



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

3033 *Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 22 de març de 2024, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals*

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	961888F
PROMOTOR:	DUE S ILLES, CB
ASSUMPTE:	canvi d'ús a agroturisme "Son Ripoll"
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 17, PARCEL·LA 45 Son Sardina
MUNICIPI:	PALMA

Atesa la sol·licitud de tramitació de la declaració d'interès general amb relació a aquest expedient d'acord amb l'acord del consell de la Gerència d'Urbanisme adoptat en sessió de 16 de gener de 2024, i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda declarar la improcedència de la tramitació de la declaració d'interès general segons els articles 26 i 37 Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, atès que l'ús d'agroturisme, en la seva consideració d'activitat complementària del sector primari, és tracta d'un ús admès a sòl rústic de règim general. Tot això d'acord amb les consideracions de l'informe emès, en data 12 de març de 2024, pels serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme del departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, el qual forma part integrant del present acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	803937E
PROMOTOR:	EDIS TRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	nova línia soterrada de mitja tensió 15 KV interconnexió entre CT 10077 "Son Gual" i CT 17861 "Triasic"
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 45, PARCEL·LA 158
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

- L'obtenció de l'autorització administrativa del projecte elèctric de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- S'ha de donar compliment a les prescripcions establertes en l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de 14 d'agost de 2023.
- S'ha de donar compliment a les condicions indicades en l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció



General d'Espais Naturals i Biodiversitat de dia 30 d'octubre de 2019.

- S'ha d'incloure com a condició a la llicència el compliment del punt 1.c.b de l'apartat "Normes específiques" de l'Annex I, de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears en afectar a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	841353X
PROMOTOR:	NA GOSTA, SL
ASSUMPTE:	agroturisme
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 5, PARCEL·LES 2 i 945
MUNICIPI:	SANTANYI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

- Les imposades en la resolució del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 28 de febrer de 2024, per la qual formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte, així com també complir totes les mesures preventives i correctores proposades a l'estudi d'impacte ambiental, amb data juny de 2022.
- Les relatives a les mesures paisatgístiques per a la implantació dels generadors d'energies renovables, que figuren a l'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge, de 21 de desembre de 2022.
- Així mateix es prescriu que, abans de l'inici de les obres, s'haurà de recaptar la pertinent autorització del Departament de Territori, Mobilitat i infraestructures, del Consell Insular de Mallorca.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de



desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, *(signat electrònicament: 2 d'abril de 2024)*

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

