Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'EIVISSA

6703 ***Aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram de l'Ajuntament d'Eivissa***

Que en data 30 de març de 2023, el Ple de l'Excm. Ajuntament d'Eivissa, va acordar aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram de l'Ajuntament d'Eivissa.

Que una vegada conclòs el termini d'informació pública de la citada Ordenança, queda aprovada definitivament de forma automàtica per transcórrer el termini d'informació pública sense la presentació d'al·legacions contra el text aprovat inicialment.

Mitjançant el present, es publica el text íntegre de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram de l'Ajuntament d'Eivissa, per al seu general coneixement, de conformitat amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació amb l'article 113 de la mateixa Llei, a l'efecte de la seva entrada en vigor.

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el terme de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX
TEXT ÍNTEGRE APROVAT DEFINITIVAMENT

ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI DELS SERVEIS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM

Article 1
Fonament i naturalesa

És objecte d'aquesta Ordenança regular les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries i tarifes corresponents a la prestació dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram de les zones urbanes del municipi de Eivissa, tot això en ús de les atribucions conferides pels articles 31, 133 i 142 de la Constitució i de la potestat reglamentària conferida pels articles 4, 84 i 105 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la naturalesa jurídica de la qual és establerta a l'apartat 6 de l'article 20 del Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció aprovada per la disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb el que disposa l'esmentat article 20.6, les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per la prestació dels serveis públics objecte d'aquesta ordenança, realitzada de forma directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tenen la consideració de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució, constituint ingrés propi del gestor d'aquests serveis, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en relació amb l'article 289.2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i de Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de al 2014.

En concret, tindran tal consideració aquelles exigides per la prestació de serveis, en règim de concessió, societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de dret privat.

Sense perjudici del que estableix l'article 103 de la Llei de Contractes de Sector Públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat es regularan mitjançant ordenança.

Els serveis regulats en la present ordenança es gestionen en règim de concessió.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/90/1166241

Article 2
Pressupost de fet legitimador

Constitueix el pressupost de fet legitimador la prestació per aquest Ajuntament del servei de abastament d'aigua potable i clavegueram de les zones urbanes del municipi de Eivissa.

De conformitat amb la legislació vigent i per raons higiènic-sanitàries, els serveis de abastament d'aigua potable i clavegueram de la xarxa de sanejament es declaren de recepció obligatòria per a aquelles zones, sectors o carrers on es trobi instal·lat el primer. Si no ho està, els que desitgen utilitzar-lo hauran de costejar la seva instal·lació des de la finca que l'ha de gaudir fins al punt en què la Secció Tècnica determini per a la connexió a la xarxa de clavegueram de sanejament. En atenció al caràcter de servei de recepció obligatòria, l'obligació de contribuir per tots dos serveis neix pel sol fet d'estar abonat al servei d'abastament d'aigua potable, quan la zona, sector o carrer on s'ubica l'habitatge, indústria o local tingui connexió amb el servei de clavegueram de la xarxa de sanejament.

Article 3
Persones obligades al pagament

Estan obligats al pagament pels serveis regulats en aquesta ordenança les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article

35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades dels serveis o activitats, prestats o realitzats per aquest Ajuntament, per si o a través d'entitat concessionària, a què es refereix l'article anterior.

Article 4
Responsables

En relació amb la responsabilitat solidària i subsidiària de les prestacions patrimonials, s'estarà a allò que s'ha fixat en el articles 41, 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, d'acord amb la remissió a aquesta norma efectuada per l'article 10 de la llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

Article 5
Exempcions i bonificacions

No es concedirà exempció ni bonificació en l'exacció de les tarifes contingudes en la present ordenança.

Article 6
Tarifes

6.1. Les tarifes pel servei d'abastament d'aigua potable seran les següents:

6.1.1. S'estableixen les següents tarifes en concepte de drets de presa per alta en el servei als habitatges unifamiliars, apartaments i places hoteleres:

HABITATGES

PER 3 PERSONES O MENYS	238€
PER 4 PERSONES	290€
PER 5 PERSONES	360€
PER 6 PERSONES	435€
PER 7 PERSONES	510€
PER 8 PERSONES O MÉS	620€
COMUNITATS	
Regs i piscines comunitàries	238€
Aixetes comunitàries	Exempt
OBRES	
Obra amb llicència municipal	238€
LOCALS COMERCIALS	
FINS A 100 m2	370€
ENTRE 100 i 150 m2	440€

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/90/116241

ENTRE 150 i 250 m2	510€
MÉS DE 250 m2	590€
PLACES HOTELERES	
PER PLAÇA	73€

6.1.2. S'estableixen les següents tarifes per quota de servei de abastament d'aigua potable:

COMPTADORS FINS A 13 mm HABITATGES	7,37 €/mes
COMPTADORS FINS A 13 mm XALETS	8,70 €/mes
COMPTADORS FINS A 13 mm LOCALS	11,82 €/mes
COMPTADORS DE 15 mm HABITATGES	7,37 €/mes
COMPTADORS DE 15 mm XALETS	8,70 €/mes
COMPTADORS DE 15 mm LOCALS	11,82 €/mes
COMPTADORS DE 20 mm HABITATGES	18,57 €/mes
COMPTADORS DE 20mm XALETS	19,56 €/mes
COMPTADORS DE 20mm LOCALS	25,76 €/mes
COMPTADORS HOTELS DE 20 mm	44,00 €/mes
COMPTADORS HOTELS DE 25 mm	56,00 €/mes
COMPTADORS HOTELS DE 30 mm	80,80 €/mes
COMPTADORS HOTELS DE 40 mm	94,00 €/mes
COMPTADORS HOTELS DE 50 mm	108,64 €/mes
COMPTADORS DE 65 mm	119,75 €/mes
COMPTADORS DE 80 mm	132,96 €/mes
COMPTADORS DE 100 mm	159,55 €/mes

6.1.3. S'estableixen les següents tarifes per quota de consum de abastament d'aigua potable:

Mode 1.- Habitatges, locals amb comptador o cada 4 places hoteleres BLOC 1, FINS A 30 m3/trimestre	1,17 €/m3
BLOC 2, DE 30 A 60 m3/trimestre	1,88 €/m3
BLOC 3, DE 60 A 90 m3/trimestre	2,46 €/m3
BLOC 4, MÉS DE 90m3/trimestre	2,85 €/m3
Mode 2.- Habitatges de famílies nombroses fins a 3 fills o monoparental FAMILIA BLOC 1, FINS A 30 m3/trimestre	0,71 €/m3
FAMILIA BLOC 2, DE 30 A 60 m3/trimestre	1,15 €/m3
FAMILIA BLOC 3, DE 60 A 90 m3/trimestre	1,68 €/m3
FAMILIA BLOC 4, MÉS DE 90m3/trimestre	2,13 €/m3
Mode 3.- Habitatges de famílies nombroses a partir de 4 fills FAMILIA BLOC 1, FINS A 30 m3/trimestre	0,45 €/m3
FAMILIA BLOC 2, DE 30 A 60 m3/trimestre	0,71 €/m3
FAMILIA BLOC 3, DE 60 A 90 m3/trimestre	0,97 €/m3
FAMILIA BLOC 4, MÉS DE 90m3/trimestre	2,00 €/m3

Cada habitatge, apartament, xalet, oficina, local comercial o industrial, equival al terme usuari/a.

Per hotels, hostals, pensions o qualsevol altre tipus d'establiment turístic, cada 4 places equival a un habitatge.

Per a les urbanitzacions i obres donades d'alta com un sol abonat, mentre es desenvolupen i es construeix la infraestructura, s'aplicarà la tarifa del 3er.bloc.

Si en aquestes urbanitzacions, hi ha habitatges construïts i amb cèdula d'habitabilitat concedida, l'aplicació de la quota a aquests habitatges serà la general per blocs, sempre que s'hagués presentat la documentació exigida per la normativa en vigor davant el concessionari.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/90/1166241

En comunitats de propietaris sense comptador divisionari s'aplicarà la quota de servei al comptador general, així com per a cada un dels usuaris/es que la integren.

Es considera usuari a tota unitat d'habitatges, apartaments, xalet, i a cada quatre places d'hotel, hostal, pensions o similars.

El tall o precinte del comptador per falta de pagament i/o per baixa temporal implicarà, en el moment de la rehabilitació, el pagament de 84,00 euros per cada habitatge, apartament o local comercial i per cada quatre places hoteleres subministrades per un comptador en concepte de quota de reconnexió.

6.2. Les tarifes pel servei de clavegueram seran les següents:

6.2.1. La tarifa corresponent a la concessió de la llicència o autorització d'escomesa a la xarxa de clavegueram de sanejament s'exigirà per una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 210,36 euros per habitatge, apartament, local i cada quatre places hoteleres. Els consums derivats d'aixetes comunitàries estaran exempts del pagament.

6.2.2. La tarifa a exigir per la prestació de servei de clavegueram es determinarà en funció de la quantitat d'aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada per l'usuari/a mitjançant el servei d'abastament. Per al cas de habitatges i locals sense comptador del Servei Municipal d'Aigües, s'aplicarà quota fixa mensual.

6.2.3. S'estableixen les següents tarifes per quota de servei de clavegueram:

QUOTES DE SERVEI DE CLAVEGUERAM

Classes d'abonats	Quota trimestral
COMPTADORS 13 m.m.	**euros**
Habitatge	1,45
Xalet	1,81
Comerços	3,16
COMPTADORS 15 m.m.	
Habitatge	1,45
Xalet	3,25
Comerços	3,61
COMPTADORS 20 m.m.	
Habitatge	1,63
Xalet	4,33
Comerços	5,41
Hotels	5,41
COMPTADORS 25 m.m.	
Hotels	9,38
COMPTADORS 30 m.m.	
Hotels	14,43
COMPTADORS 40 m.m.	
Hotels	21,64
COMPTADORS 50 m.m.	
Hotels	27,05

Quan s'utilitzi un comptador dels anomenats combinats o “amb secundari”, es considerarà com a calibres, a efectes de la quota de servei, el major diàmetre dels del dit comptador.

6.2.4. S'estableixen les següents tarifes per quota de consum de servei de clavegueram:

Habitatges i locals amb comptador:

Per m3. de consum d'aigua ..... 0,115 euros

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/90/1166241

Per respondre de possibles impagaments dels cabdals d'aigua subministrats, cada peticionari del servei haurà de dipositar una fiança equivalent a les quotes de servei de tres períodes segons les tarifes en vigor a cada moment.

Les dites quantitats els seran retornades a la finalització del contracte de no tenir pendents rebuts per subministrament.

Habitatges i locals sense comptador del Servei Municipal d'Aigües, quota fixa mensual de:

HABITATGES, APARTAMENTS I XALETS.

Per cada unitat 2,38

LOCALS COMERCIALS

Tipus A.

Fins a 50 m2 2,95

Tipus B.

Superiors a 50 m2 3,83

HOTELS

Per cada quatre places hoteleres 2,21

A les tarifes contingudes en aquest article els és aplicable, quan legalment sigui procedent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

Article 7
Cobrament

El cobrament de les tarifes es farà mitjançant rebuts trimestrals, excepte els dels habitatges i locals sense comptador, que serà mitjançant rebuts anuals.

Per als grans consumidors, excloent a habitatges, si aquests ho sol·liciten de manera voluntària al servei, l'abonament de les tarifes podrà ser mensual.

Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per la prestació dels serveis públics a què es refereix aquesta ordenança, realitzades de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari conforme al que es preveu en l'article 31.3 de la Constitució.

En concret, tindran tal consideració aquelles exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió, societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de Dret privat.

Sense perjudici del que s'estableix en l'article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat es regularan mitjançant ordenança. Durant el procediment d'aprovació d'aquesta ordenança les entitats locals sol·licitaran informe preceptiu d'aquelles Administracions Públiques a les quals l'ordenament jurídic els atribuís alguna facultat d'intervenció sobre aquestes.

Article 8
Meritació i normes de gestió

8.1. Servei d'abastament d'aigua potable

Es merita la tarifa i neix l'obligació del pagament de la mateixa des del moment en què s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat.

Els subjectes passius substituts del contribuent formularan les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius, en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui una vegada finalitzat el termini de presentació de les esmentades declaracions d'alta i baixa.

La inclusió inicial en el cens es farà d'ofici una vegada concedida la llicència d'escomesa a la xarxa.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/90/116241

Les tarifes exigibles es liquidaran i recaptaran trimestralment.

En el supòsit de llicència d'escomesa, el contribuent formularà l'oportuna sol·licitud i el servei, una vegada concedida aquella, practicaran la liquidació que sigui procedent.

8.2. Servei de Clavegueram

Es merita la tarifa i neix l'obligació del pagament de la mateixa des del moment en què s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, entenent-se iniciada la mateixa:

En la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència d'escomesa, si el subjecte passiu la formula expressament.

Des que tingui lloc l'efectiva escomesa a la xarxa de clavegueram de sanejament municipal. La meritació es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

Els serveis d'evacuació d'excretes, aigües negres i residuals, tenen caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques en què hi hagi xarxa de clavegueram de sanejament, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres, i es meritarà la tarifa tot i que les persones interessades no procedeixin a efectuar la connexió a la xarxa.

Els subjectes passius substituts del contribuent formularan les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius pel present servei, en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui una vegada finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i baixa. La inclusió inicial en el cens es farà d'ofici una vegada concedida la llicència d'escomesa a la xarxa.

Les tarifes exigibles per aquest servei es liquidaran i recaptaran pels mateixos períodes i en els mateixos terminis que els rebuts de subministrament i consum d'aigua.

En el supòsit de llicència d'escomesa, el contribuent formularà l'oportuna sol·licitud i el servei, una vegada concedida aquella, practicaran la liquidació que sigui procedent.

VIGÈNCIA

La present ordenança, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament d'Eivissa, tindrà efectes a partir de l'entrada en vigor del nou contracte de concessió de servei de proveïment d'aigua i clavegueram del municipi d'Eivissa, i continuarà en vigor fins que s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

(Signat electrònicament: 2 de juliol de 2024)

La secretària acctal.
Ana Escandell Serra

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/90/166241