



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2470

Acord del consell de Govern de 15 de març de 2024 pel qual s'autoritza l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació corresponent al projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML»

El 2 de febrer de 2024 (GOIBE65337 i 65338) va tenir entrada a la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears un escrit del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca en què sol·licita la declaració d'ocupació urgent dels terrenys necessaris per executar les obres del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML». Amb aquest escrit es trameten els documents relatius a la sol·licitud de declaració d'ocupació urgent amb la finalitat que el Consell de Govern la declari, si escau.

La documentació aportada pel Consell Insular de Mallorca és la següent:

- Proposta d'acord d'aprovació definitiva del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML». En aquest document es fa referència a la manca de resposta de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la sol·licitud d'autorització de dia 30 de juny de 2023, «atesa la projecció d'una bassa de laminació» i que «s'haurà de rebre abans de l'inici de les obres».
- Diligència d'aprovació pel Consell Executiu, en la sessió ordinària de dia 25 d'octubre de 2023, de la Proposta d'acord d'aprovació definitiva esmentada.
- Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures mitjançant la qual s'aprova la relació definitiva de béns i drets afectats per les obres corresponents al projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML», i se sol·licita la declaració d'ocupació urgent del béns i drets relatius a l'expropiació que se'n deriva, signada el 29 de gener de 2024.
- Informe de l'enginyer director del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx», signat el 6 de novembre de 2023, sobre la urgència en l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al projecte amb referència clau 20-03.0-ML.
- Certificat del secretari del Consell Insular de Mallorca, signat amb el vistiplau del conseller executiu de la Presidència el 17 de gener de 2024, segons el qual durant el tràmit d'informació pública no s'han presentat al·legacions al Registre General de l'organisme.
- Certificat de la interventora delegada de la Llar de la Infància del Departament d'Hisenda i Funció Pública del Consell Insular de Mallorca, signat el 28 de desembre de 2023 amb el vistiplau del conseller executiu de Presidència, d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació dels béns afectats per l'execució del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx». L'import total per les expropiacions és de 12.723,82 euros, amb una reserva de 6.361,91 euros per a l'any 2024 i 6.361,91 euros per a l'any 2025.
- Plànols parcel·laris dels béns afectats i relació definitiva de les persones afectades, així com dels seus béns i drets.
- Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures de 17 de novembre de 2023 per la qual s'ordena iniciar el procediment d'expropiació forçosa que deriva de l'aprovació definitiva del projecte amb referència clau 20-03.0-ML. En els seus fonaments de dret es fa referència a la necessitat d'ocupació de caràcter implícita d'acord amb l'article 17 de la Llei d'expropiació forçosa.
- Còpia de l'Acord d'aprovació inicial del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML», publicat en la secció V del *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 72, d'1 de juny de 2023.
- Còpia de l'Acord d'aprovació definitiva del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML», publicat en la secció III del *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 149, de 2 de novembre de 2023.





- Còpia de l'anunci del tràmit d'informació pública relativa a la relació de béns i drets afectats per l'expropiació que deriva del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML», publicat en la secció III del *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 168, de 12 de desembre de 2023.
- Còpia de la relació definitiva de béns i drets afectats per les obres corresponents al projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML», publicada en la secció III del *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 26, de 22 de febrer de 2024.

Cal referir-se a l'informe tècnic de l'enginyer director del projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx», signat el 6 de novembre de 2023, sobre la urgència en l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al projecte amb referència clau 20-03.0-ML. El contingut de l'informe es transcriu a continuació:

La rotonda existent al punt quilomètric 11+200 de la carretera Ma-5120 presenta actualment alguns problemes d'ordenació en els seus fluxos. Aquesta situació es veurà molt agreujada per la construcció del futur centre hospitalari previst en una parcel·la annexa. Per solucionar aquesta previsible deficiència en el servei de la via en aquest punt, el projecte present planteja dues actuacions en localitzacions distintes al punt quilomètric 11+200, abans esmentat, i al punt quilomètric 10+900.

Al punt quilomètric 10+900, la carretera disposa actualment d'una intersecció en T canalitzada amb un carril central d'espera per girar a l'esquerra per accedir o sortir cap al Pavelló Esportiu Municipal Guillem Timoner. Aquesta instal·lació presenta problemes circularis els dissabtes i en esdeveniments especials, atès que molta de gent accedeix a l'aparcament del poliesportiu amb cotxe i s'atura poc després d'accedir-hi perquè els usuaris infantils del pavelló baixin, cosa que genera cues d'accés a la instal·lació.

Per proporcionar una solució que millori aquesta situació, es planteja el disseny d'una nova rotonda en aquest punt, de tal manera que s'eliminin els girs problemàtics a l'esquerra i es modifiqui l'accés al pavelló esportiu. La nova rotonda també té com a objectiu que es faciliti l'accés al polígon dels vehicles pesants provinents de Campos, mitjançant la millora d'un carril existent al carrer de Son Negre, amb la qual cosa previsiblement es reduirà el trànsit d'aquest tipus de vehicles que accedeixin per la rotonda actual del PK 11+200. En el disseny de la nova rotonda, s'ha tingut en compte l'explotació habitual d'aquesta instal·lació, amb la reordenació interior de l'aparcament del poliesportiu perquè els vehicles facin més recorregut fins al punt de parada enfront de l'entrada del poliesportiu, de tal manera que la cua no afecti la rotonda.

D'altra banda, en la rotonda existent al PK 11+200 es planteja una reordenació que sigui compatible amb el futur accés al centre hospitalari de pròxima construcció i eviti qualsevol incidència per al trànsit en el futur, quan la nova instal·lació estigui en servei.

L'hospital té previst un únic accés per la rotonda situada a la cantonada sud-est del solar. Per això se n'augmenten les dimensions i es dissenya el nou accés directe al centre hospitalari.

Com a darreres actuacions previstes, es crea un eix cívic entre l'hospital i el pavelló poliesportiu, que integra i facilita l'accés per als vianants i l'ús de la bicicleta cap a tots dos des del centre de la població, i es millora l'estat del ferm amb una nova capa de rodolament en tot el tram afectat. La primera és una actuació encaminada a millorar la seguretat dels usuaris de les instal·lacions que es desplacin amb mitjans no motoritzats, i la segona té per objectiu la millora dels paràmetres de seguretat i confort de la via en aquest tram.

Així doncs, l'objectiu principal del projecte és millorar la seguretat i l'accessibilitat al futur centre hospitalari previst, millorar el funcionament general de l'actual rotonda del punt quilomètric 11+200, millorar l'accés al pavelló esportiu i augmentar la seguretat tant dels usuaris de vehicles motoritzats en aquest tram de la carretera com dels usuaris d'altres mitjans sostenibles a les instal·lacions de la zona.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es considera necessària la tramitació per urgència de l'expedient d'expropiacions de béns i drets afectats per les obres esmentades.

El 29 de febrer de 2024, una vegada examinat l'expedient del Consell Insular de Mallorca, la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament en va emetre un informe jurídic. En aquest informe s'exposa que, per declarar l'ocupació urgent, són necessaris certs requisits, com que, en el cas en què concorrin unes circumstàncies excepcionals, aquestes circumstàncies estiguin degudament motivades i documentades en l'expedient administratiu i que, a més, impossibilitin que l'Administració compleixi els objectius que pretén assolir si utilitza el procediment ordinari.

Aquests requisits generals es fonamenten en la jurisprudència del Tribunal Suprem en relació amb l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa. Aquesta jurisprudència del Tribunal Suprem consta en les sentències de la Sala Contenciosa Administrativa de 30 de setembre de 1992 (recurs 1581/1990), de 3 de desembre de 1992 (recurs 1797/1989), de 9 de març de 1993 (recurs 8333/1990), de 23 de setembre de 1997 (recurs 14176/1991), de 10 de desembre de 1997 (recurs 4575/1993), de 22 de desembre de 1997 (recurs 782/1996), de 3 de desembre de 1998 (recurs 5821/1994), de 14 de novembre de 2000 (recurs 2939/1996), de 18 de maig



de 2002 (recurs 628/1998), de 25 d'abril de 2003 (recurs 318/1999), de 16 de juny de 2004 (recurs 6068/1999), de 14 de febrer de 2005 (recurs 2381/1999) i d'11 d'octubre de 2006 (recurs 5909/2003), entre d'altres.

L'informe jurídic esmentat considera procedent la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat el Consell Insular de Mallorca, atès que resta acreditada la concurrència de circumstàncies de caràcter excepcional que fan recomanable recórrer al procediment d'urgència i que es fonamenten en la seguretat viària en els termes indicats en l'informe tècnic de l'enginyer director del projecte constructiu de millora de la carretera Ma-5120, signat el 6 de novembre de 2023.

D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, millorar una carretera per evitar el perill greu que suposa l'estat o el traçat de la via i per garantir la seguretat dels usuaris es considera una motivació suficient que justifica la utilització del procediment excepcional de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa.

La declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per l'expropiació dels terrenys afectats pel projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML» té com a finalitat augmentar la seguretat viària, en particular, en allò que es refereix a l'accessibilitat al futur centre hospitalari i al pavelló esportiu existent, així com millorar el funcionament general de l'actual rotonda i incrementar la seguretat dels usuaris en el tram considerat.

Per tant, els arguments que s'han exposat justifiquen la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat el Consell Insular de Mallorca, sens perjudici que, en la data d'elaboració d'aquesta proposta, el Consell Insular de Mallorca no hagi comunicat al Servei de Corporacions Locals si ja ha rebut l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació amb la seva sol·licitud de dia 30 de juny de 2023, «atesa la projecció d'una bassa de laminació» i que «s'haurà de rebre abans de l'inici de les obres».

S'ha de tenir en compte el que disposa l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, pel que fa a l'excepcionalitat de la declaració d'ocupació urgent, en relació amb l'article 56 del Reglament que l'aplica.

Així mateix, s'ha de considerar que la competència que atorga l'article 52 al Consell de Ministres es va transferir a la Comunitat Autònoma mitjançant el Reial decret 2612/1982, de 24 de juliol, sobre la transferència de competències, funcions i serveis de l'Administració de l'Estat al Consell General Interinsular de les Balears en matèria d'Administració local, i s'ha de preveure el que disposen l'article 32.1 de l'Estatut d'autonomia per a les Illes Balears, i el Decret 81/1984, de 30 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides pel Reial decret 2612/1982.

L'article 2.2.b) del Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atribueix a la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques la competència en l'àmbit material de les relacions de col·laboració i cooperació amb els ens territorials, a través de la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència i Administracions Públiques, en la sessió de 15 de març de 2024, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa al projecte constructiu «Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML», atesa la sol·licitud del Consell Insular de Mallorca i a l'efecte del que estableix l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa. Els béns i drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb la indicació dels titulars, en l'annex 1 d'aquest Acord.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació presentada pel Consell Insular de Mallorca, en especial en l'informe tècnic de l'enginyer director del projecte de millora de la carretera Ma-5120, signat el 6 de novembre de 2023, recollit en l'informe jurídic de la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament, en el qual es considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern perquè en el cas hi concorren circumstàncies excepcionals que motiven la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa, les quals es basen en la necessitat d'adoptar mesures que augmentin la seguretat i l'accessibilitat dels usuaris del tram afectat per les obres de millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx.

Tercer. Fer constar que, durant el període d'informació pública a què s'ha sotmès la relació de béns i drets afectats per l'expropiació juntament amb la sol·licitud d'ocupació urgent, no s'hi han presentat al·legacions; que el Consell Insular de Mallorca disposa de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació, i que abans d'iniciar les obres de millora haurà de disposar de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la projecció d'una bassa de laminació.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Cinquè. Notificar a les persones que consten com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa,



es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 15 de març de 2024

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

ANNEX 1

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació en relació amb el projecte constructiu «
Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400, al terme municipal de Felanitx, clau 20-03.0-ML»

Finca núm.	Polígon	Parcel·la	Referència catastral	Propietari	m ² expropiació	m ² ocupació temporal	m ² servitud
1	50	13	07022A050000130000WJ	Maria Esperanza Forteza Miró i Maria Teresa Forteza Miró	2,92	52,64	41,77
2	50	49	07022A050000490000WU	En investigació	31,00		
3	50	9002	07022A050090020000WD	Ajuntament de Felanitx	74,96		
4	55	123	07022A055001230000WZ	Soledad Enri Romero	57,48	65,08	42,33
5	51	105	07022A051001050000WF	Julio Ramírez Cabezas		43,08	34,09
6	55	74	07022A055000740000WL	Ana Maria Valls Fuster i José Vall Picó	307,21	241,07	93,58
7	55	75	07022A055000750000WT	Construcción Árabe 44, SL	44,44	38,99	42,33
8	55	9007	07022A055090070000WK	Ajuntament de Felanitx	321,13		
9	55	307	07022A055003070000WI	Ajuntament de Felanitx	301,05	2.012,84	
10	51	110	07022A051001100000WO	Apolonia Monserrat Bennàsar		21,69	16,59
11	51	336	07022A051003360000WD	Industrias Metálicas GM, SAU	221,42	90,55	55,44
12	51	115	07022A051001150000WI	Andrés Obrador Rigo	91,35		
13	51	114	07022A051001140000WX	Rafael Rosselló Adrover	147,24		
14	51	355	07022A051003550000WG	Petra Antonia Obrador Rosselló	182,78		
15	51	9006	A051090060000WK	Ajuntament de Felanitx	787,96		
16	51	116	07022A051001160000WJ	Hereus de Miguel Bordoy Barceló	1.114,49	2.346,85	
17	55	9002	07022A055090020000WL	Consell Insular de Mallorca	251,18		
18	---	C/ de Son Negre, 6	1986002ED1618N0001JB	Cristóbal Fontanet Barceló, Tomeu Miquel Fontanet Barceló i Estaciones de Servicio Fontanet, SL		29,19	22,42
19	---	C/ de Son Negre, 2	1986001ED1618N0001IB	Automóviles Felanitx, SA		28,43	19,27
20	55	306	07022A055003060000WX	Ajuntament de Felanitx	511,45	411,54	79,96
21	55	303	07022A055003030000WK	Ajuntament de Felanitx	310,07	214,82	
22	55	49	07022A055000490000WD	Ajuntament de Felanitx	295,68	152,21	
23	---	Encreuament c/ de Son Negre i c/ de Colom	---	Ajuntament de Felanitx		770,65	