



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

8442

Resolució núm. 385/2025, de 23 de juliol de 2025, de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, relativa a la concessió d'ajuts a propietaris que tenen immobles amb arrendaments assequibles de llarga durada amb un lloguer estable, any 2024 (exp. 5105-2024-000001)

En sessió de caràcter extraordinari de 20 de desembre de 2024 el Consell Executiu va aprovar les bases i la convocatòria que regeixen la concessió d'ajuts a propietaris que tenen immobles amb arrendaments assequibles de llarga durada amb un lloguer estable del Consell Insular de Menorca corresponent a l'any 2024. L'acord es va publicar al BOIB núm. 12 de 25 de gener de 2025.

La finalitat d'aquests ajuts és facilitar que els titulars d'un habitatge llogat per davall del preu de mercat durant tot l'any, mitjançant un programa d'intermediació entre propietaris i llogaters gestionat pel CIM, puguin millorar l'habitabilitat i confort de l'immoble, obtenir una bonificació parcial del cost de l'assegurança de la llar o altres certificats vinculats a l'habitatge.

D'acord amb el programa, s'ofereix una bateria d'ajuts i garanties per tal d'incentivar els propietaris d'habitatges a participar-hi, dividides en dues línies d'ajut diferenciades:

- Línia 1: Ajuts dirigits a la millora integral d'immobles adherits a programes d'intermediació entre propietaris i llogaters del CIM.
- Línia 2: Ajuts dirigits a immobles llogats a llarga durada i a un preu assequible: habitabilitat, certificat d'eficiència energètica i assegurança de la llar.

L'import màxim de la convocatòria és de 100.000 € a càrrec de la partida 5.23110.480. A la línia 1 es destinen 84.000 € (el 84% del total de la convocatòria) i a la línia 2 s'assigna 16.000 € (el 16%). I l'import màxim que es pot concedir per sol·licitud és de 4.850,24 per la línia 1 i de 850,24 € per la línia 2.

El termini de presentació de sol·licituds va començar l'endemà d'haver-se publicat al BOIB i va finalitzar el 28 de febrer de 2025.

Un cop revisada per la instructora de la convocatòria la documentació aportada pels sol·licitants, es va comprovar que els possibles beneficiaris no incorren en causa de prohibició o incompatibilitat i s'han emès els informes amb la valoració dels ajuts sol·licitats.

La comissió avaluadora es va reunir el 12 de juny de 2025 i va informar favorablement la proposta que figura als informes de la instructora.

En data 17 de juny de 2025 es va publicar al taulell d'anuncis de la pàgina web oficial del Consell Insular de Menorca (<http://www.cime.es>) la relació de sol·licituds admeses i excloses perquè es poguessin presentar al·legacions en un termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la seva publicació. Dins aquest termini no es va presentar cap al·legació ni nova documentació.

Vistes les propostes de la instructora de la convocatòria que consten en l'expedient.

Vist que en data 2 de juliol de 2025 es va sol·licitar la fiscalització de l'expedient i el 16 de juliol de 2025 es va signar per part de l'interventor la nota 12/2025 que:

«fiscalitza favorablement la concessió dels ajuts proposats indicats a continuació:

Línia 1.- Per a millora integral d'immobles, per import de 39.739,56.

Línia 2.- Habitabilitat, eficiència energètica i assegurança de la llar, per import de 1.304,11€.

Així mateix es fiscalitza favorablement el pagament dels ajuts corresponents a les despeses executades i justificades.»

Atès que l'article 33.2.K de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, estableix com a atribució dels consellers executius resoldre les convocatòries d'ajudes i subvencions.

Com a titular del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, en exercici de les competències atribuïdes per l'article 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en relació amb el Decret de presidència núm. 227/2023 de 17 de novembre, d'extinció d'un departament i reestructuració de la resta de departaments (BOIB núm. 158 de 21 de novembre de 2023).



RESOLC

Primer. Concedir els ajuts a propietaris que tenen immobles amb arrendaments assequibles de llarga durada amb un lloguer estable del Consell Insular de Menorca corresponents a la convocatòria de l'any 2024, d'acord amb els quadres següents i a càrrec de la partida 5-23110-4890004 del pressupost del Consell Insular de Menorca de l'any 2025:

Línia 1

NÚM. EXPEDIENT	NOM I LLINATGES	DNI/NIE/NIF	IMPORT CONCEDIT
5112-2025-000019	MCSN	***3330**	4.271,68 €
5112-2025-000024	G.C.C.	***0896**	4.000,00 €
5112-2025-000020	MIRCA Y CIMAR SL	B07896616	2.279,98 €
5112-2025-000021	MIRCA Y CIMAR SL	B07896616	375,78 €
5112-2025-000023	MOK	***0798**	1.877,67 €
5112-2025-000014	DAP	***1043**	4.129,78 €
5112-2025-000008	BAP	***0492**	1.100,72 €
5112-2025-000015	PRF	***9408**	4.353,40 €
5112-2025-000022	MIRCA Y CIMAR SL	B07896616	73,63 €
5112-2025-000001	HVWJ	***9336**	3.442,72 €
5112-2025-000017	ARN	***9525**	1.812,69 €
5112-2025-000013	MNL	***9487**	3.533,02 €
5112-2025-000003	MRL	***3590**	4.266,60 €
5112-2025-000018	PRB	***7923**	4.221,89 €
TOTAL			39.739,56 €

Línia 2

NÚM. EXPEDIENT	NOM I LLINATGES	DNI/NIE/NIF	IMPORT CONCEDIT
5112-2025-000004	LLFM	***3829**	389,57 €
5112-2025-000016	CMB	***2609**	208,97 €
5112-2025-000005	TAG	***9029**	99,91 €
5112-2025-000006	TAG	***9029**	104,43 €
5112-2025-000007	TAG	***9029**	99,91 €
5112-2025-000011	DAP	***1043**	100,75 €
5112-2025-000012	DAP	***1043**	99,91 €
5112-2025-000009	BAP	***0492**	100,75 €
5112-2025-000010	BAP	***0492**	99,91 €
TOTAL			1.304,11 €

Segon. Donar per desistida de la seva sol·licitud a Elisa Gil Ramiro, de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que no consta que hagi aportat en termini la documentació requerida.

Tercer. La resolució de l'expedient de concessió o denegació dels ajuts es remetrà a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment de l'art. 20.8 b de l'LGS i es publicarà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* a efectes de notificació.

Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant el Consell Executiu en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

Maó, 25 de juliol de 2025

La consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística

Núria Torrent Pallicer

(DP 133, de 23.10.2024)

(BOIB núm. 139 de 24.10.2024)

