



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

3032

Acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Llubí per a la delimitació i ordenació d'un nou sistema general destinat a punt verd municipal i reordenació de l'àmbit de les actuals UA-4 i UA-6

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 22 de març de 2024, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Llubí per a la delimitació i ordenació d'un nou sistema general destinat a punt verd municipal i reordenació de l'àmbit de les actuals UA-4 i UA-6, en el tràmit d'aprovació definitiva previst en l'article 54 de la Llei 12/2017, i en l'article 101.2 a) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

1. Es modifica el punt 6 de l'article 9.06 Condicions particulars de parcel·lació, edificació i ús de la zona d'EQUIPAMENTS (EQ) de les NS vigents per tal d'ampliar la limitació de la superfície màxima per als equipaments amb us d'instal·lacions urbanes (6.2), que passa de 1000 m² a 2000 m². La nova redacció proposada és la següent:

6. Condicions d'ús

ZONES D'EQUIPAMENTS (EQ)

USOS	DETALLATS	GRUP	SUPERFÍCIE	UBICACIÓ
1.1	Habitatge unifamiliar	3	1	1,2,3,4
2.1	Habitatge plurifamiliar	-	-	-
2.2	Residència comunitària	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4
3.1	Indústries	-	-	-
3.2	Magatzems	1,2,3	1,2	2,3,4
4.1	Comercial	1,2,3	1,2,3	2,3,4
4.2	Serveis	2,3	1,2	1,2
4.3	Turístic	-	-	-
4.4	Establiments públics	1,2,3	1,2	2,3,4
5.1	Socio Cultural	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.2	Docent	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.3	Assistencial	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.4	Administratiu-Institucional	1	Tots	1,2,3,4
5.5	Esportiu	1,2,3	Tots	Totes
5.6	Seguretat	1	Tots	2,3,4
5.7	Sanitari	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.8	Religiós	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.9	Funerari	1	Tots	Totes
5.10	Recreatiu	1,2,3	Tots	2,3,4
6.1	Xarxa viària	-	-	-
6.2	Instal·lacions urbanes	1,2,3	1,2,3,4	2,3,4
6.3	Transport	-	-	-

USOS	DETTALLATS	GRUP	SUPERFÍCIE	UBICACIÓ
6.4	Telecomunicacions	1,2,3	1,2,3	2,3,4
6.5	Aparcament vehicles	1,2,3	Tots	Totes
7.1	Espais Lliures Públics	1	Tots	5
7.2	Espais Lliures Privats	2,3	Tots	5
G: GRUP		T: SUPERFÍCIE		
1. Públic		1. Fins a 150 m ²		
2. Col·lectiu		2. Més de 150 m ² i fins a 500 m ²		
3. Privat		3. Més de 500 m ² i fins a 1.000 m ²		
		4. Més de 1.000 m ² i fins a 2.000 m ²		
		5. Més de 2.000 m ² i fins a 5.000 m ²		
		6. Més de 5.000 m ²		

S: UBICACIÓ

- En qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, excepte les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la ubicació 2.
- A planta baixa amb accés directe des de la via pública. Pot estar associada a planta soterrani, semisoterrani o planta primera sempre que la superfície edificada que se situï en planta baixa sigui a el menys de l'50% de la superfície de el local
- Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre de diferent ús.
- Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens.
- En espai lliure de parcel·la

2. Es modifica el punt 6 de l'article 9.05 Condicions particulars de parcel·lació, edificació i ús de la zona de serveis (SC) de les NS vigents per tal d'adaptar la regulació d'ús comercial compatible a l'establert per l'article 26 del PECMa. S'introdueix una nova clau (7) de superfície amb limitació percentual del 30% i absoluta de 700m². La nova redacció proposada és la següent:

6. Condicions d'ús

ZONA DE SERVEIS (SC)

USOS	DETTALLATS	GRUP	SUPERFÍCIE	UBICACIÓ
1.1	Habitatge unifamiliar	3	1	1,2,3,4
2.1	Habitatge plurifamiliar	-	-	-
2.2	Residència comunitària	-	-	-
3.1	Indústries	1,2,3	Tots	Totes
3.2	Magatzems	1,2,3	Tots	Totes
4.1	Comercial	1,2,3	7	2,3,4
4.2	Serveis	2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4
4.3	Turístic	-	-	-
4.4	Establiments públics	1,2,3	1,2,3	2,3,4
5.1	Socio Cultural	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.2	Docent	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.3	Assistencial	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.4	Administratiu-Institucional	1	Tots	1,2,3,4
5.5	Esportiu	1,2,3	Tots	Totes
5.6	Seguretat	1	Tots	2,3,4
5.7	Sanitari	1,2,3	Tots	1,2,3,4
5.8	Religiós	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4
5.9	Funerari	-	-	-
5.10	Recreatiu	1,2,3	Tots	2,3,4





USOS	DETALLATS	GRUP	SUPERFÍCIE	UBICACIÓ
6.1	Xarxa viària	-	-	-
6.2	Instal·lacions urbanes	1,2,3	Tots	Totes
6.3	Transport	1,2,3	Tots	Totes
6.4	Telecomunicacions	1,2,3	Tots	Totes
6.5	Aparcament vehicles	1,2,3	Tots	Totes
7.1	Espais Lliures Públics	1	Tots	5
7.2	Espais Lliures Privats	2,3	Tots	5
G: GRUP		T: SUPERFICIE		
1. Públic		1. Fins a 150 m ²		
2. Col·lectiu		2. Més de 150 m ² i fins a 500 m ²		
3. Privat		3. Més de 500 m ² i fins a 1.000 m ²		
		4. Més de 1.000 m ² i fins a 2.000 m ²		
		5. Més de 2.000 m ² i fins a 5.000 m ²		
		6. Més de 5.000 m ²		
		7. Màx. 30% o 700m ² (PECMa)		

S: UBICACIÓ

- En qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, excepte les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la ubicació 2.
- A planta baixa amb accés directe des de la via pública. Pot estar associada a planta soterrani, semisoterrani o planta primera sempre que la superfície edificada que se situï en planta baixa sigui a el menys de l'50% de la superfície de el local
- Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre de diferent ús.
- Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens.
- En espai lliure de parcel·la

3. Es modifica l'Annex I. Fitxes característiques de les unitats d'actuació, del document Normativa de les NS, en el qual s'eliminen les fitxes de la UA-4 i UA-6, i se substitueixen per la fitxa de la nova UA-1A.

FITXA D'UNITAT D'ACTUACIÓ

Codi: UA-1A

Situació: Àmbit entre el Carrer de la Carretera i el camí des Dau (Carrer de Sineu)

Descripció i objectius de l'actuació: Conté un àmbit qualificat com a Serveis (SC) pensada per mantenir l'ús productiu industrial de la zona. S'obtenen dos nous sistemes generals, uns terrenys qualificats com Espai lliure públic i uns altres com Equipament amb un ús docent. Es proposa una xarxa viària ampla amb voreres dotades d'arbrat i compatibles amb trànsit de vehicles pesats.

Críteris de disseny i execució: La unitat s'estructura al llarg d'un gran vial de 15 m d'amplada que connectarà el carrer del Desaigua amb la rotonda de la carretera Ma-3440 i amb el Camí des Dau. S'inclou com a càrrega la pavimentació de tot l'ample del Camí des Dau.

Condicions d'aprofitament urbanístic:

	Superfície		Sostre edificable
	%	m ²	m ² construïts
Qualificació sòl no lucratiu			
SG-EQ. Equipaments públics	19,34	9.586	9.586
SG-ELP. Espai lliure públic	27,86	13.806	
SL-V. Viari	20,50	10.158	
Subtotal sòl no lucratiu	67,69	33.550	9.586

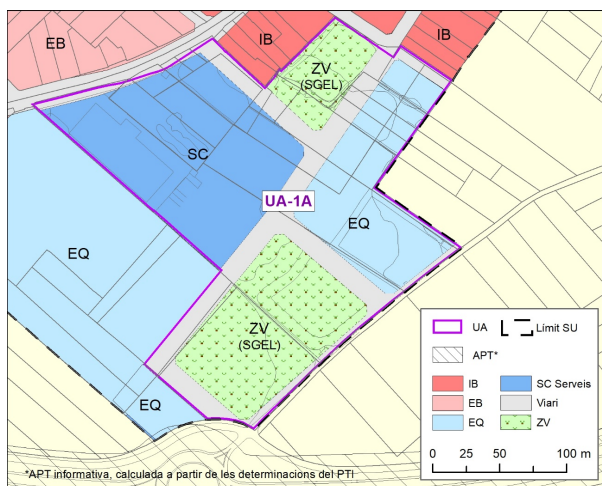


Qualificació sòl lucratiu	Superfície		Sostre edificable
SC. Serveis	32,31	16.013	16.013
Subtotal sòl lucratiu	32,31	16.013	16.013
TOTAL ÀMBIT UA	100,00	49,563	25.599

Sistema d'actuació: COMPENSACIÓ

Aprofitament mitjà ponderat de cessió: 15%

Programació:	Termini (anys)
Aprovació d'estatuts i bases	2
Aprovació projecte de reparcel·lació	4
Aprovació del projecte d'urbanització	6
Execució de la urbanització	8
Inici de les obres d'edificació	10



Ordenació urbanística aplicable:

L'ordenació urbanística per a cada zona d'ordenació serà l'establerta en les NS vigents. Addicionalment, s'estableixen els següents condicions per a aquest àmbit:

- L'equipament públic (EQ) adaptarà la ubicació de l'edificació dins la parcel·la de tal manera que es garanteixi que l'espai lliure de la parcel·la es situï a la part sud est (confrontant amb el sòl rústic), mentre que es reserva la part nord oest de la parcel·la per ubicar-hi les edificacions. Això és així per tal de realitzar un tractament adequat del límit sud a la nova UA-1A i el sòl rústic.
- Recordar que el futur Projecte d'urbanització i dotació de serveis, haurà de donar compliment a la norma 44 del PTIM, en relació amb la contaminació lumínica, tenint en compte que l'àmbit està classificat com a zona E3.

Usos i activitats permesos, autoritzables i prohibits:

Els usos característics de la zona de serveis (SC) són els descrits a l'article 9.05.2 Usos característics i també a l'apartat 9.05.6 Condicions d'ús, els quals es consideren com secundaris o complementaris.

Usos característics de la zona serveis (9.05.2):

- Industrial
- Magatzems
- Comercial
- Serveis
- Els restants usos permesos a la regulació d'usos d'aquesta zona continguts a l'apartat final d'aquest article, hauran de considerar-se



com secundaris o complementaris.

- Els restants usos no expressament prohibits a l'esmentada regulació es consideraran usos tolerats mentre siguin existents amb anterioritat a l'entrada en vigor de les NS.

Els usos característics de la zona d'equipaments (EQ) són els descrits a l'article 9.06.2 Usos característics i també a l'apartat 9.06.6 Condicions d'ús, els quals es consideren com secundaris o complementaris.

Usos característics de la zona d'equipaments (9.06.2):

- Sociocultural
- Docent
- Assistencial
- Administratiu-institucional
- Esportiu
- Seguretat
- Sanitari
- Religios
- Funerari
- Recreatiu
- Instal·lacions urbanes
- Telecomunicacions
- Els restants usos permesos en la regulació d'usos d'aquesta zona continguts a l'apartat final d'aquest article, hauran de considerar-se com secundaris o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic.
- Els restants usos no expressament prohibits a l'esmentada regulació es consideraran usos tolerats mentre siguin existents amb anterioritat a l'entrada en vigor de les NS.

Atès que el polígon està a una zona de restriccions moderades de dos pous d'abastiment, s'haurà de tenir en compte la regulació d'usos i activitats establerts per perímetres de protecció de captacions de proveïment a població del PHIB vigent.

Usos i activitats permesos, autoritzables i prohibits al PHIB (2015-2021), article 87.4.c):

Article 87. Perímetres de protecció de captacions de proveïment a població

6. Transitòriament, i fins que l'Administració hidràulica aprovi la delimitació hidrogeologia dels perímetres de protecció de les captacions de proveïment seran d'aplicació les directrius provisionals següents:

(...)

c) Zona de restriccions moderades; equival a les zones II (de dilució) i III (de captació) previstes a l'apartat 3c i 3d d'aquest article, i comprèn una corona circular de radi entre 250 i 1000 metres al voltant de l'eix del pou.

Dins l'àrea delimitada sota aquesta designació queden prohibits els usos i activitats següents:

- i. Injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl.
- ii. Emmagatzement i tractament de productes radioactius

Els usos i activitats que es relacionen a continuació requereixen un informe favorable de l'Administració hidràulica:

- i. Emmagatzematge i tractament de residus (inclosos tots els abocadors de qualsevol naturalesa).

Tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i productes farmacèutics i el seu emmagatzematge, i amb capacitat superior a 4 m³.

- ii. Sondejos petrolífers.
- iii. Enterrament de cadàvers d'animals (no inclou els cementiris).
- iv. Estacions de servei.
- v. Emmagatzematge, transport i tractament d'aigües residuals, excepte les de sistemes autònoms de depuració que provenen d'habitatges unifamiliars i altres edificacions amb capacitat de tractament inferior a 12 habitants equivalents, que s'han d'ajustar a allò establert a l'article 18.

Les activitats no incloses en els apartats anteriors s'entenen com a permeses, sense perjudici de les autoritzacions sectorials preceptives.



Mesures ambientals:

L'aigua a subministrar en el futur polígon haurà de ser equivalent al volum generat per l'aplicació de mesures d'estalvi i reducció de pèrdues de la xarxa de proveïment urbà que es realitzin en el municipi previ al seu desenvolupament, d'acord amb les determinacions del PHIB 2019, article 87.4.c), o PHIB vigent sobre el proveïment d'un polígon de serveis.

Quan es desenvolupi el projecte d'urbanització de la UA-1A, la empresa promotora del polígon industrial haurà de disposar d'autorització o certificat de l'empresa responsable de l'abastiment en la qual assumeixi l'increment del cabal previst per abastir el polígon. En el mateix sentit, també haurà de disposar d'autorització o certificat de l'empresa responsable de la depuració de les aigües en la qual s'assumeixi l'increment del cabal previst i es reguli la qualitat dels abocaments.

El reg de les zones verdes públiques es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament, segons l'article 63 del PHIB 2019 o PHIB vigent.

El disseny dels futurs ELP hauran de tenir en compte que les espècies vegetals seleccionades siguin autòctones, adaptades a l'entorn, i de baix requeriment hídric.

S'haurà de complir amb l'article 60.6 del PHIB 2019 o PHIB que el substitueixi: "Els nous desenvolupaments urbanístics adoptaran tècniques o sistemes urbans de drenatge sostenible. Els projectes d'urbanització incorporaran mesures per a fomentar la infiltració de les superfícies dels aparcaments, vials, centres de rotondes, escocells i jardins. Es proposa l'ús de solucions amb paviments permeables o el rebaix de vorades en aquelles situacions en què es pugui redirigir l'escolament superficial cap a zones on es faciliti la seva infiltració (escocells, zones verdes, ...). Tot això sense perjudici de l'ús d'altres possibles solucions que s'englobin dins d'aquest conjunt de tècniques de drenatge sostenible."

Atès que l'àmbit d'actuació es localitza damunt un aquífer amb elevada vulnerabilitat a la contaminació, els futurs projectes s'atendran al que disposa l'art. 2.c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: "Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries".

4. S'incorpora un nou Annex IV. Fitxes característiques de Sistemes Generals al document Normativa de les NS, amb la nova fitxa del Sistema General-Punt Verd, i la fitxa del sistema general d'Equipament Esportiu modificat.

ANNEX IV
Fitxes característiques de Sistemes Generals

IDENTIFICACIÓ

TIPUS D'INFRAESTRUCTURA	Sistema General d'Infraestructures i Serveis (SG-IS)	NOM DE L'ESPAI	Punt Verd de Llubí
-------------------------	--	----------------	--------------------

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	A 500 metres al sud del nucli de Llubí.		
REF. CADASTRAL	07030A00700818 (1.438,7 m ²), 07030A00700025 (222,5 m ²) i 07030A00700030 (264,3 m ²)		
SUPERFÍCIE	1.925,5 m ²		
COORDENADES UTM	X: 500291	Y: 4393859	
CONTEXT	Al nord de la rotonda en l'encreuament de la carretera Ma-3440 i el camí d'es Dau		

TITULARITAT

TITULARITAT	Pública (Ajuntament de Llubí)
-------------	-------------------------------



ORDENACIÓ URBANÍSTICA APLICABLE

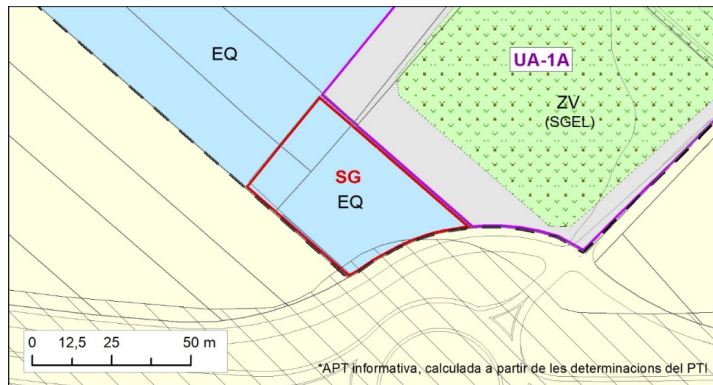
CLASSIFICACIÓ SÒL	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ SÒL	Equipament de tipus 6.2. Instal·lacions Urbanes
CATÀLEG	No compta amb elements catalogats.
EDIFICABILITAT	0,1 m ² /m ² de sòl. Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran respectant l'APT de carreteres.
MESURES PER UNA ACCESSIBILITAT ADEQUADA	L'accés del Punt Verd es situarà provisionalment sobre la via de serveis de la Ma-3440, en el punt més allunyat de la carretera. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada del vial de serveis fins al punt d'accés. El disseny de l'accés s'ha d'adaptar a la Norma 3.1-IC Traçat, de la Instrucció de Carreteres (Ordre FOM/273/2016, de 19 de febrer). Abans de l'execució de nous vials o condicionament d'existents que connectin amb carreteres competència del Consell de Mallorca, s'haurà de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura. Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic. En els tancaments exteriors, directament confrontant amb el sòl rústic s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM. La il·luminació del recinte dirigit sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum. L'alçària màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres. En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície. El disseny i dimensionat de les futures instal·lacions que es realitzin haurà de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la Norma 22 del PTIM, tenint en compte l'elevada visibilitat de l'àmbit des de la rotonda sud de Llubí i que limita amb el sòl rústic.
MESURES AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Eficiència energètica Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNP, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables. Així com també amb la norma 42 del PTIM referent a les mesures bioclimàtiques en l'edificació. Es recomana la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i la construcció d'un aljub per a la recollida i reutilització d'aigües pluvials per al reg i tasques de neteja. Contaminació lumínica Recordar que el futur Projecte d'urbanització i dotació de serveis, haurà de donar compliment a la norma 44 del PTIM, en relació amb la contaminació lumínica, tenint en compte que l'àmbit està classificat com a zona E3. Gestió dels recursos hídrics El polígon està en una zona de restriccions moderades de dos pous d'abastiment (corona circular de radi entre 250 i 1000 m). En aquestes àrees els usos i activitats d'emmagatzematge i tractament de residus requereixen d'informe favorable de l'Administració hidràulica (art. 87.4.c) mentre no s'aprovi la delimitació hidrogeològica dels perímetres de protecció de les captacions de proveïment. El futur projecte de deixalleria haurà de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i amb un sistema de recollida de lixivats fora de l'àmbit. També durant l'execució de les obres de la deixalleria s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/45/1158880>

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGIA	Infraestructura destinada a la recollida de residus al municipi de Llubí.
----------------------	---

PLANÒL D'ORDENACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS D'INFRAESTRUCTURA	Sistema General d'Equipament (SG-EQ)	NOM DE L'ESPAI	Poliesportiu municipal
-------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------------

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	A 500 metres al sud del nucli de Llubí.		
REF. CADASTRAL	0442801ED00904S0001XT, 0442802ED00904S0001IT, 0440804ED00904S0001HT, 0442803ED00904S0001JT, 0442812ED00904S0001WT, 07030A007000300000XK, 07030A007000250000XM.		
SUPERFÍCIE	25.679,87 m ²		
COORDENADES UTM	X: 500216	Y: 4393988	
CONTEXT	Al sud de la carretera Ma-3440A.		

TITULARITAT

TITULARITAT	Pública (Ajuntament de Llubí)
-------------	-------------------------------

ORDENACIÓ URBANÍSTICA APLICABLE

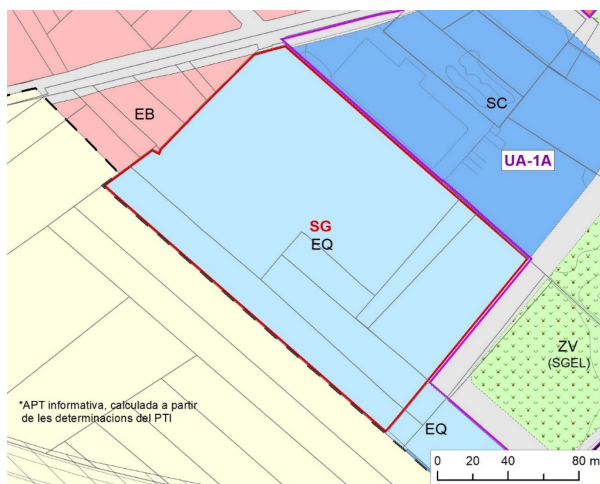
CLASSIFICACIÓ SÒL	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ SÒL	Equipament de tipus 5.5. Equipament esportiu
CATÀLEG	No compta amb elements catalogats.
EDIFICABILITAT	2 m ² /m ² de sòl.
MESURES PER UNA ACCESSIBILITAT ADEQUADA	Qualsevol intervenció en les edificacions, instal·lacions i construccions existents, així com la nova edificació o ampliació, haurà de complir amb l'establert a la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears (BOIB núm. 96, de 5 d'agost), i al Decret 1/2023 de 23 de gener de regulació de l'accessibilitat universal en els espais d'ús públic de les Illes Balears, o normativa que els substitueixi.

MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	En els tancaments exteriors directament confrontant amb el sòl rústic s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM. La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum. En les zones no destinades específicament a la pràctica esportiva, es minimitzarà, en la mesura del possible, la superfície asfaltada o pavimentada i s'afavorirà la disposició d'arbrat i zones d'ombra.
MESURES AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Qualsevol intervenció en les edificacions, instal·lacions i construccions existents, així com la nova edificació o ampliació, haurà de complir amb les condicions tècniques i la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica. Així mateix es recomana: -La disposició d'elements d'ombra en la zona d'aparcament, mitjançant pèrgoles o arbrat. -L'aprofitament de les cobertes d'edificacions i pavellons, que tècnicament ho permetin, per a la disposició de plaques fotovoltaïques d'autoconsum.

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGIA	Infraestructura destinada a poliesportiu municipal.
----------------------	---

PLANÒL D'ORDENACIÓ



Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, en la data de signatura electrònica (2 d'abril de 2024)

La secretària
Francisca Serra Mas

