



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

3824

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, de Palma (SP 47/2024)

Fets

1. El 21 de juliol de 2006, es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Mateo Lliteres Fullana, la Sra. Francisca Maria Llompert Palou, el Sr. Sebastián Riusech Mas i la Sra. Maria Cardona Barceló, copropietaris a parts iguals (25%), per un termini de nou anys i nou mesos, a comptar des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament per períodes anuals fins al 30 d'abril de 2022, destinant-lo al Casal de les Associacions d'Immigrants i a l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble estan distribuïdes en tres locals, i són les següents:

-Local A 0814511DD7801D0002HG -Local B 0814511DD7801D0003JH -Local C 0814511DD7801D0004KJ

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000001853-0.

5. L'1 de setembre de 2023 (GOIBE548716/2023) va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació notificació notarial de l'escriptura de compravenda de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, Palma, atorgada en data 30 d'agost de 2023 davant la notària Maria del Carmen Luisa Fernández González, amb el núm. de protocol 1307, mitjançant la qual els propietaris de l'esmentat immoble el venen a la mercantil AMJ Real Estate & Development, SLU, amb NIF: B13670906.

6. En data 28 de setembre de 2023, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va aprovar l'adquisició directa, mitjançant l'exercici del dret de retracte, dels tres immobles ubicats al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma (AMBDE 2023/15932).

7. En data 29 de setembre de 2023, l'Advocacia de la CAIB va presentar el recurs judicial per exercici del dret de retracte.

8. Vista l'escriptura de compravenda de dia 30 d'agost de 2023 i fins que no es resolgui el procediment judicial, es considera adient modificar l'arrendador del vigent contracte de lloguer de l'immoble situat al carrer d'Eusebi Estada, núm.48 de Palma, a favor de AMJ Real Estate & Development, SLU, amb NIF B13670906, per la qual cosa en data 24 d'octubre de 2023, la directora general del Tresor, política Financera i Patrimoni va emetre resolució d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, del canvi de titularitat del contracte d'arrendament de l'immoble esmentat.

9. El 5 d'abril de 2024 (VALIB núm. 280735) va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni l'ofici del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, de 4 d'abril de 2024, amb la documentació relativa a la tramitació administrativa de l'expedient de pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local de referència, pel període comprès entre l'1 de maig de 2024 i el 30 d'abril de 2025. 10. La documentació tramesa és, entre d'altres, la següent:

a) Document comptable RF 1700002698 signat per la cap de Servei de la Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria de Famílies i Afers Socials el 20 de gener de 2024.

b) Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs en relació amb l'expedient de pròrroga de l'arrendament de l'immoble, signada pel secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials el 21 de març de 2024. S'acompanya del certificat sobre despeses pluriennals imputades al capítol II de la secció pressupostària 17, signat per la cap de Servei de la Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria de Famílies i Afers Socials amb el vistiplau del secretari general.

c) Informe justificatiu de la necessitat de prorrogar el contracte de lloguer, signat pel secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials el 19 de març de 2024.

d) Certificat d'eficiència energètica del local núm. 8, planta baixa, del carrer d'Alfred Bonet, 3, de Palma, i la seva inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis. La qualificació energètica té la lletra D i una vigència fins el 7 de març de





2023.

- e) Proposta de resolució per la qual s'autoritza i es disposa la despesa de la pròrroga del contracte d'arrendament, signat pel secretari general de la Con-selleria de Famílies i Afers Socials el 4 d'abril de 2024.
- f) Contracte inicial signat el 21 de juliol de 2006.

11. El 10 d'abril de 2024 la tècnica II del Servei de Patrimoni va emetre un in-forme favorable amb el vistiplau de la cap del Servei de Patrimoni.

12. El 19 d'abril de 2024, la Intervenció Delegada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Co-munitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immo-bles a favor de la Comunitat Autònoma.
2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del pa-trimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modifi-cacions posteriors.
4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Admi-nistració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
6. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Ba-lears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Bale-ars.
7. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, de Palma amb l'entitat mercantil AMJ Real Estate & Development, SLU., titular de l'immoble, des del dia 1 de maig de 2024 fins al 30 d'abril de 2025 o fins la data en que s'adquireixi la propietat per part de la CAIB en virtut de sentència ferma, si aquesta és inferior, per una renda mensual de 4.664,24 euros, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 55.970,88 euros, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pres-suposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb l'objec-tiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar el Casal de les Associacions d'Immigrants i l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immi-gració (OFIM).
2. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat o publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Au-tònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 22 d'abril de 2024)

La directora general
Susana Fátima Pérez Sánchez

