



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

**2612**

*Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta d'una parcel·la de 2.714,57 m<sup>2</sup>, per ser destinada a l'ampliació de l'Institut d'Educació Secundària Damià Huguet en el terme municipal de Campos*

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

#### Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular de l'Institut d'Educació Secundària Damià Huguet, ubicat en el municipi de Manacor, inscrita en el Registre de la Propietat de Felanitx núm. 1 (finca 25.341, tom 4.394, llibre 388, foli 37 i inscripció 2) construït en una parcel·la de 7.480 m<sup>2</sup> d'acord amb la certificació cadastral amb número de referència 07013A005001080001WF,

2. L'Ajuntament de Campos adoptà, en sessió d'11 de maig de 2021, un Acord en relació amb l'expedient 1073/2021 (llicències urbanístiques), pel qual s'autoritza la segregació d'una porció de terreny d'una superfície de 2.714,57 m<sup>2</sup>, que forma part de la finca de titularitat municipal amb referència cadastral 0851310ED0605S0001IU (finca 9833 de Campos) per a l'agregació posterior a la finca de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb referència cadastral 07013A005001080001WF, on s'ubica l'IES Damià Huguet.

3. El Ple de l'Ajuntament de Campos, en sessió ordinària de 29 de juliol de 2021, acordà la cessió gratuïta a favor de la Conselleria d'Educació i Formació Professional del bé immoble següent:

*Porció de terreny amb una superfície de 2.714,57 m<sup>2</sup> de la finca cadastral 0851310ED0605S0001IU (finca registral núm. 9833 de Campos), de la qual se n'ha autoritzat la segregació per acord de la Junta de Govern Local, en sessió d'11 de maig de 2021, per a la seva posterior agregació a la finca de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb referència cadastral 07013A005001080001WF.*

L'Acord del Ple condiona la cessió del terreny a què es destinin a l'ampliació de l'Institut d'Educació Secundària Damià Huguet per a la prestació de serveis educatius i que aquesta es mantindrà mentre es compleixi aquesta finalitat.

4. En la sessió ordinària de 30 de setembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament va acordar la rectificació d'un error de fet apreciat en l'Acord de 29 de juliol de 2021 en relació amb la figura del cessionari a favor del qual s'acorda la cessió de la porció del terreny esmentat. Així, on diu «Conselleria d'Educació i Formació Professional» ha de dir «Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears».

5. El certificat emès pel secretari interventor de l'Ajuntament de Campos, de 25 de març de 2022, acredita que l'immoble objecte de cessió és de titularitat municipal, té caràcter patrimonial i es troba lliure de càrregues i gravàmens que no siguin compatibles amb la finalitat i el funcionament adient de l'edificació o altres limitacions d'ús.

6. El Consell de Govern va declarar, el 27 de desembre de 2022 (BOIB núm. 169, de 29 de desembre), l'ampliació de l'ES Damià Huguet de Campos com a inversió d'interès autonòmic, i considerarà sistema general d'equipament públic educatiu en sòl rústic la parcel·la cadastral 07013A005001080001WF, de titularitat autonòmica, i la porció de terreny de la parcel·la cadastral 0851310ED0605S0001IU, de titularitat municipal, que serà objecte de cessió formal prèvia segregació, de conformitat amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Amb la declaració d'interès autonòmic i la nova qualificació s'inicien els tràmits per segregar la porció de terreny com a finca independent per tal de fer possible la cessió a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. En data 18 de setembre de 2023 l'Ajuntament de Campos va comunicar la inscripció de la porció de terreny de 2.714,57 m<sup>2</sup> en el





Registre de la Propietat de Felanitx núm 1 com a finca independent (finca 32105, tom 5253, llibre 627, foli 121 i inscripció 1a).

9. L'Informe de la secretària general i del director general de Planificació, Ordenació i Infraestructures Educatives de la Conselleria d'Educació i Universitats, de 20 de setembre de 2023, justifica les finalitats públiques concretes i d'interès general a què s'ha de destinar l'immoble cedit, en relació amb l'ampliació de l'IES Damià Huguet, de Campos, justifica la urgència en el fet que es dugui a terme l'ampliació del centre per poder assumir els increments poblacionals dels darrers anys i eliminar les aules modulars.

10. La resolució del conseller d'Educació i Universitats, de 21 de setembre de 2023, per la qual insta l'inici de l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta d'un terreny per part de l'Ajuntament de Campos per a l'ampliació de l'IES Damià Huguet.

11. El 10 d'octubre de 2023 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució per la qual s'ordena l'inici de la tramitació de l'expedient d'acceptació la cessió gratuïta d'un terreny per a destinar a l'ampliació de l'Institut d'Educació Secundària Damià Huguet en el terme municipal de Campos.

12. L'informe favorable, de 23 d'octubre de 2023, de la cap del Servei de Patrimoni.

13. D'acord amb la informació cadastral, el 29 de gener de 2024 es va segregar el terreny cedit de la parcel·la cadastral matriu 0851310ED0605S0001IU i es va incorporar dins la parcel·la 07013A005001080001WF.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 38.c), 39, 41, 61, 62 i 87.f) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 55.c), 58.2, 124, 125, 126 i 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

5. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

#### **Proposta de resolució**

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Acceptar la cessió gratuïta a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la porció de terreny cedida per l'Ajuntament de Campos, que té la consideració de sistema general d'equipament públic educatiu en sòl rústic, per a l'ampliació de l'Institut d'Educació Secundària Damià Huguet per a la prestació de serveis educatius.

2. Indicar que les dades identificatives del bé immoble són les següents:

— Inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx com a finca 32105, tom 5253, llibre 627, foli 121 i inscripció 1a (CRU 07008001261751).

— Superfície de la part que es cedeix: 2.714,57 m<sup>2</sup>.

— El valor de la superfície destinada a equipament públic docent és de 89.472,23 € segons l'informe tècnic municipal de 15 de juny de 2021.

— Titularitat de ple domini a nom de l'Ajuntament de Campos i amb la qualificació de bé patrimonial d'acord amb el certificat emès pel secretari interventor de l'Ajuntament de Campos, de 25 de març de 2022.

— Sense càrregues ni gravàmens.

3. Destinar aquesta parcel·la a l'ampliació de l'Institut d'Educació Secundària Damià Huguet, de Campos, per a la prestació de serveis educatius.





4. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Campos i a la Conselleria d'Educació i Universitats.
5. Elevar, en el mateix acte d'acceptació de la cessió en escriptura pública, l'agrupació d'aquesta porció de terreny amb la parcel·la confrontant, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx com a finca 25341, tom 4394, llibre 388, foli 37 i inscripció 3a (CRU 07008000843552).
6. Anotar l'acceptació de cessió i l'agrupació del terreny confrontant en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com autoritzar l'afectació del terreny al domini públic i l'adscripció a favor de la Conselleria d'Educació i Universitats.
7. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

### Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació i publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació i publicació de la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 19 de març de 2024

**El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació**

Antoni Costa Costa

**La directora general proponent**

Susana Pérez Sánchez