



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS

5338

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual es convoca la subhasta pública de tres immobles urbans, titularitat de l'Administració General de l'Estat, que es celebrarà el dia 10 de juliol de 2024

S'anuncia la venda de tres immobles de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, la descripció i els tipus dels quals són els següents:

LOT 1er, EN PRIMERA SUBHASTA

Descripció: Urbana: Parcel·la de terreny senyalada amb el número 164 de la Urbanització de Son Ganxo, en el carrer d'Àries, 16, del terme municipal de Sant Lluís, Menorca, Illes Balears, de forma quadrangular i formant cap de cantó. Ocupa una superfície de set-cents vint-i-quatre metres. Confronta: al Nord, amb el carrer d'Àries; a l'Est, amb finca del carrer d'Àries, 18 de D. Michael Foster Kernall; a l'Oest, amb el carrer d'Escorpi; i al Sud amb la finca del carrer de D^a Antònia Pons Ponsetí.

Referència cadastral: 8878009FE0087N0001HJ

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Mahón, finca de Sant Lluís n° 11484, CRU 07013000787362, Tom 2750, Llibre 293, Foli 33, Inscripció 1, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat (Direcció General del Patrimoni de l'Estat- Ministeri Hisenda).

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2023 724 07 007 0000 001

Acord d'inici (expedient d'alienació) de data: 20/05/2024

Expedient CIBI: 202300700051

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: NORANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (94.683,45 €).

Fiança: Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 4.734,17 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: La operació de venda està subjecta i no exempta de l'IVA del 21 %, aplicat damunt el preu definitiu d'adjudicació, que cal abonar per l'adjudicatari, en el moment de subscriure l'escriptura pública de compravenda.

LOT 2n, EN PRIMERA SUBHASTA

Descripció: URBANA: Casa i corral en estat abandonat, senyalada amb el número trenta-cinc del carrer de Sant Jeroni, de Manacor. Té una superfície construïda segons Cadastre de 179 m2 distribuïts en dues plantes en la part frontal amb un total de 103 m2 i 76 m2 en la part de darrera, a més d'un petit pati. Límits: entrant a mà dreta, amb la de D^a Isabel Cabrer Adrover; per l'esquerra, amb la de D. Jaime Adrover; al fons, amb la de D. José Roig Homar.

Referència cadastral: 8198006ED1789N0001MQ

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Manacor núm. 1, finca de Manacor n° 29307, IDUFIR 07023001095168, Tom 5653, Llibre 1679, Fol 16, Inscripció 3^a, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat (Direcció General del Patrimoni de l'Estat- Ministeri Hisenda).

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2021724070070000005

Acord d'inici (expedient d'alienació) de data: 20/05/2024

Precedeix d'expedient d'abintestat.

Expedient CIBI: 202300700096

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS TRENTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS (59.530,03 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 2.976,50 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi l'operació de venda d'aquest immoble estaria subjecta però exempta de l'IVA. i, en conseqüència, quedaria

subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 3r, EN PRIMERA SUBHASTA

Descripció: Urbana: local comercial de l'esquerra de la planta baixa. Forma part d'un edifici compost de planta baixa, tres plantes de pisos i àtic o quart pis, situat en el carrer Arquebisbe Cardona Riera, 9, d'Eivissa. Límits: Nord, local de la dreta de la planta baixa, i portal de pujada als pisos. Sud, finca La 'Creueta'. Aquest edifici número 6 del carrer Fra Vicens Nicolau. Oest, carrer Arquebisbe Cardona Riera, por on té la seva entrada. Segons Cadastre, té una superfície construïda de 128 m2.

Referència cadastral: 3982302CD6038S0008LQ

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1, finca 5324 trasllat de la finca 10073 d'Eivissa), IDUFIR 07009000029113, Tom 1348, Llibre 61, Foli 210, Inscripció 2^a, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat (Direcció General del Patrimoni de l'Estat- Ministeri Hisenda).

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 1987724079990083001

Procedeix d'expedient d'incorporació de béns procedents d'Organismes Públics.

Acord d'inici (expedient d'alienació) de data: 20/05/2024

Expedient CIBI: 2023 007 00080

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: CENT TRENTA-NOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (139.645,44 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 6.982,27 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: La operació de venda està subjecta i no exempta de l'IVA del 21 %, aplicat damunt el preu definitiu d'adjudicació, que cal abonar per l'adjudicatari, en el moment de subscriure l'escriptura pública de compravenda.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 10 de juliol de 2024, a les 10 hores, a la sala d'actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

Els interessats podran obtenir el Plec de condicions pel qual s'ha de regir aquesta subhasta fent una petició al Servei de Patrimoni de l'Estat de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears mitjançant l'adreça de correu electrònic següent: dehislasbalearspatrimonio@igae.hacienda.gob.es o bé consultant la pàgina WEB del Ministeri d'Hisenda, www.hacienda.gob.es, apartat "Gestión patrimonial/Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública: Subastas, y concursos".

Per a poder participar en la subhasta, de conformitat amb l'article 137.6 de la LPAP, els interessats hauran de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus de sortida del lot de què es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de Contractes del Sector Públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda. La garantia no podrà constituir-se mitjançant xec.

(Signat electrònicament: 22 de maig de 2024)

El delegat d'Economia i Hisenda
Luis Antonio Bachiller García)