



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

8352

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 25 de juliol de 2025, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1290812W
PROMOTOR:	AGRÍCOLA ANDRATX, SL
ASSUMPTE:	canvi d'ús d'edificacions, construccions i instal·lacions agràries i ramaderes existents a activitat complementària del sector primari
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 12, PARCEL·LA 85
MUNICIPI:	ANDRATX

Vista la sol·licitud de l'entitat “AGRÍCOLA ANDRATX, SL”, i atesa la disposició addicional tercera de la Llei 2/2025, de 18 de juny, de mesures urgents per a la protecció de les persones i el medi natural a l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears pel que fa a determinades explotacions ramaderes intensives d'aus de corral (BOIB núm. 79, de 21 de juny de 2025), que modifica l'article 100 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, i vist l'objecte del projecte de canvi d'ús i que en la documentació escrita s'indica que la finca forma part d'una explotació agrària prioritària, aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general sempre que en l'expedient municipal quedin acreditats i justificats els següents extrems:

- Que l'explotació agrària manté la seva condició de preferent.
- Que les instal·lacions es destinaran a activitats eqüestres.
- Que els certàmens no tendran caràcter permanent i que no necessiten d'instal·lacions o infraestructures permanents.
- Que les construccions s'han construït a l'empara d'autorització administrativa i s'acrediti, mitjançant certificat municipal, la seva antiguitat, legalitat i ús.

Tot això, sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.

Per al cas que durant la tramitació de l'expedient municipal no s'acreditin les condicions previstes en l'article 100.4 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, sí que caldrà tramitar la declaració d'interès general ja que no podrà considerar-se un ús admès.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1261584A
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	activitat sociocultural de l'edifici Bellavista
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 56, PARCEL·LA 359
MUNICIPI:	FELANITX

I vist l'ofici tramès per la batlessa de l'Ajuntament de Felanitx, pel qual desisteix de la sol·licitud de declaració d'interès general per considerar que l'ús sociocultural és un ús admès, i sobre la base del que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda acceptar el desistiment de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada procedint, en conseqüència, al seu arxiu.



No obstant l'anterior, s'adverteix a la corporació municipal que, de conformitat amb la normativa urbanística municipal vigent, en la categoria d'AAVN (equiparada a ANEI) que afecta la parcel·la objecte del projecte l'activitat de protecció i educació ambiental és un ús admès, mentre que l'activitat consistent en resta d'equipaments és un ús prohibit i, per tant, han de concretar l'activitat que pretén dur-se a terme d'acord amb les definicions de la matriu a fi de determinar si l'ús és admès o prohibit.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (25 de juliol de 2025)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

