



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

375

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA22-0001. Aprovació inicial del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) que té per objecte, en el cas del subsòl corresponent a la planta immediatament inferior a la Plaça Major (planta -1), el canvi de qualificació a zona d'equipament

El Ple de l'Ajuntament del 21 de desembre de 2023, va aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma que té per objecte, en el cas del subsòl corresponent a la planta immediatament inferior a la Plaça Major (planta -1), el canvi de qualificació a zona d'equipament de forma que l'ús principal assignat sigui el sociocultural i sigui possible implantar altres usos compatibles, amb les limitacions establertes en les normes del Pla General vigents, entre els quals el d'equipament comercial, i la mateixa qualificació com a zona d'equipament amb uso principal sociocultural es preveu per a la planta -1 de la Plaça Capellera, al costat del carrer Sindicat, i de les escalonades que uneixen la Plaça Major amb la Rambla (codi EQ0m/SC-P, 10-17-P, d'ús i domini públic); es proposa també la mateixa qualificació per a la planta -1 situada en el subsòl de les parcel·les cadastrals 0104517 i 0104527, en el sòl i vol de les quals existeixen edificis d'habitatges de titularitat privada, confrontants amb la Plaça Major: es preveu que aquestes superfícies, a nivell de planta -1, avui de titularitat privada, passin a ser de domini públic pel sistema d'expropiació (codi EQ0m/SC-P, 10-18-P, d'ús i domini públic, a obtenir pel sistema d'expropiació). Finalment, es preveu que la resta de les plantes -2, -3 i -4, corresponents al mateix àmbit, es qualifiquin com a zona d'infraestructures, amb un ús principal d'aparcaments i codis IF0a/AP-P, 10-01-E, d'ús i domini públic i IF0a/AP, 10-02-E, d'ús i domini privat. Segons el projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament.

Complint l'art. 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se sotmet el dit Projecte de modificació del Pla general, a informació pública durant TRENTA DIES. Atesos els articles 96.2 i 2.2 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

Els qui se'n considerin afectats poden examinar el projecte a l'anunci d'aquest acord, dins el tauler d'anuncis de la Seu Electrònica Municipal.

- accedint a l'enllaç:

https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/Planejament/EoUqPC4Zwi1HvQx4SQMLAJ0B_tpX39GLohPwM9sIk94ERA?e=cfowvo

- en el Servei d'informació urbanística: per correu electrònic a l'adreça guia2014@palma.cat; telefonant el 971225900, extensions 8153 i 8156 o acudint, sense cita prèvia, a la planta baixa de l'edifici municipal de les Avingudes (av. de Gabriel Alomar, 18) els dimarts i dijous de 9 a 11 h.

I presentar-hi les al·legacions que considerin pertinents dins l'esmentat termini. Les al·legacions s'han de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò què es tracta i fent-hi constar el número d'expedient; i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

(Signat electrònicament: 15 de gener de 2024)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster

