

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

4210 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei jurídicoadministratiu de Planejament. Expedient: PA2023 0002. Aprovació definitiva la modificació del Pla general de Palma 2023 per a canviar la disposició derogatòria única 1, segon paràgraf*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 25 d'abril de 2024, va aprovar definitivament la modificació del Pla general de Palma 2023 per a canviar la disposició derogatòria única. 1, segon paràgraf, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. En sessió ordinària de 30-11-2023 el Ple de l'ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del PG23 de Palma, document estructural, segons el projecte redactat pels tècnics municipals, per canviar la disposició derogatòria única. 1, segon paràgraf, relativa al pla general de 1998, en relació als apartats a), e), h) i i).

El projecte de modificació del PGOU ha estat sotmès a informació pública de 30 dies mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 171 de 19-12-23, edicte núm. 12108; al diari *Diario de Mallorca* el 19-12-23; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació (seu electrònica). Dins el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

S'ha emès informe per la Direcció General d'Aviació Civil, que s'ha rebut al departament de Planejament el 20-03-2024, en sentit favorable a la modificació.

A l'Institut de sa Dona se'l va sol·licitar informe en data 15-11-23, sense que consti la seva emissió, per la qual cosa i vist el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

S'ha emès informe favorable en relació a la present modificació del PG23 pels tècnics de la Direcció General d'Emergències i Interior.

Es va demanar pronunciament a la CMAIB per considerar que procedeix una avaluació ambiental estratègica (AAE) simplificada. Al registre de Planejament el dia 20-03-24 va arribar resolució del President (per suplència) de la Comissió acordant la no subjecció a AAE ordinària de la present modificació per considerar que no té efectes significatius al medi ambient segons els criteris contemplats a l'Annex V de la Llei 21/2013, amb els condicionants que es reproduïen a la part dispositiva d'aquest acord. Aquest informe ambiental estratègic s'haurà de publicar al BOIB per la CMAIB.

S'ha sol·licitat, el 30-11-23 i reiterat l'1-02-24, informe a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, sense que ens consti que s'hagi emès informe en el termini de dos mesos que disposa per la seva emissió, per la qual cosa es pot continuar amb la tramitació de l'expedient.

El projecte que es du a aprovació definitiva, sense canvis en relació a l'aprovat inicialment, consta als arxius electrònics que han quedat arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

Z:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2023-0002-MOD PG23 DEROGATORIA\PA2023-0002 APROVAT INICIALMENT

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es pot aprovar definitivament la proposta de modificació del Pla General de Palma de 2023.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, arts. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, arts. 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General 2023, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat al Ple de l'ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa per l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general de Palma 2023, document estructural, segons consta al projecte redactat pels tècnics municipals, per canviar la disposició derogatòria única. 1, segon paràgraf, amb la redacció que consta seguidament:

- a) *Del Títol Preliminar: es procedeix a la derogació de tots els articles que integren aquest Títol, exceptuant l'article 7 el qual fa referència a la documentació integrant de l'anterior PGOU;*
- e) *Del Títol IV (Règim dels edificis existents): es deroga l'article 46 (Edificis fora d'ordenació). Els articles 47 i 48 del Títol IV es mantenen (fins a l'entrada en vigor del POD) en tot allò que no s'oposi al contingut de la Norma 3.1.4 d'aquest nou Pla General.*
- h) *Del Títol VII (Normes d'edificació en sòl urbà): queden derogats de la Secció Dècima (Regulació de les Àrees de Règim Especial) del Capítol II els següents articles: 186.bis (A.R.E. 25-01 Santa Catalina), 189 (A.R.E. 45-01 Son Busquets-Baluart), 191 (A.R.E. 59-01 Son Ametler), 192 (A.R.E. 72-03 Sector de la Soledat i el Polígon de Llevant), 194 (A.R.E. Son Banyà), 195 (A.R.E. Cala Estància), 196 (A.R.E. 80-02 Aeroport), 197 (A.R.E. 88-01 Port), i de l'article 198 únicament les A.R.E. núm. 46-01 (C/General Riera, Cotlliure, Felipe II, Alfonso El Sabio), núm. 72-01 (C/ Montevideo, C/327, C/328) i núm. 72-02 (C/Valparaíso, Manacor, Caracas). Les A.R.E.10-02 Temple i 42-01 Establiments, queden vigents en tot allò que resulti coherent amb les determinacions d'aquest Pla General.*
- i) *Del Títol VIII (Normes d'edificació en sòl rústic): queden derogats els articles de la Secció Primera i l'article 209 de la Secció Segona (derogat per la norma 7.1.4) del Capítol I, tots els articles dels Capítols II i III, i l'article 237 de la Secció Segona del capítol IV.*

De manera transitòria, fins a l'entrada en vigor del POD, es mantenen del Capítol I: la Secció Segona (Condicions de l'edificació) exceptuant l'art. 209, i del Capítol IV: l'article 236 de la Secció Primera (Normes amb caràcter general), l'article 238 de la Secció Segona i els articles 239 i 240 (en aquells àmbits coincidents als delimitats a la norma 7.5.2. d'aquest Pla General) de la Secció Tercera. Només a efectes de la delimitació de les subzones, es mantenen com a referència normativa els plànols a escala 1:5.000 de sòl rústic del PGOU derogats.

El projecte que es du a aprovació definitiva no introdueix variacions, vist que no s'ha presentat cap al·legació i els informes emesos han estat favorables, i consta a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

Z:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2023-0002-MOD PG23 DEROGATORIA\PA2023-0002 APROVAT INICIALMENT

Si bé s'hauran de complir els condicionants que consten a l'informe ambiental estratègic següents:

1. S'ha d'aplicar degudament el títol VI de les Normes del PG 2023 en tota actuació urbanística (de transformació, edificatòria, de dotació de serveis i d'altres) derivada de la modificació i posterior aplicació del Pla.
2. En aplicació del PG 2023 s'ha d'aplicar el condicionament 6d) de la declaració ambiental estratègica d'aprovació del PG quant a donar compliment a la Llei 10/2019 de canvi climàtic, per tal de desenvolupar mesures de minimització del consum energètic i els efectes del canvi climàtic en nous desenvolupaments urbanístics.

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del Pla general.

3r. Publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears aquest acord, juntament amb la normativa adient.

4t. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

Comunicar-li que ja s'ha traslladat a la Gerència d'Urbanisme la petició que es fa des de la Direcció General d'Aviació Civil a l'ajuntament perquè es redacti i aprovi el text refós del pla general de 28 d'abril de 2023 amb incorporació de les prescripcions assenyalades a l'annex II del PG23 i es remeti aquest text a la Direcció general als efectes de garantir la integració efectiva al planejament de totes les condicions i limitacions imposades per les afeccions aeroportuàries al terme municipal de Palma.

5è. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.”

Es comunica que per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears s'ha publicat l'informe ambiental estratègic en data 23-04-2024, núm. BOIB 54, edicte 3719.



Complint amb l'art. 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, l'art. 108 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'Illa de Mallorca, i l'art. 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Planejament aprovat està disponible a través del següent enllaç:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/EQOsyBmwNLpFrho4cRzoy9QBrHXnk3thLn-vJUyyp-6Fkw?e=wU58oo>

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU que consisteix en la nova redacció de la disposició derogatòria única. 1, segon paràgraf que consta al primer apartat de l'acord que s'ha reproduït més a dalt.

(Signat electrònicament: 30 d'abril de 2024)

El secretari general del Ple

Nicolau Conti Fuster

