

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

8356 *Aprovació inicial del projecte de taxació conjunta per expropiar els terrenys inclosos en la unitat d'actuació del carrer dels Cavallets de Felanitx*

De conformitat amb el procediment que regulen els articles 135 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i 246 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca, en la sessió celebrada el 22 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar un acord la part resolutiva del qual estableix el següent:

«**Primer.** Aprovar inicialment el projecte de taxació conjunta per expropiar els terrenys inclosos en la unitat d'actuació del carrer dels Cavallets de Felanitx, projecte signat el 21 de juliol de 2025 pel tècnic jurídic d'urbanisme, el cartògraf i l'arquitecta tècnica municipals.

Segon. Exposar al públic l'expedient d'expropiació perquè en el termini d'un mes les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i les reclamacions que considerin oportunes, en particular pel que fa a la titularitat o a la valoració dels seus drets. Els errors no denunciats ni justificats en el termini assenyalat no donen lloc a la nul·litat o a la reposició de les actuacions, però les persones interessades conserven el dret a ser indemnitzades en la forma que eventualment correspongui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones que apareixen com a titulars de béns o drets a l'expedient perquè en el termini d'un mes puguin formular les observacions i les reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels seus drets respectius. Aquestes persones també poden formular el seu propi full d'apreuament, a l'efecte de la seva consideració en l'aprovació definitiva del projecte així com, si escau, per la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears.

Quart. Indicar que durant els tràmits d'exposició pública i d'audiència es pot consultar el projecte de taxació conjunta aprovat inicialment al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal (ajfelanitx.eadministracio.cat) i també presencialment al Departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx de dilluns a divendres de les 9 fins les 14h.

Cinquè. Publicar un anunci d'aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, juntament amb el plànol de situació de la unitat d'actuació i amb la relació dels béns, dels drets i de les persones titulars afectades.»

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns i a reserva de l'aprovació de l'acta.

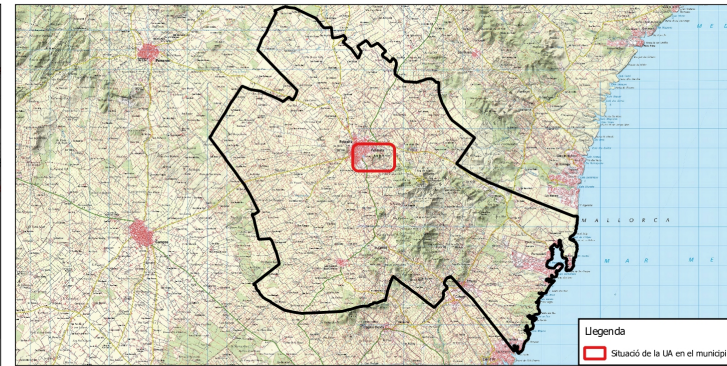
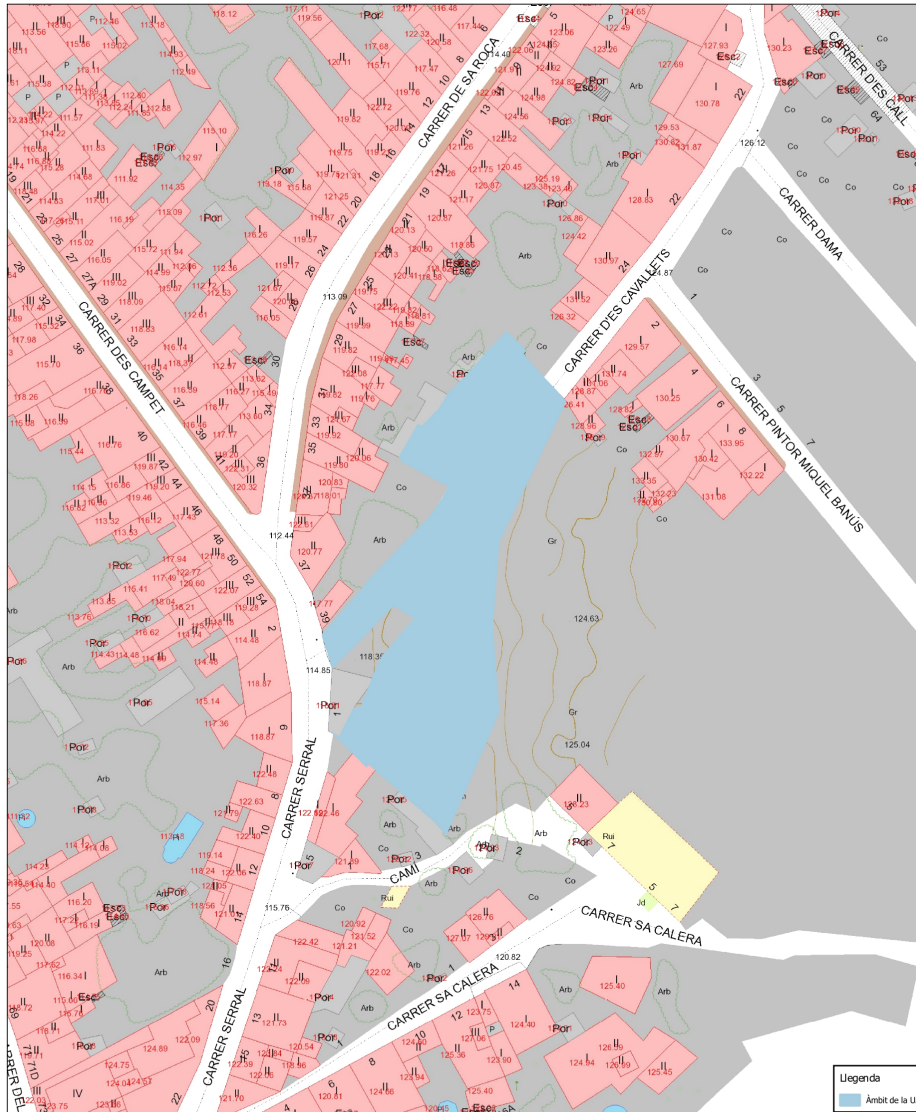
Felanitx, document signat electrònicament (25 de juliol de 2025)

La batlessa
Catalina Soler Torres





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/100/1196785>



	Ajuntament de Felanitx
UA sòl urbà sense urbanització consolidada Carrer Cavallets	
Plànol de situació de la UA	
Escala: 1:100.000 1/1000 Projecció UTM Fus 31. Datum: ETRS 89. Setembre 2024	

Relació dels béns, dels drets i de les persones titulars afectades

	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	TIPUS D'AFECTACIÓ	TITULARS REGISTRALS	DRETS AFECTATS	CÀRREGUES
1	29354	3088808ED1638N0001RT	Total (138 m ²)	Margarita Mateu Pou	Propietat	Sense càrregues
2	37971	3088809ED1638N0001DT	Total (142 m ²)	Catalina Marquès Mesquida i Antonio Gomila Marquès	Usdefruit i propietat	Afeccions tributàries
3	20646	En part sense referència i en part 3087614ED1638N0000JR i 3087614ED1638N0001KT	Parcial (173 m ²)	José Covas Vicens i Pere Coves Vicenç	Propietat	Afeccions tributàries
4	20649	En part sense referència i en part 3087614ED1638N0000JR i 3087614ED1638N0001KT	Total (205 m ²)	Miguel Pou Vicens	Propietat	Sense càrregues
5	41671	En part sense referència i en part 3088812ED1638N0001DT	Parcial (53 m ²)	Ajuntament de Felanitx	Propietat	Sense càrregues
6	20645	En part sense referència i en part 3087618ED1638N0001IT	Parcial (37 m ²)	Maria Antònia Estelrich Massuti i Miguel Puig Garcias	Propietat	Sense càrregues
7	15268	3087614ED1638N0000JR i 3087614ED1638N0001KT	Parcial (99 m ²)	Catalina Estelrich Mesquida i Maria Glòria Julià Estelrich	Propietat	Sense càrregues
8	15277	3087614ED1638N0000JR i 3087614ED1638N0001KT	Parcial (499 m ²)	Jaime Prohens Mesquida i Margarita Prohens Mesquida	Propietat	Sense càrregues
9	3603	3087613ED1638N0000IR	Parcial (142 m ²)	Uta Ruth Reuter	Propietat	Sense càrregues

