



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MURO

4106

Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

El BOIB núm. 32, de 5 de març de 2024, publicà el corresponent edicte d'exposició al públic de l'acord d'aprovació provisional del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 28 de febrer de 2024 de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l' Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Havent finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, sense que s'hagi formulat cap reclamació, de conformitat amb allò que estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, queda definitivament aprovat. El que es fa públic als efectes previnguts a l'article 17.4 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu, amb la publicació del text íntegre del acord d'aprovació :

«ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1

El tipus de gravamen de l'impost serà del 2,46 per 100.

Article 2

Quan es concedeixi llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la dita llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
- En tot altre cas serà determinada pels serveis tècnics municipals.

Article 3

Bonificacions

1. Tendran una bonificació sobre la quota de l'impost els edificis catalogats del conjunt històric-artístic i la seva zona de respecte, segons el seu interès, en el Pla General d'Ordenació de Muro, de conformitat amb el següent quadre:

A	Protecció total	75%
B1	Protecció estructural grau 1	40%
B2	Protecció estructural grau 2	35%
C	Protecció arquitectònica	30%
R	Protecció ambiental	30%

2. S'estableix una bonificació del 50 per 100 a les construccions, instal·lacions o obres per incorporar sistemes de aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar pel autoconsum. Respecte a les instal·lacions per a la producció de calor, hauran d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació atorgada per l'administració competent.

En el cas de construccions, instal·lacions o obres que incloguin altres tipus d'actuacions distintes de la de l'aprofitament de l'energia solar, la bonificació s'aplicarà exclusivament a la part de la quota calculada sobre el cost de les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament al aprofitament de la energia solar.

No serà aplicable aquesta bonificació en els supòsits que la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de la energia solar sigui obligatòria conforme a la normativa específica en la matèria.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què es refereix el paràgraf 1 anterior.



Per sol·licitar aquesta bonificació s'haurà d'aportar:

- a. Certificació emesa per tècnic competent, de que es tracta de sistemes generals pel aprofitament tèrmic o elèctric de energia solar no obligatoris i pel autoconsum amb el justificant de la presentació de la documentació tècnica en el Registre d'autoconsum de energia elèctrica de les Illes Balears de la Conselleria competent.
- b. Desglosse del pressupost en el que es determini raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a la que es refereix aquest supòsit.
- c. En el cas que s'inclouguin col·lectors, s'haurà d'aportar la corresponent homologació de l'Administració competent.

3. Tendran una bonificació del 25 per 100 les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs 1 i 2 anteriors.

4. Tendran una bonificació del 50 per 100 les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació s'aplicarà exclusivament a la part de la quota calculada sobre el cost de les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs 1, 2 i 3 anteriors.

5. Les bonificacions esmentades als paràgrafs anteriors seran aprovades per la Junta de Govern Local, previ informe dels serveis tècnics municipals.

6. Es deduirà de la quota de l'impost la quantia resultant d'aplicar a la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, els percentatges relacionats als paràgrafs anteriors en concepte de bonificacions.

Article 4

Per a tot allò no previst en aquesta ordenança s'estarà a allò que disposin les normes reguladores de l'impost.

Disposició final

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Aprovació

La present ordenança, que consta de quatre articles i una disposició final, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 10 d'octubre de 2003 i modificada en sessió de 28 d'octubre de 2004.»

Muro, en data de la signatura electrònica (29 d'abril de 2024)

El batle
Miquel Porquer Tugores