

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

8680

Acord de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, pel qual s'aproven les tarifes de preus per al període comprès entre l'1 de juny de 2025 al 31 de maig de 2026, relatiu al contracte de concessió d'obra pública de la residència per a gent gran assistida de Santanyí. Exp RP 4/2025

Fets

1. En data 21 de març de 2005 el Consorci va signar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació d'una residència per a assistits a Santanyí amb l'empresa ATENCIÓN SOCIAL Y ESTANCIAS RESIDENCIALES S.A.
2. De conformitat amb l'addenda als contractes de concessió d'obra pública, per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a gent gran assistida en els municipis de Santanyí, Montuïri, Sant Joan, Inca i Pollença entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residencia Joan Crespí (*actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears*) i Atención Social y Estancias Residenciales, SA de data 8 de gener de 2007, les revisions de preus corresponents a les tarifes de les places concertades, s'hauran de revisar en el mes de juny, tot i això, s'estableix la fórmula per a la revisió de preus, que és IPC CAIB, sempre que sigui superior a les taules salarials.
3. En data 3 d'agost de 2010 es va subscriure conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió de diversos centres residencials i centres de dia, en virtut del qual l'IMAS s'obliga a "la comprovació, la tramitació i el pagament, d'acord amb les condicions dels contractes i del règim econòmic aplicable, de les factures presentades pels concessionaris", així com a "realitzar el seguiment de la gestió ordinària dels centres, relatives a les condicions d'atenció als usuaris que es presten als centres objecte d'aquest Conveni", entre altres obligacions.
4. Les tarifes actuals són les següents:
 - Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 79,98 euros/dia (IVA inclòs).
 - Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 88,60 euros/dia (IVA inclòs).
 - Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 93,90 euros/dia (IVA inclòs).
6. La variació aplicable de les taules salarials per a l'any 2025 del Conveni Col·lectiu Marc de Serveis d'Atenció a les persones Dependents i Desenvolupament de la Promoció de l'autonomia Personal a aquest període és el de 5,00%.
7. Per part del Consorci s'ha fet càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb allò que preveu l'IPC CAIB per al període comprès entre maig de 2024 i maig de 2025, el qual ha estat del 2,4%. Per tant la variació de les tarifes ha d'esser segons l'IPC CAIB més la variació del cost del personal previst al conveni, el que fa un total de 3,96%.

Per això, es proposa que les tarifes a percebre siguin les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 83,14 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 92,10 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 97,61 euros/dia (IVA inclòs).

Per la seva part l'economista del Consorci ha emès certificat que el present expedient no comporta despesa pel Consorci.

Consideracions jurídiques

1. Disposició Transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrroques, per la normativa anterior.
2. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques i a la



resta de disposicions d'aplicació general.

3. El contingut i la tramitació són conformes a la normativa sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, al Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i a la resta de disposicions d'aplicació general.

4. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de residències per a gent gran assistida de Santanyí formalitzat entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials i Atención Social y Estancias Residenciales, SA, de data 21 de març de 2005 i posteriors addendes que en regeixen la gestió de la residència així com la cessió del contracte a l'empresa Serviger Mallorca XXI SL.

Atès l'anterior la Junta Rectora en data 29 de juliol de 2025 adoptar el següent

Acord

“1. Aprovar la revisió de les tarifes de la residència per a gent gran assistida de Santanyí amb efectes d'1 de juny de 2025 a 31 de maig de 2026, les quals varien en un 3,96% i es fixen els imports següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 83,14 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 92,10 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 97,61 euros/dia (IVA inclòs).

2. Publicar la resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.”

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (1 d'agost de 2025)

El gerent

Alejandro Mora Martín