

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**5044**

*Acord del Consell de Govern de 24 de maig de 2024 pel qual es declaren com a inversió d'interès autònom les obres de reforma i rehabilitació parcial dels edificis del gimnàs, tallers i bar de l'IES Xarc, ubicat a la parcel·la cadastral 3967301CD7136N0001RG, d'equipament educatiu a sòl urbà, de propietat autònoma, al terme municipal de Santa Eulàlia del Riu, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat.

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura.

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de Creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan. Al punt 3 del mateix article determina que el Govern de les Illes Balears ha de promoure una xarxa de centres públics suficient per cobrir la demanda de la població escolar de les Illes Balears.

El Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix la regulació relativa als efectes de la declaració d'inversions d'interès autònom de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en els àmbits recollits en el Decret Llei (Art.1).

Amb la finalitat de complir aquests objectius, es considera necessari i urgent adequar la xarxa pública d'equipaments, de manera que permeti afrontar les demandes en matèria sanitària, educativa i social de la població, motivada no només per l'important increment que ha experimentat la població resident a les Illes Balears, sinó també per la situació de paralització que la crisi econòmica ha causat. Així doncs, a fi de pal·liar aquestes deficiències en el lapse de temps més breu possible, el dia 20 de gener de 2018, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Pel que fa a l'atenció de les demandes en l'àmbit de l'educació i a l'adequació de la xarxa pública d'equipaments, mitjançant el Reial decret 1876/1997, de 12 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ensenyament no universitari, es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari i la Comunitat Autònoma va assumir, entre d'altres, la competència en matèria de «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com, la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».

Correspon a la Secretaria Autònoma la competència en coordinació de les infraestructures educatives, de conformitat amb l'article únic del Decret 4/2024, de 17 de maig, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el primer paràgraf de l'apartat 5 de l'article 2 del Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol, pel Decret 17/2023, de 23 d'agost i pel Decret 1/2024, de 4 de gener.

El Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, estableix la regulació relativa als efectes de la declaració d'inversions d'interès autònom de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en els àmbits recollits en el Decret Llei.

Els edificis del gimnàs, tallers i bar de l'IES Xarc, actualment, es troben clausurats pel seu estat de conservació deficient. Aquest fet, pot esdevenir a problemes majors futurs si no s'executa la reforma i rehabilitació parcial d'aquests edificis.



Davant aquesta situació, s'ha plantejat la reforma i rehabilitació parcial dels edificis esmentats. La Conselleria d'Educació i Universitats, per mitjà de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) està finalitzant la redacció del projecte executiu d'aquestes actuacions.

La parcel·la del centre és de propietat autonòmica, té una superfície de 8.928 m<sup>2</sup> segons cadastre, dels quals la superfície construïda és de 4.781 m<sup>2</sup>. La referència cadastral és 3967301CD7136N0001RG. A la parcel·la se li apliquen les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Santa Eulària des Riu. Segons aquestes, la parcel·la objecte del projecte està classificada com a sòl urbà, amb equipament docent. Les solucions adoptades en el present projecte no es troben en contradicció amb el compliment de l'establert en l'article 68.1 de la Llei 12/2017 (LUIB), es compleixen tots els paràmetres urbanístics d'aplicació i la parcel·la reuneix totes les condicions de solar segons l'article 25 de la Llei 12/2017.

El projecte de reforma i rehabilitació dels edificis del gimnàs, tallers i bar de l'IES Xarc inclou la reforma de les cobertes, reparacions parcials i pintura de façanes, reforma de banys i vestidors, substitució de paviment, reforma de l'antic habitatge del conserge i reparacions de fals sostre de gimnàs. El projecte objecte d'aquestes actuacions no modifica cap superfície construïda ni útil de l'edifici.

Atès el que s'ha exposat anteriorment, és del tot necessari iniciar amb caràcter d'urgència els tràmits oportuns per a la reforma i rehabilitació dels edificis del gimnàs, tallers i bar de l'IES Xarc.

D'acord amb el que recull article 8.6 del Decret Llei 1/2018, l'Administració disposa d'un termini de dos anys des de la declaració d'interès autonòmic per presentar el projecte i d'altres dos, a continuació, per iniciar-ne l'execució, mentre que l'incompliment de qualsevol d'ells determina la caducitat de la declaració.

D'acord amb l'article 7 del Decret Llei 1/2018, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió de les Illes Balears, correspon al Consell de Govern declarar com a inversió d'interès autonòmic un equipament públic d'ús educatiu.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 24 de maig de 2024, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

**Primer.** Declarar inversió d'interès autonòmic les obres de reforma i rehabilitació parcial dels edificis del gimnàs, tallers i bar de l'IES Xarc, ubicat a la parcel·la cadastral 3967301CD7136N0001RG, d'equipament educatiu a sòl urbà, de propietat autonòmica, al terme municipal de Santa Eulària del Riu, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Segon.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

**Tercer.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 24 de maig de 2024

**La secretària del Consell de Govern**

Antònia Maria Estarellas Torrens

