



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

3993

Departament de Gestió Urbanística. GCI 20/04. Aprovació definitiva Projecte de reparcel.lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasmè 54 i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma

I20040224 ANU-cat
ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 10 d'abril de 2024, adoptà el següent acord:

" El 31-10-2024 fou aprovat inicialment el Projecte de reparcel.lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasmè 54 i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma, segons la versió de 11-05-2022, formulat per Antonio Tomás Martorell en representació de CABELLUT SLU (B16616849), atesos els informes emesos els 30-09-2022 i 9-11-2022 pel Servei de Valoracions i Projectes.

El projecte fou publicat al BOIB núm. 22, de 15-02-2024, sense que en el termini d'informació pública, que va finalitzar el 18/març, consti formulades al.legacions al respecte.

Pel que fa a la obligatorietat de cessió de l'aprofitament urbanístic de sòl lucratiu i vist que a la fitxa de la UA no consta perquè segons s'explica a la memòria del projecte no hi ha increment d'aprofitament sinó disminució, a l'informe tècnic de 30-09-2023 del Servei de Valoracions s'assenyala que s'ha comprovat que, efectivament, el nou planejament no suposa augment respecte del planejament anterior, i per tant no s'ha de cedir.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 122.3 c) del Reglament general de la citada Llei 12/2017 LUIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament Projecte de reparcel.lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasmè 54 i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma, segons la versió de 11-05-2022, formulat per Antonio Tomás Martorell en representació de CABELLUT SLU (B16616849), atesos els informes emesos els 30-09-2022 i 9-11-2022 pel Servei de Valoracions i Projectes que s'adjunten.
2. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 122.3 c) del Reglament general de la Llei 12/2017. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.
- 3.- Notificar el present acord a la propietat per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.
- 4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització, i al Departament d'Habitatge pel seu coneixement."

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa





administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatges i Projectes Estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2020/ perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

(Signat electrònicament: 26 d'abril de 2024)

La cap del Servei de Gestió Urbanística

María Ortíz Fernández

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

