



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3981

Resolució de la presidència de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre projecte de construcció de bodega al polígon 2, parcel·la 285, TM Santa Eugènia (Exp. 18a-2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 17 d'abril de 2024, i d'acord amb l'article 8.1.a) del Decret 3/2022, de 28 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 31 d'1 de març de 2022),

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de construcció de bodega al polígon 2, parcel·la 285, TM Santa Eugènia, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Segons l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents: els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 d'aquesta llei.

En el cas concret que s'avalua, el projecte s'ajusta al grup 5 (Altres indústries), punt 1. Instal·lacions industrials ubicades en sòl rústic i punt 2. Indústries de qualsevol tipus, quan produeixin residus líquids que no s'evacuin a través de la xarxa de clavegueram de l'annex II de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions de l'article 21 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

Es projecta a la parcel·la 285 polígon 2 del terme municipal de Santa Eugènia, la qual consta al registre insular agrari de Mallorca com explotació agrícola preferent (núm. 22804), la construcció de dues edificacions amb superfície total construïda de 528,58 m² per dur a terme una activitat de bodega de vi (edifici bodega) i venda en botiga (edifici de venda i magatzem agrícola). També es preveu la instal·lació de dues fosses sèptiques soterrades per a la gestió dels residus líquids derivats de l'activitat, l'aprofitament dels sostres de les edificacions per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques amb una superfície total de 104 m² i la recollida de les aigües de pluja en una superfície de 64 m². Pel que fa al consum hídric, hi ha un sondeig autoritzat per a l'ús domèstic i reguiu (A_S_12190_Vigent-A_S_12190).

A la mateixa parcel·la es va projectar una reforma i canvi d'ús d'habitatge a agroturisme i construcció de piscina que disposa de Resolució favorable amb condicionants de la presidència de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, signada en data 5 d'abril de 2024 (Resolució núm. 22/2024) i corresponent a la tramitació d'impacte ambiental simplificada de l'expedient 128a-2023.

3. Avaluació dels efectes previsibles

No s'han pogut avaluar els efectes previsibles per no disposar de suficients elements de judici.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha considerat oportú no dur a terme consultes a les administracions afectades segons els articles 45 a 47 de la Llei 21/2013 fins que el promotor no presenti la documentació requerida.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

No s'han pogut analitzar els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per no disposar de suficients



elements de judici.

6. Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Atès que en data 9 de febrer de 2024 es va trametre al promotor (núm. registre GOIBS51551) i a l'òrgan substantiu (núm. registre GOIBS51586) ofici d'esmena de documentació requerint la informació següent:

- Avaluació dels possibles efectes ambientals sinèrgics i acumulatius derivats de la coexistència a la mateixa parcel·la d'un altra activitat projectada consistent en agroturisme.
- Justificació de la compatibilitat existent entre l'activitat d'agroturisme i la de bodega ara prevista.

Atès que havent-se exhaurit el termini concedit (10 dies), no es té constància de resposta de l'òrgan substantiu, ni del promotor del projecte.

Per tot això:

Primer. No és possible dictar una resolució fundada sobre els possibles efectes adversos del projecte sobre el medi ambient, atès que no es disposa de suficients elements de judici, segons el que preveu l'art. 47, apartat 2, lletra c), de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i per tant, s'ha de procedir a la finalització del procediment amb arxiu de l'expedient.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 23 d'abril de 2024)

La directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística

Maria Paz Andrade Barberá

Per suplència de la presidència de la CMAIB

(BOIB núm. 106 de 29 de juliol 2023)

