

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

5347

Acord del Consell de Govern de 31 de maig de 2024 sobre l'autorització del projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per al nou Centre Integrat de Formació Professional a l'Antiga Estació Marítima de Ciutadella

Mitjançant Acord del Consell de Govern de 19 d'abril de 2024, publicat al BOIB núm. 52 de 20 d'abril de 2024, es declaren les intervencions previstes a l'Antiga Estació Marítima, a Ciutadella, d'interès autonòmic i es considera sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà la parcel·la cadastral 1184115EE7218S0001RE, de titularitat de PortsIB, cedida a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i adscrita a la Conselleria d'Educació i Universitats, ubicada en el terme municipal de Ciutadella, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El projecte corresponent a les obres de construcció signat pels tècnics competents («Projecte bàsic i executiu del nou CIFP a l'Antiga Estació Marítima de Ciutadella», signat per l'equip redactor Bennasar & Dindareanu Arquitectura SCP), s'ha presentat a aquesta conselleria per part de l'IBISEC, ha estat degudament supervisat per aquesta entitat, i consta del contingut i el grau de detall previstos en l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, modificada pel Decret Llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

El Decret Llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears ha suposat la modificació del text refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost. Amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Decret Llei i per donar compliment al que s'establí a la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, des de la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, es va encarregar un Estudi d'Impacte Ambiental Simplificat a la llicenciada en ciències ambientals Irene Estaún Clarisó amb l'objecte d'avaluar els impactes ambientals sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'execució del projecte. L'estudi conclouia que era raonable no subjectar el projecte a avaluació ambiental ordinària.

No obstant això, de conformitat amb la modificació del text refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, el projecte objecte d'aquesta memòria no es troba inclòs en cap supòsit contemplat a l'epígraf relatiu als equipaments docents de l'annex 2 d'aquesta llei, relatiu a projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Encara que el projecte no es trobi inclòs a cap delimitació de la Xarxa Natura 2000, es troba situat davant dos espais que pertanyen a la delimitació d'espais de la Xarxa Natura 2000 marina d'àmbit estatal (LIC ESZZ16002 i ZEPA ES0000521). D'acord amb l'Estudi d'Impacte Ambiental Simplificat emès per l'ambientòloga Irene Estaún Clarisó, a l'apartat d'identificació d'impactes potencials amb relació als impactes al medi marí (afectat pels espais de la Xarxa Natura 2000 marina d'àmbit estatal) es detalla que l'impacte durant la fase d'execució i fase de finalització i/o abandonament serà no significatiu. Així mateix, durant la fase de funcionament, s'explica que s'espera un impacte no significatiu en el medi marí sempre i quan el centre prengui mesures per a la gestió de residus. Així mateix, l'àmbit d'actuació del projecte es circumscriu totalment a la superfície edificada de l'edifici de l'antiga Estació Marítima de Ciutadella, no realitzant-se cap actuació fora dels límits de la parcel·la indicada.

El projecte respon a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat i dona compliment als requisits que han de reunir les instal·lacions docents segons l'establert al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i compleix les normes tècniques relatives a seguretat estructural, seguretat d'utilització, salubritat, protecció front al renou, estalvi energètic i seguretat en cas d'incendi.

De conformitat amb l'article 20 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, les obres a realitzar en edificis confrontants amb la zona de servei del port han de ser informades prèviament per Ports de les Illes Balears. Per aquest motiu, en data 22 de desembre de 2023 es va sol·licitar mitjançant registre digital a PortsIB l'emissió del corresponent informe. L'esmentat informe es va emetre favorablement, condicionat a les consideracions incloses a l'informe i al conveni de col·laboració subscrit en data 4 de març de 2019 entre Ports de les Illes Balears i la Conselleria d'Educació i Universitat per a la cessió gratuïta de l'ús de part de l'edifici emplaçat a l'antiga estació marítima de Ciutadella per a la implantació d'un centre integrat de formació professional d'hoteleria i turisme a Menorca. S'ha donat compliment a aquestes consideracions al projecte integrat d'obres i activitat.

Per donar compliment al que disposa l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, es va publicar al BOIB núm. 55, de 25 d'abril de 2024, el tràmit d'informació pública del projecte d'execució de les intervencions previstes a l'Antiga Estació Marítima de Ciutadella per al



nou Centre Integrat de Formació Professional. Transcorregut el termini, no s'hi varen presentar al·legacions. Per altra banda, en relació a aquest mateix article, dia 23 d'abril de 2024 es va trametre per registre digital a l'Ajuntament de Ciutadella la petició d'emissió de l'informe corresponent. Transcorregut el termini, l'Ajuntament no ha emès l'informe, per la qual cosa s'entén favorable segons l'esmentat article 8.4.

Per tot això, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, el Consell de Govern a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 31 de maig de 2024, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per al nou Centre Integrat de Formació Professional a l'Antiga Estació Marítima de Ciutadella, situat en la parcel·la amb referència cadastral 1184115EE7218S0001RE.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Ciutadella

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 31 de maig de 2024

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

