



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

3660

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 205 al Casal Ernest Lluch, a favor de la Asociación de Celíacos de las Islas Baleares (ACIB)

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. En data 15 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Conselleria de Salut, mitjançant la signatura d'un conveni, l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de noranta-nou anys.
2. A la clàusula cinquena d'aquest Conveni s'autoritza expressament a la Conselleria de Salut a formalitzar cessions d'ús gratuïtes i temporals de determinades parts del Casal a altres entitats i associacions sense ànim de lucre, així com el manteniment, el funcionament i la gestió dels serveis que s'hagin d'ubicar a l'edifici.
3. L'article segon de l'Ordre de la consellera de Salut i Consum de 10 de març de 2020 de modificació de l'Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch estableix que el Casal és un edifici posat al servei d'entitats sense ànim de lucre sempre que els seus fins, d'acord amb els estatuts, siguin socials o culturals directament relacionats amb les competències de la Conselleria de Salut i Consum, per facilitar-los l'exercici de les seves funcions i tasques.
4. El nombre de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000002338 – 0, amb referència cadastral 9905710DD6890F0001QH, inscrites el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma (foli 103, tom 78, llibre 2419, inscripció núm. 2189).
5. En data 14 de febrer de 2024, la Conselleria de Salut va comunicar a ACIB (Asociación de Celíacos de las Islas Baleares) que el 30 d'abril de 2024 exauriria la cessió gratuïta i temporal del despatx 205, ubicat a la segona planta del Casal Ernest Lluch i es va sol·licitar a l'entitat que manifestes si tenia intenció de prorrogar la cessió d'ús.
6. En data 19 de febrer de 2024 l'ACIB va registrar en la Conselleria de Salut la sol·licitud de renovació de la cessió d'ús gratuïta i temporal.
7. En data 6 de març de 2024, la secretària general de la Conselleria de Salut va emetre informe favorable sobre la pròrroga de cessió d'ús gratuït i temporal de l'espai de què es tracta.
8. El 13 de març la consellera de Salut va emetre resolució instant al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a que iniciés l'expedient de pròrroga de la cessió d'ús per un període de cinc anys.
9. En data 18 de març de 2024, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretària general de Salut amb la documentació necessària per començar l'expedient de pròrroga.
10. En data 8 d'abril de 2024, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient de què es tracta.

Fonaments de dret

1. Conveni de 15 de maig de 1995 pel qual l'Ajuntament de Palma cedeix a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, i l'espai ubicat al carrer Can Campaner, 4 de Palma, per un període de noranta-nou anys.



2. Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch (BOIB núm. 86, de 24 de juny de 2014), modificat per l'Ordre de la consellera de Salut, de 10 de març de 2020 (BOIB núm. 56, de 14 d'abril).
3. Els articles 63 i 64, en relació amb els articles 87.g), i 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
6. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 102, de 20 de juliol).
7. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 205, ubicat a la segona planta del Casal Ernest Lluch, a favor de la Associació de Celíacs de las Islas Baleares (ACIB) amb CIF G07952948. A més podrà fer servir els espais comuns de l'edifici, de manera compartida amb la resta d'entitats.
2. Establir que la pròrroga de la cessió d'ús és per un període de cinc anys, fins al 30 d'abril de 2029, amb les característiques següents:
 - L'entitat usuària del Casal s'ha de fer càrrec de la reposició o reparació dels desperfectes en els materials, els equipaments o les instal·lacions del despatx o l'espai cedit en ús exclusiu.
 - L'entitat està sotmesa al compliment dels deures que estableix l'Ordre de la consellera de Salut, de 10 de març de 2020, de modificació de l'Ordre de conseller de Salut, de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch.
 - Si el bé i drets cedits no es destinessin a l'ús previst en l'Ordre de la consellera de Salut abans esmentada, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 - La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús o de les seves pròrrogues, a instàncies de la Conselleria de Salut o de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, podrà instar la revocació amb un preavís de tres mesos.
3. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
4. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 16 d'abril de 2024)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proposant

Susana Fátima Pérez Sánchez

