



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE MANACOR

**6194*****Informació pública expropiació sistema general viari SG- SR CI- VI 4001 destinada a l'obertura d'una ronda des de la rotonda de la Plaça Madrid fins a rotonda de Via Palma***

El Ple de l'Ajuntament de Manacor en sessió celebrada el dia 10 de juny de 2024 va adoptar el següent acord:

#### «Antecedents

El Pla General (PG) de Manacor va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2022 , mitjançant la seva publicació en el BOIB número 1 de dia 1 de gener.

El Pla General de Manacor incorpora una serie d'actuacions aïllades que ha d'executar l'ajuntament de Manacor entre les quals es troba la identificada amb el codi SG-SR CI-VI (4001) destinada a l'obertura d'una nova ronda. Aquesta actuació està programada , des de el punt de vista temporal , dins el primer quadrienni segons les previsions del Programa d'Actuació del PG

Així mateix el Programa d'Actuació del PG preveu l'adquisició dels terrenys a través l'exercici de la potestat expropiatòria o qualsevol altra mitjà admès en Dret, ja que els terrenys afectats no són de titularitat del municipi.

L'arquitecta municipal de planejament urbanístic ha procedit a emetre documentació on es descriuen en els seus aspectes materials i jurídics els terrenys que han d'esser objecte d'expropiació amb identificació dels seus titulars. El TAG Cap del Servei d'urbanisme ha informat favorablement l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa i ha fet proposta que es segueix

#### Fonaments jurídics

Art 10 de la LEF sobre declaració d'utilitat pública; art. 15 i 17 de la LEF sobre la necessitat d'ocupació; art. 67 de la Llei 12/2017 sobre utilitat pública; art. 83 de la Ley 39/2015 sobre termini mínim d'informació pública; art. 4 .b de la Ley 39/2015 sobre la condició d'interessat; art. 24 i següents sobre procediment de determinació del justipreu; art. 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957; art. 175 del RD 2568/1986

A la vista dels antecedents i dels fonament jurídics ES PROPOSA:

« 1º) Executar les determinacions del Pla General (PG) de Manacor ( BOIB número 1, de dia 1 de gener de 2022 ) pel que fa a l'actuació directa per a l'execució de sistemes generals identificada amb el codi SG-SR CI-VI ( 4001) destinada a l'obertura d'una ronda des de la rotonda de la Plaça Madrid fins a rotonda de Via Palma, inclosa dins el primer quadrienni de la programació temporal del Pla General de Manacor

2º) Iniciar expedient d'expropiació forçosa pel procediment ordinari per a l'adquisició dels terrenys delimitats en el Pla General de Manacor amb el codi SG-SR CI-VI ( 4001) destinada a l'obertura d'una Ronda des de la rotonda de la Plaça Madrid fins a rotonda de Via Palma, inclosa dins el primer quadrienni de la programació temporal del Pla General de Manacor

3º) Reconèixer, a l'empara del disposat a l'art. 10 de la LEF en relació a l'art. 67 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, la declaració d'utilitat pública per procedir a l'expropiació forçosa dels terrenys destinats a SG-SR CI-VI ( 4001) destinada a l'obertura d'una Ronda des de la rotonda de la Plaça Madrid fins a rotonda de via Palma, inclosa dins el primer quadrienni de la programació temporal del Pla General de Manacor amb el codi SG-SR CI-VI ( 4001)

4º) Sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB la relació dels terrenys i els seus propietaris que a continuació es relacionara, als efectes de la necessitat d'ocupació dels terrenys destinats a l'adquisició dels terrenys delimitats en el Pla General de Manacor amb el codi SG-SR CI-VI (4001) destinada a l'obertura d'una Ronda des de la rotonda de la Plaça Madrid fins a la rotonda de Via Palma, inclosa dins el primer quadrienni de la programació temporal del Pla General de Manacor



| Finca<br>d'expropiació       | Finca registral | Parcel·la cadastral                                                      | Titular registral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | Superfície a<br>expropiar |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1                            | 46437           | 07033A004011120000AS                                                     | Sebastián Rosselló Fiol<br>Isabel Rosselló Fiol<br>Maria Antonia Rosselló Fiol<br>Son Banya S.L.<br>Granjas Cristaleria S.L.<br>Ana Maria Santandreu Ferrer<br>Juan Carlos Santandreu Ferrer<br>Maria Antonia Santandreu Ferrer<br>Catalina Ferrer Massanet<br>Antonio Riera Ramos<br>Bartolomé Riera Ramos<br>Isabel Francisca Riera Ramos<br>Nicolás Nicolau Sureda<br>Mascaró Martorell Grup S.L.<br>Antonia Miralles Bauzá<br>Antonio Miguel Miralles Bauzá<br>Miguel Miralles Bauzá<br>Maria Cristina Santandreu Riera<br>Son Dagueta S.L. (anotacio preventiva d'embargament sobre participació d'Isabel Rosselló Fiol) |                       | 7.477,12 m <sup>2</sup>   |
| 2                            | 45405           | 8712027ED1881S0000YG                                                     | Antonio Riera Lliteses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | 1.916,94 m <sup>2</sup>   |
| 3                            | 45419           | 8712020ED1881S0001DH                                                     | Antonia Riera Lliteses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | 5,36 m <sup>2</sup>       |
| 4                            | 45417           | 8712021ED1881S0001XH                                                     | Maria Riera Lliteses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | 46,27 m <sup>2</sup>      |
| 5                            | 45415           | 8712022ED1881S0001IH                                                     | Sebastián Matamalas Riera<br>Antoni Matamalas Riera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 102,88 m <sup>2</sup>     |
| 6                            | 45413           | 8712023ED1881S0001JH                                                     | Catalina Gomila Riera (nua propietat)<br>Francisca Riera Lliteses (úsdefruit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | 144,46 m <sup>2</sup>     |
| 7                            | 45411           | 8712024ED1881S0001EH                                                     | Guillem Riera Caldentey                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | 215,06 m <sup>2</sup>     |
| 8                            | 45409           | 8712025ED1881S0001SH                                                     | Margarita Riera Riera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | 122,72 m <sup>2</sup>     |
| 9                            | 45407           | 8712026ED1881S0001ZH                                                     | Hereves de Magdalena Riera Lliteses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 291,47 m <sup>2</sup>     |
| 10                           | 72382           | 8712017ED1881S0000SG i per<br>error la cadastral<br>07033A004010920000AY | Ana Lliteses Rosselló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | 4.537,10 m <sup>2</sup>   |
| 12                           | 13578           | 07033A004010960000AL                                                     | Maria Suñer Capó (50% nua propietat)<br>Margarita Suñer Capó (50% nua propietat)<br>Catalina Capó Sureda (úsdefruit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | 3.515,19 m <sup>2</sup>   |
| 13                           | -               | 07033A004010970000AT                                                     | Desconegut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | 1.418,59 m <sup>2</sup>   |
| 14                           | 14a             | 43690                                                                    | Juan Pascual Roig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 537,86 m <sup>2</sup> | 1.058,21 m <sup>2</sup>   |
|                              | 14b             | 43692                                                                    | Bartolomé Pascual Roig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 389,17 m <sup>2</sup> |                           |
|                              | 14c             | 25353                                                                    | Francisca Pascual Roig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 131,16 m <sup>2</sup> |                           |
| 15                           | 30926           | 07033A004012180000AQ                                                     | Inmobiliaria Son Manacor SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | 13,06 m <sup>2</sup>      |
| Total superfície a expropiar |                 |                                                                          | 20.864,43 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                           |

5º) Sol·licitar al Registre de la Propietat de Manacor l'anotació de l'inici de l'expropiació de les finques registrals identificades a l'apartat anterior

6º) Delegar en el batle de Manacor l'adopció dels acords que siguin escaients en el procediment d'expropiació dels terrenys destinats a l'adquisició dels terrenys delimitats en el Pla General de Manacor amb el codi SG-SR CI-VI ( 4001) destinada a l'obertura d'una Ronda des de la rotonda de la Plaça Madrid fins a rotonda de Via Palma, inclosa dins el primer quadrienni de la programació temporal del Pla General de Manacor »

El que es publica perquè es prengui coneixement i efectes, de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, en relació amb el 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions



Públiques, advertint-se que es tracta d'un acte de tràmit i conseqüentment no procedeix la interposició de recursos contra aquest.

No obstant això, contra les resolucions i els actes de tràmit que decideixin, directa o indirectament, el fons de l'assumpte, determinin la impossibilitat de continuar el procediment, produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, podrà interposar el recurs potestatiu de reposició que caldrà fundar en qualsevol dels motius de nul·litat i anul·labilitat previstos en els articles 47 i 48 de la citada Llei. El termini per interposar recurs potestatiu de reposició serà d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs de reposició serà d'un mes, des de la seva interposició (article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre)

Es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies hàbils l'apartat quart de l'acord que s'ha transcrit perquè es pugui consultar l'expedient i formular al·legacions. El termini de 20 dies ho és per consultar l'expedient i formular al·legacions.

L'expedient podrà ésser consultat en suport paper de 9 a 14 hores a la segona planta de les oficines municipals d'urbanisme ubicades al claustre de Sant Vicenç Ferrer de Manacor ( Plaça Convent número 1 de Manacor ) els 20 dies hàbils següents al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB. L'expedient també podrà ésser consultat de forma electrònica al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament de Manacor.

Atès que es desconeix el propietari de la finca a expropiar número 9 i 13, serveixi el present anunci als efectes del previst a l'art. 44 de la Ley 39/2015.

*(Signat electrònicament: 19 de juny de 2024)*

**El batle**

Miquel Oliver Gomila