



## Secció I. Disposicions generals PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS

**6783**

*Correcció d'errades advertides en les versions catalana i castellana de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 61, de 9 de maig de 2024*

Atès l'escrit del president del Parlament de les Illes Balears de 29 de maig de 2024, mitjançant el qual comunica que s'ha detectat l'existència d'errades en les versions catalana i castellana de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 61, de 9 de maig de 2024, es publiquen les rectificacions següents:

— **En la versió catalana:**

1. Es rectifica una errada material detectada en el darrer paràgraf de l'apartat 4.2 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“Cal fer constar en la declaració que totes les persones col·legiades o associades reuneixen les condicions i els requisits establerts als punts 8 a 10 de la disposició addicional setena d'aquesta llei, ...”

**Hi ha de dir:**

“Cal fer constar en la declaració que totes les persones col·legiades o associades reuneixen les condicions i els requisits establerts als punts 8 a 10 de la disposició addicional tretzena d'aquesta llei, ...”

2. Es rectifica una errada material detectada en el tercer paràgraf de l'apartat 4.7 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“Cal fer constar en la declaració que totes les persones col·legiades o associades reuneixen les condicions i els requisits establerts als punts 8 a 10 de la disposició addicional setena d'aquesta llei, ...”

**Hi ha de dir:**

“Cal fer constar en la declaració que totes les persones col·legiades o associades reuneixen les condicions i els requisits establerts als punts 8 a 10 de la disposició addicional tretzena d'aquesta llei, ...”

3. Es rectifica una errada material detectada en la lletra b) de l'apartat 10.1 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“b) Tenir una formació no universitària d'almenys 200 hores lectives en matèria immobiliària, relacionada amb els serveis de mediació, assessorament i gestió a què es refereix el punt 2.1 de la disposició addicional setena, ...”

**Hi ha de dir:**

“b) Tenir una formació no universitària d'almenys 200 hores lectives en matèria immobiliària, relacionada amb els serveis de mediació, assessorament i gestió a què es refereix el punt 2.1 de la disposició addicional tretzena, ...”

4. Es rectifica una errada material detectada a l'apartat 10.2 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:





**On hi diu:**

“En el cas que l'agent immobiliari sigui una persona jurídica, els requisits de capacitació professional s'exigeixen en els mateixos termes que estableix el punt 9.1 de la disposició addicional setena d'aquesta llei.”

**Hi ha de dir:**

“En el cas que l'agent immobiliari sigui una persona jurídica, els requisits de capacitació professional s'exigeixen en els mateixos termes que estableix el punt 9.1 de la disposició addicional tretzena d'aquesta llei.”

— **En la versió castellana:**

1. Es rectifica una errada material detectada en el darrer paràgraf de l'apartat 4.2 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“Hay que hacer constar en la declaración que todas las personas colegiadas o asociadas reúnen las condiciones y los requisitos establecidos en los puntos 8 a 10 de la disposición adicional séptima de esta ley, ...”

**Hi ha de dir:**

“Hay que hacer constar en la declaración que todas las personas colegiadas o asociadas reúnen las condiciones y los requisitos establecidos en los puntos 8 a 10 de la disposición adicional decimotercera de esta ley, ...”

2. Es rectifica una errada material detectada en el tercer paràgraf de l'apartat 4.7 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“Hay que hacer constar en la declaración que todas las personas colegiadas o asociadas reúnen las condiciones y los requisitos establecidos en los puntos 8, 9 y 10 de la disposición adicional séptima de esta ley, ...”

**Hi ha de dir:**

“Hay que hacer constar en la declaración que todas las personas colegiadas o asociadas reúnen las condiciones y los requisitos establecidos en los puntos 8, 9 y 10 de la disposición adicional decimotercera de esta ley, ...”

3. Es rectifica una errada material detectada en la lletra b) de l'apartat 10.1 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“b) Tener una formación no universitaria de al menos 200 horas lectivas en materia inmobiliaria, relacionada con los servicios de mediación, asesoramiento y gestión a que se refiere el punto 2.1 de la disposición adicional séptima, ...”

**Hi ha de dir:**

“b) Tener una formación no universitaria de al menos 200 horas lectivas en materia inmobiliaria, relacionada con los servicios de mediación, asesoramiento y gestión a que se refiere el punto 2.1 de la disposición adicional decimotercera, ...”

4. Es rectifica una errada material detectada a l'apartat 10.2 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en el sentit següent:

**On hi diu:**

“En el supuesto de que el agente inmobiliario sea una persona jurídica, los requisitos de capacitación profesional se exigen en los mismos términos que establece el punto 9.1 de la disposición adicional séptima de esta ley.”



**Hi ha de dir:**

“En el supuesto de que el agente inmobiliario sea una persona jurídica, los requisitos de capacitación profesional se exigen en los mismos términos que establece el punto 9.1 de la disposición adicional decimotercera de esta ley.”

Palma, 28 de juny de 2024

**La presidenta**

Margarita Prohens Rigo