



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

8540

Resolució sobre la modificació de l'Acord de la Junta Rectora del CBAT de dia 9 de juny de 2025 quant a les borses temporals d'adquisició de places turístiques per estades turístiques a habitatges i allotjaments

La Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'illa de Mallorca, en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 2025, l'Acord que textualment diu:

“Resolució sobre la modificació de l'Acord de la Junta Rectora del CBAT de dia 9 de juny de 2025 quant a les borses temporals d'adquisició de places turístiques per estades turístiques a habitatges i allotjaments.

Antecedents,

Vists els Acords de la Junta Rectora del CBAT de dia 9 de juny de 2025, ambdós publicats al BOIB número 74, de 12 de juny, quant a la comercialització de places turístiques per habitatges i allotjaments derivats de les borses temporals creades arran de la Disposició Transitòria 2a del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears.

Vist que pel que fa a les estades turístiques a habitatges es preveu l'obertura de tres convocatòries anuals de places en les següents dates:

- a.- De l'1 al 15 de setembre de cada exercici.*
- b.- De l'1 al 15 de gener de cada exercici.*
- c.- De l'1 al 15 de maig de cada exercici.*

Vist que pel que fa als establiments turístics es preveu l'obertura de tres convocatòries anuals de places en les següents dates:

- a.- De l'16 al 30 de setembre de cada exercici.*
- b.- De l'16 al 30 de gener de cada exercici.*
- c.- De l'16 al 30 de maig de cada exercici.*

Vist que es considera més apropiat iniciar l'obertura del tràmit en un horari d'atenció tècnica als efectes de poder esmenar ràpidament qualsevol incidència que es pugui suscitar,

Es proposa a la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics que adopti el següent,

ACORD

Primer.- Modificar els apartats dels Acords de la Junta Rectora de dia 9 de juny de 2025, relatiu a les dates en les quals s'obren els tràmits telemàtics per a la sol·licitud de compra de places turístiques en habitatge i allotjaments turístics de manera que on diuen:

Per estades turístiques a habitatges:

On diu:

- “a.- De l'1 al 15 de setembre de cada exercici.*
- b.- De l'1 al 15 de gener de cada exercici.*
- c.- De l'1 al 15 de maig de cada exercici.*”

ha de dir:

- a.- De l'1 al 15 de setembre de cada exercici a partir de les 9:00 hores del primer dia.*
- b.- De l'1 al 15 de gener de cada exercici a partir de les 9:00 hores del primer dia.*
- c.- De l'1 al 15 de maig de cada exercici a partir de les 9:00 hores del primer dia.*



i per establiments turístics:

On diu:

“a.- De l'16 al 30 de setembre de cada exercici.*

b.- De l'16 al 30 de gener de cada exercici.*

c.- De l'16 al 30 de maig de cada exercici.*”

ha de dir:

a.- De l'16 al 30 de setembre de cada exercici a partir de les 9:00 hores del primer dia.*

b.- De l'16 al 30 de gener de cada exercici a partir de les 9:00 hores del primer dia.*

c.- De l'16 al 30 de maig de cada exercici a partir les 9:00 hores del primer dia.*

Segon.- Establir, d'acord l'article 66.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú a les administracions públiques, l'obligatorietat d'emprar el tràmit telemàtic habilitat a l'efecte a la Seu Electrònica del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per aquells interessats en adquirir aquestes places derivades de les borses temporals de places turístiques tant per estades turístiques en habitatges com per establiments turístics.”

Palma, document signat electrònicament (30 de juliol de 2025)

El secretari del Consorci Borsa d'Allotjament Turístics de Mallorca

Guillem Balaguer Mayol

