



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

5624

Acord del Consell de Govern de 7 de juny de 2024 pel qual s'autoritza el projecte executiu de la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx, prèviament declarada inversió d'interès autonòmic

La Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, té per objecte impulsar de forma urgent l'activitat econòmica pública i privada a les Illes Balears, i, per assolir la finalitat proposada, s'adopten mesures d'agilització i simplificació dels procediments administratius, entre d'altres. L'article 4 estableix que són inversions d'interès autonòmic les declarades com a tals pel Govern de les Illes Balears per la seva especial rellevància per al desenvolupament econòmic i social en el seu àmbit territorial. I l'article 5 estableix que la declaració d'una inversió d'interès autonòmic és adoptada pel Consell de Govern a proposta de qualsevol conseller en l'àmbit de la seva respectiva competència. Aquesta declaració es pot acordar en qualsevol moment de la tramitació administrativa, però només tindrà efecte a partir de la data en què es declari l'interès autonòmic de la inversió. La declaració d'inversió d'interès autonòmic implica un impuls preferent i ràpid en els diferents tràmits administratius, davant qualsevol administració de les Illes Balears.

El Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, recentment modificat pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, té per objecte, segons l'article 1, impulsar la millora o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris i socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears; establir mesures d'agilització i simplificació dels procediments administratius relatius a l'execució d'obres i inversions públiques per a dotacions d'aquests equipaments públics, i regular els efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears, amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en aquests àmbits. Segons l'article 2, als efectes d'aquest Decret llei, es consideren *equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears* els que siguin promoguts, finançats i/o desenvolupats per òrgans de la mateixa comunitat autònoma o les seves entitats instrumentals de dret públic.

L'article 7 del Decret llei 1/2018 disposa que un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo. Per a la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social com una inversió d'interès autonòmic, el Consell de Govern de les Illes Balears ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar l'equipament públic, indicar l'administració a la qual correspon la titularitat, determinar l'ús concret que s'ha de donar a l'equipament i assenyalar el sistema general d'equipament al sòl al qual s'adscriu o, si l'equipament ja existeix, informar de la classificació i la qualificació urbanística corresponent.

L'article 8 del Decret llei 1/2018 regula els aspectes que comporten la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social com a inversió d'interès autonòmic, referents a qualificació del sòl, determinacions urbanístiques de l'equipament, condicions del projecte de construcció de l'equipament, aprovació del projecte de construcció de l'equipament, execució de les obres de construcció de l'equipament, termini d'execució de l'actuació, finalització de les obres, primera ocupació i utilització de l'equipament, i adequació urbanística. En el punt quart, referent a l'aprovació del projecte de construcció, s'estableix que correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria competent, amb el tràmit previ d'informació pública en el termini de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini. Si transcorre aquest termini i l'òrgan municipal no ha notificat cap resolució en contra, l'informe s'entendrà favorable.

En data 17 d'agost de 2021, per acord del Consell de Govern, es va declarar inversió d'interès autonòmic la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx, que s'ubicarà al carrer de Son Lluís, núm. 7, amb referència cadastral núm. 0708304DD5800N0001PJ, amb la consideració de sòl urbà i la qualificació de zona administrativa II (zona AD II) (BOIB núm. 64, de 18 de maig de 2021).

Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 23 de desembre de 2010, es creà el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fruit de la fusió dels consorcis de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, amb la finalitat d'impulsar, programar, promoure, finançar i executar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions i, en general, tot tipus de recursos sociosanitaris, assistencials i socials (BOIB núm. 190, de 30 de desembre).



Posteriorment, els Estatuts del Consorci es varen modificar mitjançant l'Acord de la Junta Rectora de 16 de desembre de 2019 (BOIB núm. 8, de 18 de gener de 2020). El Consorci es configura com una entitat del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que s'adscriu a la Conselleria de Famílies i Afers Socials, segons la disposició addicional primera i l'annex 1 del Decret 12/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En data 10 d'abril de 2019 es va comunicar al Consorci que en data 28 de març del mateix any l'Ajuntament d'Andratx va aprovar iniciar l'expedient de la cessió gratuïta de domini a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris del solar situat al carrer de Son Lluís, núm. 7, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 10 de Palma, amb referència cadastral 0708304DD5800N0001PJ, per fer-hi una residència per a persones grans dependents. Aquest solar ocupa una superfície de sòl de tres mil sis-cents cinquanta-vuit metres quadrats (3.658 m²).

Per acord de la Junta Rectora de 15 de desembre de 2020, es va aprovar el Pla d'Actuacions per a l'any 2021, que es va elevar al Consell de Govern perquè se n'assabentàs en la sessió de 8 de febrer de 2021 i que inclou la previsió d'un nou conveni amb l'Ajuntament d'Andratx per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents. El Pla preveu expressament la «construcció de les residències als municipis des Castell, Andratx i Sant Josep de sa Talaia».

En data 26 de gener de 2024, per acord del Consell de Govern, es va renovar la declaració d'interès autonòmic esmentada, aprovada per l'Acord del Consell de Govern de 23 d'agost de 2021 (BOIB núm. 13, de 27 de gener de 2024).

En aquests acords es feia referència a les competències autonòmiques en matèria de polítiques d'atenció a persones dependents i a les previsions de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, la qual va procurar la implantació de nous recursos, en execució dels mandats inclosos en la Llei i atenent a la creació dels nous drets subjectius. Entre els recursos que s'han d'oferir a les persones beneficiàries es troba el servei residencial, regulat en el Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i l'acreditació dels serveis socials d'atenció a persones grans i persones amb discapacitats. No obstant això, accedir als diferents recursos prevists legalment no sempre és possible. A més, en la conformació actual de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència es constata la manca de serveis i la saturació dels existents.

El Consorci, mitjançant un procediment negociat sense publicitat derivat del concurs del projecte PCAO 5/2022, va formalitzar el contracte de serveis d'arquitecte per a la redacció del projecte de construcció d'una residència amb l'Estudi Cano Lasso, SL.

Atesa la situació del solar, va ser necessari sol·licitar un informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, emès en data 13 de desembre de 2023, la qual cosa va suposar un retard en la redacció del projecte. A més, la dificultat del projecte i la pujada de preus experimentada en el sector de la construcció han provocat que la redacció del projecte sigui més laboriosa del previst.

En data 22 d'abril de 2024 es va emetre l'informe tècnic de l'arquitecte del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears de supervisió del projecte executiu integrat de la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx. En aquest informe es detallen les característiques del projecte, la descripció, la documentació, l'observança de la normativa aplicable, el compliment dels contractes, el pressupost del contracte per un import de 7.848.762,09 euros, IVA inclòs, més una taxa i fiança de residus de 17.252,11 euros, i, finalment, s'informa favorablement sobre l'aprovació del projecte d'execució integrat.

En compliment de l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, en el BOIB núm. 61, de 9 de maig de 2024, es va publicar un anunci d'informació pública del projecte de construcció d'una residència per a persones grans dependents ubicada al municipi d'Andratx, per un termini de quinze dies naturals. Un cop finalitzat el termini indicat, no s'han presentat al·legacions, tal com acredita el certificat del tècnic jurídic del Consorci de 28 de maig de 2024.

Així mateix, segons el certificat del gerent del Consorci de 28 de maig de 2024, en data 8 de maig de 2024 es va sol·licitar a l'Ajuntament d'Andratx l'informe previst en l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, referent al projecte de construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx, i, una vegada finalitzat el termini de quinze dies naturals que té l'Ajuntament per emetre l'informe, no ha tingut entrada en el registre del Consorci cap informe ni al·legació sobre l'assumpte de referència.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Famílies i Afers Socials, en la sessió de 7 de juny de 2024, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte executiu de la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx, que s'ubicarà al carrer de Son Lluís, núm. 7, amb referència cadastral núm. 0708304DD5800N0001PJ, amb la consideració de sòl urbà i la qualificació de zona administrativa II (zona AD II), atesa la declaració d'inversió d'interès autonòmic per l'Acord del Consell de Govern de 17 d'agost de 2021 (BOIB núm. 64, de 18 de maig de 2021), renovada per l'Acord del Consell de Govern de 26 de gener de 2024 (BOIB núm. 13, de 27 de gener de 2024).



Segon. Notificar aquest Acord a les entitats interessades.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 7 de juny de 2024

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

