



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PETRA

#### **6568** *Aprovació definitiva de la modificació puntual de les NNSS núm. 3/2022, referida al punt verd municipal*

No havent-se presentat cap tipus d'al·legació, durant el període d'exposició al públic de l'acord plenari d'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS núm. 3/2022, referida al punt verd municipal (edicta núm.5395, publicat al BOIB núm.82 de 25-6-2022, fascicle 133, secció V, subsecció 2ª, pàgina 26415);

Una vegada obtinguts els informes emesos al respecte, realitzats els ajustos corresponents als mateixos i aprovada definitivament la referida modificació puntual de les NNSS, per majoria de més de 3/4 dels regidors que componen el Plenari (9 sobre 11), es fa pública la proposta aprovada als efectes prevists a l'article 6.7 de la llei balear 2/2020 de 15 de octubre:

Qualificar una part de la parcel·la rústica com sistema general municipal d'infraestructura i equipament per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus.

La superfície d'aquests sistema general municipal d'infraestructura (SSGG· INF) és de 620 m2 segons es detalla en el present document.

#### **“3 Fitxa del sistema general**

S'incorpora a les NNSS de Petra una nova fitxa del Sistema General d'Infraestructures.

**Fitxa del SSGG-INF Son Gall.** SSGG· INF Son Gall Sistema general d'Infraestructures.

**Situació:** Part del Polígon 1 parcel·la 416.

**Titularitat:** Propietat municipal

**Superfície:** 620,00 m2.

#### **FITXA URBANÍSTICA**

**Classificació:** Sòl rústic

**Qualificació:** SSGG· INF, Parc Verd

**Parcel·la mínima:** La existent.

**Edificabilitat màxima:** 0,1 m2/m2

**Ocupació màxima:** 1,00 m2/m2

**Alçada total:** 4,50 m (1 planta)

#### **Mesures d'accessibilitat:**

L'accés al recinte es manté pels laterals del magatzem municipal. S'haurà de mantenir aquest espai lliure de vegetació i elements que impedeixin la vista a ambos carrers.

#### **Mesures d'Integració paisatgística:**

• Disseny de les construccions. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 4,50 metres d'altura total

• S'ha de crear una pantalla verda als laterals i al fons de la parcel·la, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.



- En les edificacions i en els tancaments exteriors s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.

- La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum. L'alçària màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.

#### **Mesures ambiental i eficiència energètica.**

- Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.

- Per produir electricitat s'instal·laran panells fotovoltaics (situats a coberta o en una zona de poc impacte visual) i s'ha de preveure un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.

#### **Altres mesures:**

##### Mesures CMAIB

1. El futur projecte de deixalleria haurà de preveure la retirada i gestió de tots els elements existents de l'actual activitat municipal de recollida de residus, així com preveure mesures per a optimitzar la gestió dels recursos hídrics i de l'energia, i per a assolir la seva neutralitat climàtica.

2. El disseny de la nova instal·lació haurà de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i amb un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l'àmbit, així com complir la resta de requisits especificats tant a la Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries del Servei de Residus i Sòls Contaminats, i al Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM).

3. Atès que l'àmbit d'actuació es localitza sobre una massa subterrània amb moderada vulnerabilitat a la contaminació, durant l'execució de les obres de la deixalleria s'hauran de preveure les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, d'acord amb l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

##### Estudi Ambiental

- El projecte ha de respectar les mesures correctores especificades al Document ambiental estratègic adjunt.

##### Estudi de Mobilitat.

- No se'n detallen.

##### Integració Paisatgística.

- Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les seves necessitats funcionals i s'haurà de tenir en compte la seva altura.

- Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper i amb una frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir també l'impacte acústic.

- La il·luminació del recinte haurà d'estar dirigida directament cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum.

- S'haurà de conservar la vegetació existent actualment.

- En la mesura del possible, s'haurà de minimitzar la superfície asfaltada.

- Es tindrà present allò especificat en l'article 22 del PTIM.

##### Carreteres

- a) Els tancaments perimetrals i zona d'aparcament, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.
- b) L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació.
- c) Les barreres vegetals i els cavallons de terra, si fos el cas, se situaran darrere del tancament.
- d) Totes les instal·lacions fixes de la nova instal·lació hauran d'estar més enllà de la zona de protecció.



e) Les canalitzacions soterrades, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres o vuit (8) metres de l'aresta exterior de l'explanació, per a canalitzacions d'interès públic i privat, respectivament.

Ordenació del territori.

Tot i que l'aprovació inicial de la present Modificació puntual, es recomana que el futur projecte compleixi les determinacions de la Modificació núm. 3 del PTM:

- Norma 42. Mesures bioclimàtiques en l'edificació.
- Norma 44. Contaminació lumínica.
- Norma 45. Contaminació acústica.

Avaluació d'impacte de gènere.”

- No se'n detallen.

Petra, *(signat electrònicament: 3 de juliol de 2024)*

**El batle**

Salvador Femenias Riera

