



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

8287

Informació pública d'aprovació inicial de modificació de NNSS núm. 39 relativa a ampliació del sistema d'equipament de les instal·lacions de depuració a part de la parcel·la 589 del polígon 2

Expedient: 2025/1942

MP núm. 39, relativa a ampliació del sistema general d'instal·lacions de depuració, desodorització i secat de fangs, ampliació de l'estació regeneradora d'aigua i disposar d'espai per oficines i serveis

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 17 de juliol de 2025, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2025/1326. Aprovació inicial de modificació de NNSS núm. 39 relativa a ampliació del sistema d'equipament de les instal·lacions de depuració a part de la parcel·la 589 del polígon 2

Número expedient: Urbanisme 2025/306 (G1942)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Emplaçament: DS POLIGON 2, 589

Descripció: MP núm. 39, relativa a ampliació del sistema general d'instal·lacions de depuració, desodorització i secat de fangs, ampliació de l'estació regeneradora d'aigua i disposar d'espai per oficines i serveis

Vist que l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras ha redactat modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 39 (maig 2025) consistent en l'ampliació del sistema d'equipament de les instal·lacions de depuració a una part de la parcel·la 589 del polígon 2, es tracta d'incrementar els terrenys dedicats a l'estació de depuració d'aigües residuals a fi i efecte de dimensionar aquest serveis públic de tractament de les aigües brutes.

Vist que els consultors ambientals Angel Pomar i Gomà i Clara Fuertes Salom han redactat avaluació ambiental estratègica simplificada (juny 2025) de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 39.

Vist que de conformitat amb la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears es poden tramitar i aprovar modificacions de planejament encara que aquest planejament no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial i a la resta de normativa aprovada.

Vist que la modificació de les NNSS és d'un evident i indiscutible interès general ja que pretén dimensionar i preveure els terrenys necessaris per prestar en òptimes condicions un servei públic de competència municipal com és el de depuració d'aigües residuals (lletres f i l de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local).

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'

ACORDA

Primer. Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 39 (maig 2025) redactada per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras consistent en l'ampliació del sistema d'equipament de les instal·lacions de depuració a una part de la parcel·la 589 del polígon 2, es tracta d'incrementar els terrenys dedicats a l'estació de depuració d'aigües residuals a fi i efecte de dimensionar aquest serveis públic de tractament de les aigües brutes. També aprovar inicialment l'avaluació ambiental estratègica simplificada (juny 2025) redactada pels consultors ambientals Angel Pomar i Gomà i Clara Fuertes Salom.

Segon. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.





Tercer. Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'aquesta modificació de Normes Subsidiàries o la seva no subjecció a avaluació ambiental estratègica per no tenir efectes significatius en el medi ambient, i remetre la documentació perquè procedeixi a la realització dels tràmits ambientals corresponents.

Quart. Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Cinquè. Notificar l'acord d'aprovació inicial individualment al propietari que es veuria afectat per l'adquisició o expropiació de terrenys que implica aquesta modificació de les Normes Subsidiàries a fi i efecte que puguin formular al·legacions en el termini de 45 dies.

Sant Llorenç des Cardassar, data i signatura electrònica (24 de juliol de 2025)

El batle

Jaume Soler Pont

