



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE MANACOR

3096

Acord sobre la necessitat d'ocupació d'expropiació de parcel·les per ampliació de l'estació depuradora de Manacor

El batle de l'ajuntament de Manacor per decret número 2024-1268 de dia 1 d'abril de 2024 ha acordat

« Antecedents

L'ajuntament de Manacor per acord del Ple de data 11 de desembre de 2023 inicià expedient d'expedient d'expropiació dels terrenys necessaris per a l'ampliació de l'estació depuradora de Manacor segons està previst en el Pla General de Manacor (instrument de planejament urbanístic aplicable) identificats amb el codi 3005, i en tal sentit va sotmetre a informació pública la necessitat d'ocupació de les finques afectades, i va notificar als interessats l'esmentat acord . La notificació es va dirigir al Sr. Lorenzo Pomar Sansó, Sr. Jaime Pomar Font i Sr. Miguel Pomar Font que figuren com a titulars cadastrals de les parcel·les 07033A02700836 i 07033A02700837 i de les registrals corresponents.

Les parcel·les que són necessàries ocupar (amb la seva superfície) segons l'acord del Ple són:

Finca	Parcel·la cadastral	Finca registral	Superfície inscrita en el registre de la propietat	Qualificació urbanística	Superfície a expropiar
1	07033A02700500	Desconeguda	3.634 m ² (segons cadastre)	SG-SR SE-IS [3005]	1.927,48 m ²
2	07033A02700836	40908 i 42973	2.411 m ² i 1.200 m ² respectivament	SG-SR SE-IS [3005]	2.174,69 m ²
3	07033A02700837	35469 (part)	6.900 m ²	SG-SR SE-IS [3005]	1.469,00 m ²
Total superfície a expropiar					5.571,17 m ²

La Sra. Antònia Maria Mas Estela en data 14 de març de 2024 i num. RGE 3907 va presentar escrit en el que , actuant en nom i representació del Sr. Lorenzo Pomar Sansó, Sr. Jaime Pomar Font i Sr. Miguel Pomar Font , sol·licita l'expropiació total de les parcel·les cadastrals 07033A02700836 (finques registrals 40.908 I 42973) i parcel·la cadastral 07033A02700837 (finca registral 35.469) afectades per l'expedient d'expropiació dels terrenys necessaris per a l'ampliació de l'estació depuradora de Manacor

Els expropiats sol·liciten , a l'empar del disposat a l'art. 23 de la Ley de Expropiación forzosa (LEF) l'expropiació total de les referències cadastrals 07033A02700836 i 07033A02700837 , i a mes de la parcel·la 489 del polígon 27 de 1.555 metres quadrats, essent el total de metres de les parcel·les de 10.511 metres quadrats

La parcel·la 489 del polígon 27 no apareix a la relació de parcel·les a expropiar segons l'acord municipal del Ple .

L'acord del Ple es va sotmetre a informació pública:

- en el BOIB numero 6 , de data 11 de gener de 2024 i que durant el mateix no s'han presentat al·legacions
- en el diari ULTIMA HORA de 19 de gener de 2024

Durant la informació pública no s'han presentat al·legacions

Per altra part l'acord de submissió a informació pública de la necessitat d'ocupació es va notificar als interessats que apareixien a l'acord. Com que no es trobava identificat el propietari de la parcel·la cadastral 500 del polígon 27 es va publicar anunci en el BOE número 18, de 20 de gener de 2024.

L'arquitecta municipal i el TAG Cap del Servei d'urbanisme han emès informe conjunt en el que proposen desestimar la petició d'expropiació total de les parcel·les afectades per l'expropiació i la declaració de necessitat d'ocupació de les parcel·les afectades per les previsions del Pla General de Manacor sobre ampliació dels terrenys de l'estació depuradora de Manacor



Fonaments jurídics

Art 10 de la LEF sobre declaració d'utilitat pública, art. 15 , 17 , 18 ,19 i 20 de la LEF sobre la necessitat d'ocupació; art. 67 de la Llei 12/2017 sobre utilitat pública; art. 83 de la Ley 39/2015 sobre termini mínim d'informació pública; art. 4 .b de la Ley 39/2015 sobre la condició d'interessat; art. 24 i següents sobre procediment de determinació del justipreu; acord del Ple de 11 de desembre sobre delegació dels acords en el Batle de l'ajuntament de Manacor.

RESOLC

a) Desestimar la petició d'expropiació total de les parcel·les cadastrals 07033A02700836 i 07033A02700837 , a l'empara de l'art. 23 de la Ley de Expropiación forzosa formulada per la Sra. Antònia Maria Mas Estela en data 14 de març de 2024 i num. RGE 3907 que actua en nom i representació del Sr. Lorenzo Pomar Sansó, Sr. Jaime Pomar Font i Sr. Miquel Pomar Font en el procediment d'expropiació dels terrenys necessaris destinats a l'ampliació de l'estació depuradora de Manacor iniciat per acord del Ple de l'ajuntament de Manacor de dia 11 de desembre de 2023, tot seguint el parer de l'informe tècnic-jurídic ja que:

- s'inclou l'expropiació total d'una finca (parcel·la 489 del polígon 27) que no es troba inclosa a l'acord de necessitat d'ocupació i l'art. 23 de la Ley de Expropiación Forzosa tan sols admet l'expropiació total de finques inicialment afectades per l'acord d'expropiació.
- No queda prou acreditat que els expropiats siguin els propietaris de la totalitat de la superfície de les parcel·les cadastrals 836 i 837 del polígon 27 ja que aquestes es troben travessades pel torrent de Manacor (domini públic hidràulic) .
- No queda acreditat l'existència de quina és l'explotació agrària de les parcel·les 836 i 837 del polígon 27 , ni queda acreditat que el reste no afectat per l'expropiació de les parcel·les cadastrals a que s'ha fet referència passi a ésser antieconòmiques pel motiu de l'expropiació parcial.

b) Acordar la necessitat d'ocupació de les parcel·les que es diran per a l'ampliació de l'estació depuradora de Manacor prevista en el Pla General de Manacor:

Finca	Parcel·la cadastral	Finca registral	Superfície inscrita en el registre de la propietat	Qualificació urbanística	Superfície a expropiar
1	07033A02700500	Desconeguda	3.634 m ² (segons cadastre)	SG-SR SE-IS [3005]	1.927,48 m ²
2	07033A02700836	40908 i 42973	2.411 m ² i 1.200 m ² respectivament	SG-SR SE-IS [3005]	2.174,69 m ²
3	07033A02700837	35469 (part)	6.900 m ²	SG-SR SE-IS [3005]	1.469,00 m ²
Total superfície a expropiar					5.571,17 m²

Finca a expropiar	Propietaris afectats	Superfície a expropiar
1	Hereus de Margarita Ríos Mayol - desconeguts	1.927,48 m ²
2	Lorenzo Pomar Sansó (50% ple domini) Jaime Pomar Font (25% ple domini) Miquel Pomar Font (25% ple domini)	2.174,69 m ²
3	Lorenzo Pomar Sansó (50% ple domini) Jaime Pomar Font (25% ple domini) Miquel Pomar Font (25% ple domini)	1.469,00 m ²

Contra aquest acord es pot interposar recurs de reposició, davant el batle de l'ajuntament de Manacor en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en butlletí oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 2 d'abril de 2024)

El batle
Miquel Oliver Gomila

