



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

2984

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 8, de la planta baixa del carrer d'Alfred Bonet, 3, de Palma, i onze places d'aparcaments (SP 30/2024)

Fets

1. L'1 de juny de 2016 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat a la planta baixa del carrer Alfred Bonet, 3, local 8, de Palma, i onze aparcaments de la planta soterrani segona, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat mercantil Juveca S.A., titular de l'immoble, fins al 31 de març de 2020, com a seu de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.

2. Aquest contracte es va prorrogar tàcitament fins al 31 de març de 2024 per una renda mensual de 3.353,52 euros, inclòs IVA, per ubicar-hi les dependències de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports

3. Les referències cadastrals d'aquest local i dels aparcaments són les següents:

-Local 9812501DD6891B0408OH (finca registral núm. 31353)

-Places d'aparcaments:

Plaça 147 9812501DD6891B0234BR
Plaça 167 9812501DD6891B0254AK
Plaça 168 9812501DD6891B0255SL
Plaça 169 9812501DD6891B0256DB
Plaça 170 9812501DD6891B0257FZ
Plaça 174 9812501DD6891B0261GX
Plaça 175 9812501DD6891B0262HM
Plaça 177 9812501DD6891B0264KW
Plaça 178 9812501DD6891B0265LE
Plaça 184 9812501DD6891B0271XY
Plaça 185 9812501DD6891B0272MU

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000013902.

5. El 8 de febrer de 2024 (VALIB núm. 266480) va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni l'ofici del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, de 8 de febrer de 2024, amb la documentació relativa a la tramitació administrativa de l'expedient de pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local de referència, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2024 i el 31 de març de 2026.

6. La documentació tramesa és la següent:

a) Document comptable RF 1700000888 signat per la cap de Servei de la Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria de Famílies i Afers Socials el 19 de gener de 2024.

b) Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs en relació amb l'expedient de pròrroga l'immoble i les places d'aparcaments esmentades, signada pel secretari general la Conselleria de Famílies i Afers Socials el 23 de gener de 2024. S'acompanya del Certificat sobre despeses pluriennals imputades al capítol II de la secció pressupostària 17 (annex I), signat per la cap de Servei de la Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria de Famílies i Afers Socials amb el vistiplau del secretari general 22 de gener de 2024.

c) Informe justificatiu de la necessitat de prorrogar el contracte de lloguer, signat pel secretari general de la Conselleria de Famílies i



Afers Socials el 3 de novembre de 2023

d) Informe sobre l'adequació de la renda al preu de mercat d'arrendament pel local núm. 8, planta baixa, ubicat al carrer Alfred Bonet, 3, de Palma, i onze places d'aparcaments de la planta soterrani segona, en què s'ubiquen les dependències de l'actual Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat de la Conselleria Famílies i d'Afers Socials, signat per la arquitecta tècnica i la cap de Servei d'Obres i Valoracions, amb el vistiplau del cap de Departament d'Arquitectura el 24 de novembre de 2023. La data de caducitat és fins el 24 de maig de 2024.

e) Informe sobre la vigència del contracte, la previsió de pròrroga, l'interès públic a prorrogar el contracte, el càlcul del preu i l'adequació actual al preu de mercat en relació amb l'immoble i les places d'aparcaments esmentades, signat per la cap de Departament d'Assumptes Generals de la Conselleria de Famílies i Afers Socials el 26 de gener de 2024.

f) Certificat d'eficiència energètica del local núm. 8, planta baixa, del carrer d'Alfred Bonet, 3, de Palma, i la seva inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis el 21 de gener de 2020 amb número 952696. La qualificació energètica té la lletra D i una vigència fins el 21 de gener de 2030.

g) Contracte inicial signat l'1 de juny de 2016 entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat mercantil Juveca S.A.

7. L'11 de març de 2024, la cap de departament d'Assumptes Generals de la Conselleria de Famílies i Afers Socials va emetre un informe addicional de justificació de la pròrroga del contracte esmentat.

8. El 18 de març de 2024 la tècnica II del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable amb el vistiplau de la cap del Servei de Patrimoni.

9. El 21 de març de 2024 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

6. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 8, planta baixa, ubicat al carrer Alfred Bonet, 3, de Palma, i onze places d'aparcaments de la planta soterrani segona amb l'entitat mercantil Juveca S.A., titular de l'immoble, de l'1 d'abril de 2024 al 31 de març de 2026 per una renda mensual de 3.353,52 euros, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 80.484,48 euros, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00 sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar les dependències de la Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat de la Conselleria de Famílies i Afers Socials



2. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat o publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 22 de març de 2024)

La directora general
Susana Fátima Pérez Sánchez

