



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

8416

Licitació del contracte de l'adquisició de quatre (4) immobles situats en sol urbà destinats a habitatge de joves derivades de la Xarxa d'emancipació

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Patrimoni

Adreça: plaça de la Drassana, 4, 2n, 07012 Palma

Telèfon: 971 17 70 03

Adreça electrònica: patrimoni@caib.es

c) Obtenció de documentació i informació:

El Plec de clàusules administratives particulars amb el model d'oferta econòmica i el Plec de prescripcions tècniques, es poden consultar a:

- La Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 22 de juliol de 2025, publicada en la Secció III d'aquest mateix BOIB.
- La seu electrònica de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni:

<https://www.caib.es/sites/patrimoni/es/inicio/?campa=yes>

- Plataforma de Contractació de l'Estat (PLACE): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>
- Mitjançant les dades de contacte que figuren a l'apartat b) anterior.

d) Número d'expedient: SP 79/2025, AMBDE 11888/2025

2. Objecte del contracte

a) Descripció: adquisició de quatre immobles a determinats municipis de Mallorca i Eivissa, destinats a la Xarxa d'emancipació.

b) Lloc d'execució i lliurament: Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (carrer del Palau Reial, 17, 07001, Palma)

c) Termini d'execució: Fins a la formalització de l'adquisició.

d) Divisió per lots: sí

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: ordinària

b) Procediment: obert

c) Criteris d'adjudicació: veure els plecs



4. Pressupost base de la licitació

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 2.035.787,27€, IVA inclòs | |
|---|--|
| Lots. Preu a tant alçat | |
| Pressupost de despesa màxima de cada lot (IVA exclòs) Lot 1: 396.838,55 € (IVA exclòs). Lot 2: 396.838,55 € (IVA exclòs). Lot 3: 528.519,30 € (IVA exclòs). Lot 4: 528.519,30 € (IVA exclòs). | Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (IVA exclòs): 1.850.715,70 € |
| IVA (10%) Lot 1: 39.683,85 € IVA (10%) Lot 2: 39.683,85 € IVA (10%) Lot 3: 52.851,93 € IVA (10%) Lot 4: 52.851,93 € | IVA de la totalitat dels lots: 185.071,57 € |
| Total Lot 1: 436.522,40 € Total Lot 2: 436.522,40 € Total Lot 3: 581.371,23 € Total Lot 4: 581.371,23 € | Import de la totalitat dels lots: 2.035.787,27€ |

5. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: un mes comptador a partir de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Els terminis s'han d'entendre referits a dies naturals, llevat que s'indiqui expressament que són dies hàbils. Si el darrer dia és dissabte o festiu, s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent. En el cas que les ofertes o sol·licituds de participació s'enviïn per correu, el sol·licitant ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i ha d'anunciar la tramesa de l'oferta a l'òrgan de contractació, el mateix dia, mitjançant correu electrònic.

b) Modalitat de presentació: la que s'estableix en la clàusula 4.1 del Plec de clàusules administratives particulars

c) Lloc de presentació:

- Dependència: Servei de Patrimoni
- Adreça: Plaça de la Drassana, 4, 2n
- Codi postal i localitat: 07012 Palma

6. Obertura d'ofertes

- a) Adreça: carrer del Palau Reial, 17
- b) Codi postal i localitat: 07001 Palma
- c) Data i hora: s'avisarà oportunament per correu electrònic

7. Despeses de l'anunci

Les despeses de l'anunci seran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Palma, en la data de la signatura electrònica (25 de juliol de 2025)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Susana F. Pérez Sánchez

