



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

7020

Acord del Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 8 de juliol de 2024, relatiu a l'aprovació inicial i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu denominat millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior, i necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació (exp. 03141-2024-000002)

Es fa públic que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 8 de juliol de 2024, adoptà els acords següents:

Primer. Aprovar inicialment el projecte constructiu anomenat Millora de la carretera Me-1 entre Maó i Alaior, entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, el senyor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterranea de Ingenieria Civil, SL, amb un pressupost d'execució per contracte de cinc milions sis-cents setanta-vuit mil tres-cents setanta euros amb tres cèntims (5.678.370,03 €, IVA inclòs), i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'afegeix un pressupost estimat per expropiacions, possibles ampliacions, un pressupost estimat per serveis afectats i 1,5 % cultural) de sis milions quaranta-quatre mil set-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims (6.044.755,58 €, IVA inclòs).

Segon. Aprovar inicialment el document ambiental que acompanya al projecte constructiu de millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior, relatiu a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, el senyor David Ferré Guirao i l'enginyer de camins, canals i ports, senyor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de «Procon Management S.L».

Tercer. Declarar la utilitat pública del projecte esmentat en l'acord primer.

Quart. Aprovar inicialment la relació de béns i drets que s'acompanyen com annex 1 i que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar el projecte esmentat a l'acord primer, la qual cosa suposa, respecte d'algunes de les finques, l'ajustament de les superfícies afectades per l'expropiació i la incorporació de previsibles ampliacions, així com acordar la seva necessitat d'ocupació.

Cinquè. Acordar l'inici de la tramitació de l'expedient per el procediment d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte de MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 5+700 I 3+100, ALS TERMES MUNICIPALS DE MAÓ I ALAIOR.

Sisè. sotmetre a informació pública el projecte esmentat i el document ambiental que l'acompanya, per un termini de quinze dies, per tal que les persones que hi estiguin interessades puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que estimin pertinents, i al mateix temps sotmetre a informació pública la relació de béns i drets que s'adjunta com annex 1, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al BOIB, al tauler d'edictes, a fi que en el mateix termini de quinze dies, comptats des de l'endemà del dia que es publiqui l'anunci en el BOIB, es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, notificar individualment el present acord a tots els propietaris afectats.

Setè. Donar la mateixa publicitat i preceptiva audiència als afectats que l'establerta al punt anterior respecte a l'inici de la tramitació de l'expedient per a la declaració de la urgent ocupació dels terrenys afectats per l'expropiació, en compliment del que disposa l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Vuitè. Sol·licitar els informes esmentats en el l'informe de supervisió del projecte constructiu emès amb data 1 de juliol de 2024 per l'Enginyera de camins, canals i ports del Servei de Carreteres del CIM.

Novè. Designar com a representant de l'Administració en l'expedient d'expropiació derivat d'aquesta obra, a Ramón Verdú Navarro i com a suplent a Ana Fernández Villaverde, sense perjudici de la possibilitat que el representant designat pugui, amb la justificació prèvia en el mateix expedient, sol·licitar a la presidència la designació d'un altre substitut o substituta per dur a terme alguna o algunes de les actuacions pròpies del representant de l'Administració.

Maó, 11 de juliol de 2024

Per delegació del president

El secretari del Consell Executiu

Octavi Pons Castejón

(DP 129/2023, de 27 de juliol) (BOIB núm. 106 de 29-7-2023)





ANNEX I

Finca núm. 6 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 13, parcel·la 42
Referència cadastral: 07032A013000420000UY
Titular segons cadastre: Antonio Seguí Olives
Dades registrals: Finca 2795/2 de Maó, tom 2601, llibre 915, foli 203 i inscripció 20
Titular segons registre: Antonio Seguí Olives

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 24.660 m²
Superfície registral total: 214.983 m²
Superfície aprox. per expropiar: 753 m² i 2.400 m² de forma temporal
Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): Afecte l'inici d'un expedient de disciplina urbanística.

Finca núm. 7 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 163
Referència cadastral: 07032A025001630000UR
Titular segons cadastre: Hereus Maria Pilar Carreras Villalonga
Dades registrals: Finca 1712/2 de Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209 i inscripció 6
Titular segons registre: Marcos Carreras Carreras

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 223.790 m²
Superfície registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 2.268 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 230 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): Està afectada per una servitud de trànsit per anar al lloc Son Arroset, amb condicions, a favor de la finca 1.909, foli 199 del tom 179.

Afecte a una llicència d'obres del 2015 per reformar un buer.

Està afectada pel caràcter d'indivisible.

Finca núm. 8 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 13, parcel·la 47



Referència cadastral: 07032A01300047000UT

Titular segons cadastre: Hereus Maria Pilar Carreras Villalonga

Dades registrals: Finca 1712/2 de Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209 i inscripció 6

Titular segons registre: Marcos Carreras Carreras

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 108.088 m²

Superfície registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 3.324 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 330 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): Està afectada per una servitud de trànsit per anar al lloc Son Arroset, amb condicions, a favor de la finca 1.909, foli 199 del tom 179.

Afecte a una llicència d'obres del 2015 per reformar un buer.

Està afectada pel caràcter d'indivisible.

Finca núm. 8bis de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 13, parcel·la 46

Referència cadastral: 07032A013000460000UL

Titular segons cadastre:

- Tomás Petrus Sintès
- Catalina Seguí Seguí
- Francisco Seguí Seguí
- Esperanza Seguí Olives
- Bernardo Petrus Sintès
- Antonia María Petrus Seguí

Dades registrals: no ens consten.

Titular segons registre: no ens consten.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 60.122 m²

Superfície registral total: no ens consten.

Superfície aprox. per expropiar: 327 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 9 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 13, parcel·la 48

Referència cadastral: 07032A013000480000UF



Titular segons cadastre: Eduard Vinent Quevedo
Dades registrals: Finca 16858 de Maó, tom 1941, llibre 651, foli 71 i inscripció 1
Titular segons registre: Eduard Vinent Quevedo

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 65.361 m²
Superfície registral total: 7 ha. 6 a. 15 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 881 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 90 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 10 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 158
Referència cadastral: 07032A025001580000UO
Titular segons cadastre: Magdalena Moll Roselló i Mònica Vidal Moll
Dades registrals: Finca 2847/2 de Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137 i inscripció 5
Titular segons registre: Magdalena Moll Roselló i Mònica Vidal Moll

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 240.146 m²
Superfície registral total: 354.624 m²
Superfície aprox. per expropiar: 820 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 11 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 13, parcel·la 49
Referència cadastral: 07032A013000490000UM
Titular segons cadastre: Magdalena Moll Roselló i Mònica Vidal Moll
Dades registrals: Finca 2847/2 de Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137 i inscripció 5
Titular segons registre: Magdalena Moll Roselló i Mònica Vidal Moll

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:



Superfície cadastral total: 61.054 m²
Superfície registral total: 354.624 m²
Superfície aprox. per expropiar: 990 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 100 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 12 de la relació: no hi ha expedient en paper

Dades Cadastrals: Polígon 13, parcel·la 50
Referència cadastral: 07032A013000500000UT
Titular segons cadastre: Pons Subirats Construcciones SL
Dades registrals: Finca 286/2bis de Maó, tom 1460, llibre 476, foli 11 i inscripció 9
Titular segons registre: Pons Subirats Construcciones SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes
Superfícies:
Superfície cadastral total: 10.865 m²
Superfície registral total: 1 ha. 50 a. 50 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 927 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 90 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 13 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 15, parcel·la 25
Referència cadastral: 07032A015000250000UY
Titular segons cadastre:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Dades registrals: Finca 3321/2 de Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74 i inscripció 13

Titular segons registre:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes



Superfícies:

Superfície cadastral total: 165.892 m²
Superfície registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 5.103 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 510 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 14 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 155
Referència cadastral: 07032A025001550000UT

Titular segons cadastre:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Dades registrals: Finca 3321/2 de Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74 i inscripció 13

Titular segons registre:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 256.401 m²
Superfície registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 1.188 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 120 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 14bis de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 159
Referència cadastral: 07032A025001590000UK

Titular segons cadastre:

- Guillermo Cursach Fedelich
- Juana Seguí Camps

Dades registrals: no ens consten.



Titular segons registre: no ens consten.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.543 m²

Superfície registral total: no ens consten.

Superfície aprox. per expropiar: 427 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 15 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 15, parcel·la 24

Referència cadastral: 07032A015000240000UB

Titular segons cadastre: Gabriel Pons Bagur

Dades registrals: Finca 7892/2 de Maó, tom 1253, llibre 425, foli 87 i inscripció 1

Titular segons registre: Gabriel Pons Bagur

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.885 m²

Superfície registral total: 1 ha. 90 a.

Superfície aprox. per expropiar: 1.420 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 140 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 16 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 154

Referència cadastral: 07032A025001540000UL

Titular segons cadastre: Hereus Pedro Goñalons Pons

Dades registrals: Finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10

Titular segons registre:

- Margarita Carreras Pons
- Gabriel Goñalons Carreras
- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes





Superfícies:

Superfície cadastral total: 108.010 m²
Superfície registral total: 25 ha. 92a.
Superfície aprox. per expropiar: 309 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 17 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 15, parcel·la 21
Referència cadastral: 07032A015000210000UH
Titular segons cadastre: Hereus Pedro Goñalons Pons
Dades registrals: Finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10
Titular segons registre:
- Margarita Carreras Pons
- Gabriel Goñalons Carreras
- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 62.130 m²
Superfície registral total: 25 ha. 92a.
Superfície aprox. per expropiar: 5.749 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 570 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 18 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 153
Referència cadastral: 07032A025001530000UP
Titular segons cadastre: Hereus Pedro Goñalons Pons
Dades registrals: Finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10
Titular segons registre:
- Margarita Carreras Pons
- Francisco Goñalons Carreras
- Gabriel Goñalons Carreras

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:



Superfície cadastral total: 156.783 m²
Superfície registral total: 25 ha. 92a.
Superfície aprox. per expropiar: 838 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 19 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 15, parcel·la 20
Referència cadastral: 07032A015000200000UU
Titular segons cadastre: Hereus Pedro Goñalons Pons
Dades registrals: Finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10
Titular segons registre:
- Margarita Carreras Pons
- Francisco Goñalons Carreras
- Gabriel Goñalons Carreras

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 7.763 m²
Superfície registral total: 25 ha. 92a.
Superfície aprox. per expropiar: 1.054 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 110 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 20 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 15, parcel·la 16
Referència cadastral: 07032A15000160000UZ
Titular segons cadastre: Biniet Vell, SL
Dades registrals: Finca 14632 de Maó, tom 2469, llibre 863, foli 177
Titular segons registre: Biniet Vell, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 125.232 m²
Superfície registral total: 19 ha. 5 a. 98 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 4.266 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 430 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.



Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 21 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 25, parcel·la 150

Referència cadastral: 07032A025001500000UY

Titular segons cadastre: Benita Rosa Villalonga Ponseti

Dades registrals: Finca 4594/2 de Maó, tom 2101, llibre 714, foli 195 i inscripció 9

Titular segons registre: Benita Rosa Villalonga Ponseti

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 242.845 m²

Superfície registral total: 253.986 m²

Superfície aprox. per expropiar: 4.594 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 460 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

Finca núm. 23 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 11, parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A011000120000GJ

Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Dades registrals: Finca núm. 17 de Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93, inscripció 16

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 57.961 m²

Superfície registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 2.382 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 240 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.



Finca núm. 24 de la relació:

Dades Cadastrals: Polígon 9, parcel·la 31

Referència cadastral: 07002A009000310000GA

Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Dades registrals: Finca núm. 17 de Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93 i inscripció 16

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 257.762 m²

Superfície registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 64 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 10 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten.

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/96/1166876>

