

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

3330

Aprovació inicial de l'Estudi de Detall promogut per Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, corresponent a la parcel·la S4 del Pla Especial del Sistema General d'Equipaments de l'àmbit de Santa Rita

Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 21.02.2024, s'ha adoptat sobre l'Estudi de Detall promogut per Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, corresponent a la parcel·la S4 del Pla Especial del Sistema General d'Equipaments de l'àmbit de Santa Rita, el següent:

“**Primer.**- Aprovar inicialment l'Estudi de detall promogut per la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich i pel graduat enginyer mecànic Jorge Bosch Simó en data 12 de gener de 2024, corresponent a la parcel·la S4 del Pla Especial del Sistema General d'Equipaments de l'àmbit de Santa Rita, amb la prescripció següent, que s'ha d'incorporar al document abans de l'aprovació definitiva:

- Referent a les excepcions esmentades per al compliment de l'alçada màxima (punt 6.10), s'haurà d'aclarir que els elements als quals fa referència el segon paràgraf de l'apartat a), d'aquest punt, han de complir també la condició esmentada en el primer paràgraf d'aquest mateix apartat.

Segon.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions. **Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.**

Tercer.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sol·licitar durant el termini de trenta dies esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

- a) Departament d'Ordenació Territorial i Turística (Direcció Insular d'Ordenació Territorial i Habitatge) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.
- b) Departament de Benestar Social (Direcció Insular de Gent Gran, Dependència i Diversitat Funcional) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències en matèria d'atenció a les persones dependents i en matèria d'accessibilitat universal a nivell insular.
- c) Conselleria de Família i Afers Socials (Direcció General d'Atenció a la Dependència) del Govern de les Illes Balears, com a òrgan amb competències en matèria de dependència i discapacitat a nivell autonòmic.

Quart.- Suspènre, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (parcel·la S4 del Pla Especial del Sistema General d'Equipament Públic de Santa Rita, amb ref. cadastral 2089402EE7228N0001KX) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.”

L'expedient es podrà consultar a la secció de “taulell d'edictes” a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=02&HISTORIC=1>) o al departament d'ordenament del municipi de l'Ajuntament ubicat a la plaça des Born núm. 7-1r, en horari laborable de dilluns a divendres de 9 a 13 hores, prèvia sol·licitud.

(Signat electrònicament: 10 d'abril de 2024)

L'alcaldesa

Juana María Pons Torres

