



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

8677

Acord de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, pel qual s'aproven les tarifes per al període comprès entre l'1 de juny de 2025 i el 31 de maig de 2026, relatiu als contractes de concessió d'obra pública de les residències per a persones majors assistides a Montuïri i Sant Joan. Exp RP 3/2025

Fets

1. En data 21 de març de 2005 el Consorci va signar els contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits a Montuïri i Sant Joan amb l'empresa ATENCIÓN SOCIAL Y ESTANCIAS RESIDENCIALES S.A.

2. De conformitat amb l'addenda als contractes de concessió d'obra pública, per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a gent gran assistida en els municipis de Santanyi, Montuïri, Sant Joan, Inca i Pollença entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residencia Joan Crespi (*actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears*) i Atención Social y Estancias Residenciales, SA de data 8 de gener de 2007, les revisions de preus corresponents a les tarifes de les places concertades, s'hauran de revisar en el mes de juny, tot i això, s'estableix la fórmula per a la revisió de preus.

3. En data 7 d'agost de 2009 es va acordar, davant el notari de València, el Sr. Jose Alicarte Domingo, número 2.686 del seu protocol, escriptura pública de transmissió de concessions administratives d'obra pública amb subrogació hipotecària dels centres d'Inca, Montuïri, Sant Joan i Pollença, entre el representant de l'entitat Atención Social y Estancias Residenciales, SA (com a transmissor) i el representat legal de l'entitat Geriátrico Manacor, SA. En data 25 d'octubre de 2019 es va comunicar al Consorci, que en data 5 de setembre de 2019 s'havia canviat el nom a l'empresa concessionària Geriátrico Manacor SA, passant a tenir la denominació de Manacor Seniors SA. L'accionariat de l'empresa Manacor Seniors SA l'ostenta l'empresa Korian Residencias Spain 2018, SL des del passat 19 de juliol de 2019.

4. En data 3 d'agost de 2010 es va subscriure conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió de diversos centres residencials i centres de dia, en virtut del qual l'IMAS s'obliga a "la comprovació, la tramitació i el pagament, d'acord amb les condicions dels contractes i del règim econòmic aplicable, de les factures presentades pels concessionaris", així com a "realitzar el seguiment de la gestió ordinària dels centres, relatives a les condicions d'atenció als usuaris que es presten als centres objecte d'aquest Conveni", entre altres obligacions.

Les tarifes actuals són les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 79,07 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 87,59 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 92,83 euros/dia (IVA inclòs).

6. Es varen publicar les taules salarials per a l'any 2025 del Conveni Col·lectiu Marc de Serveis d'Atenció a les persones Dependents i Desenvolupament de la Promoció de l'autonomia Personal i aquestes es comencen a aplicar a partir del juny de 2025, i aquestes tarifes s'apliquen amb els índex del mes de maig, així que s'ha de calcular les tarifes tenint en compte les taules salarials que implica que l'augment a tenir en compte per calcular l'increment de les tarifes és del 5,00%. Per calcular les tarifes es té en compte en un 60% l'increment del cost del personal, en el cas que sigui superior a la variació de l'IPC CAIB, i un 40% l'increment de l'IPC CAIB pel mateix període.

7. S'ha fet el càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb allò que preveu l'IPC CAIB per al període comprès entre maig de 2024 i maig de 2025, el qual ha estat del 2,4% i amb l'increment del cost del personal. Així la variació de les tarifes ha d'esser del 3,96%.

8. Per això, es proposa que les tarifes a percebre siguin les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 83,13 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 91,05 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 96,50 euros/dia (IVA inclòs).



S'ha emès informe per la Unitat Jurídica del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i per part de l'economista del Consorci s'ha emès certificat de que aquest expedient no comporta cap despesa pel Consorci.

Fonaments de Dret

1. Disposició Transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.
2. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques i a la resta de disposicions d'aplicació general.
3. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de residències per a gent gran assistida de Montuiri i Sant Joan formalitzats entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials i Atención Social y Estancias Residenciales, SA, de data 21 de març de 2005 i posteriors addendes que en regeixen la gestió de la residència.

Atès l'anterior en data 29 de juliol de 2025 la Junta Rectora va adoptar el següent

Acord

“1. Aprovar les tarifes de les residències per a gent gran assistida de Sant Joan i Montuiri amb efectes d'1 de juny de 2025 a 31 de maig de 2026, les quals varien en un 3,96% i es fixen els imports següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 83,13 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 91,05 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 96,50 euros/dia (IVA inclòs).

2. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

3. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.”

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 de octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (1 d'agost de 2025)

El gerent

Alejandro Mora Martín

