



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

8620

Exposició pública aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana del Terme Municipal de Montuïri

El Ple de l'Ajuntament de Montuïri, en sessió de data 31 de juliol de 2025, va acordar, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana del Terme Municipal de Montuïri mitjançant el següent Acord:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla General d'Ordenació Urbana del Terme Municipal de Montuïri, redactat per l'arquitecte Sr. Fernando Navarro Acebes, d'acord amb la proposta que figura com a annex d'aquesta proposta i que inclou la documentació prevista a la normativa d'avaluació ambiental.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana del Terme Municipal de Montuïri, durant un termini de quaranta-cinc dies (45), que s'anunciaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i en la Seu electrònica de la Corporació municipal, en la qual constarà la documentació completa. Durant aquest període, el corresponent expedient administratiu quedarà a la disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Obrir un termini de consulta per un termini de trenta dies (30), a les administracions sectorials afectades pel planejament que hagin d'emetre informe al respecte, així com a les administracions i persones indicades en el document d'abast de l'estudi Ambiental Estratègic.

QUART.- D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, això és, a la totalitat del territori del terme municipal de Montuïri.

Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional del Pla general del municipi de Montuïri. La publicació de l'acord d'aprovació provisional d'aquest Pla general determinarà, per si sola, la pròrroga de la suspensió durant un any o fins a l'aprovació definitiva del Pla general.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit suposa per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió s'ha incorporat com a Annex d'aquest Acord.

CINQUÈ.- Sol·licitar informe a les administracions o als ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades pel Pla general i pels sis plans d'ordenació detallada del municipi de Montuïri.”

Les persones interessades podran exercir el seu dret a la informació a la seu de l'Ajuntament de Montuïri.

Igualment es podrà consultar la documentació de referència a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Montuïri: montuiri.eadministracio.cat

Cosa que feim pública

Montuïri, a la data de la signatura electrònica (31 de juliol de 2025)

La batlessa

Paula Maria Amengual Nicolau

