



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT
DELEGACIÓ DEL GOVERN A LES ILLES BALEARS

2650

Resolució de la Delegació del Govern a les Illes Balears per la qual es convoca l'aixecament d'actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectats per l'expedient expropiatori derivat del projecte "Remodelació del Passeig Marítim del Port de Palma", adjudicat per l'Autoritat Portuària de Balears

L'Ordre Ministerial del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible, de data 8 de gener de 2024, ha resolt declarar la urgent ocupació dels béns i drets dels quals és titular la mercantil Alhambra, S.A., afectats per l'expedient expropiatori derivat del projecte de "Remodelació del Passeig Marítim de Palma", licitat i adjudicat per l'Autoritat Portuària de Balears.

La competència per a declarar la urgència de l'ocupació de béns i drets afectats per obres de les Autoritats Portuàries en els ports de competència estatal correspon al Ministre de Transports i Mobilitat Sostenible, d'acord amb al que es preveu en l'article 61.3 del Text Refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, podent declarar-se en qualsevol moment, segons regula l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Es considera que concorren en el cas present causes justificatives de tal declaració en existir una imperiosa necessitat d'ocupar immediatament els béns i drets de titularitat de l'entitat Alhambra, S. a. afectats pel projecte de remodelació del Passeig Marítim de Palma de referència, immersos en el citat expedient expropiatori, ja que demorar tal ocupació implicaria que l'execució de les obres es vegi paralitzada amb la conseqüència de veure's prolongats innecessàriament els riscos i restriccions tant a vianants com a la circulació de vehicles en la zona afectada, ocasionant un elevat perjudici.

Per part seva, la Delegació del Govern a les Illes Balears va iniciar i va substanciar l'oportú expedient expropiatori, mitjançant resolució de data 23 de maig de 2023, amb assenyalament d'una relació individualitzada dels béns i drets a expropiar, havent-se complert amb el que s'estableix en els articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i ha dictat la corresponent resolució declaratòria de la necessitat d'ocupació dels drets afectats pel Projecte de remodelació del Passeig Marítim del Port de Palma, després de dur a terme les actuacions demandades pels articles 20, 21 i 22 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 19, 20 i 21 del seu Reglament.

En compliment i execució del citat article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, aquesta Delegació del Govern ha resolt convocar al titular dels béns i drets afectats, la relació concreta dels quals i individualitzada s'acompanya a la present, perquè en el dia, lloc i hora que en la mateixa s'expressa compareguin a l'Ajuntament de Palma, com a punt de reunió, per a dur a terme, de conformitat amb el procediment que estableix el precitat article 52, l'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació i, si procedís, les d'ocupació definitiva.

L'aixecament d'actes tindrà lloc el dia 5 de abril de 2024 a l'Ajuntament de Palma a les 10.00 hores.

Tots els interessats, així com la persona que és titular dels drets i interessos sobre els béns afectats, hauran d'assistir per si mateixos o representats per persones degudament autoritzades, aportant el document nacional d'identitat, els documents acreditatius de la seva titularitat i l'últim rebut de l'Impost sobre Béns immobles, podent-se acompanyar, a la seva costa, de Perit o Notari, si ho estimen oportú.

D'acord amb el que es preveu en la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, s'inseriran els corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de l'Estat, Butlletí Oficial de les Illes Balears, els dos diaris de major circulació de l'illa i en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de Palma. Igualment es comunicarà a l'interessat mitjançant l'oportuna citació.

En l'expedient expropiatori, l'Autoritat Portuària de Balears assumeix la condició d'entitat beneficiària.

Palma, 8 de març de 2024

El delegat del Govern
Alfonso Rodríguez Badal





ANNEX
LLISTA DE DRETS AFECTATS AL MUNICIPI DE PALMA
Projecte "Remodelació del Passeig Marítim del Port de Palma".

LOCALITZACIÓ REFERÈNCIA CADASTRAL M2	Nº CONCEPCIÓ	DESCRIPCIÓ CONCEPCIÓ	TITULAR CONCEPCIÓ
Avinguda de Gabriel Roca, 33 A 8094001DD6789C0001SK 886 m2	0195-COP	La construcció d'un establiment de banys i sala de festes a Passeig Marítim del Port de Palma	ALHAMBRA, SA
	0194-COP	La construcció d'una passarel·la sobre el Passeig Marítim d'unió amb l'esplanada situada al costat oposat de l'Hotel Mediterrani, al Port de Palma	ALHAMBRA, SA