(signat electrònicament: 30 de juliol de 2025)*

**La tinenta d'alcalde delegada de Serveis Generals**  
Isabel Bonet Saum

