

Secció III. Altres disposicions i actes administratius
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

1741 *Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca a la Universitat de les Illes Balears (Exp. SP 114/2023)*

En data de la firma electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El Complex Balear de Recerca, ubicat al ParcBit de Palma, és propietat de la comunitat Autònoma de les Illes Balears i actualment està conformat per les parcel·les amb referències cadastrals 8676333DD687F0001IH, 8676334DD6887F0001JH, 8676324DD6887F0001MH i 8676325DD6887F0001OH i referències registrals finques 57.719, 57.720, 57.722 i 57.723 inscrites al Registre de la Propietat 2 de Palma, està pendent d'inscripció cadastral i registral per agrupació.
- Consta inscrit a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb número d'actiu fix 100000017467-0. Es tracta d'un Complex que es crea amb l'objectiu de millorar la capacitat científica i tecnològica de les Illes Balears, amb la finalitat de dur a terme projectes de recerca d'excel·lència, i és un projecte cofinançat.
2. El Complex Balear de Recerca se situa a un terreny de 6.197,18m2 amb una superfície construïda de 10.142 m2, distribuït en dos mòduls.
3. En data 22 de gener de 2024, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor Política Financera i Patrimoni, l'ofici del secretari autonòmic d'Innovació i Societat Digital, per vacant del director general de Recerca, Innovació i Transformació Digital, adjuntant la memòria justificativa del secretari autonòmic d'Innovació i Societat Digital en relació amb la cessió d'ús gratuïta i temporal de part de l'edifici del Complex Balear de Recerca, a la Universitat de les Illes Balears (UIB, d'ara endavant).
4. Amb aquesta cessió, la direcció general de Recerca, Innovació i Transformació Digital del Govern de les Illes Balears assoleix els seus objectius prioritaris en l'increment significatiu de l'activitat científica en el Illes Balears, enfortint i impulsant el desenvolupament d'iniciatives que contribueixen a establir creixement, tant en la quantitat de centres com en millores d'espais.
5. La cessió d'espais a la UIB en el Complex Balear de Recerca permet seguir desenvolupant la tasca investigadora d'instituts i serveis de la UIB com són l'Institut d'Investigacions Agroambientals i d'Economia de l'Aigua (INAGEA), l'Institut d'Aplicacions Computacionals de Codi Comunitari (IAC3), l'Institut de Física Interdisciplinària i Sistemes Complexos (IFISC) o el Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció (SGIT).
6. La Direcció General de Recerca, Innovació i Transformació Digital proposa la cessió gratuïta i temporal d'ús d'una superfície total de 3.401,70 m2, distribuïdes de la forma següent:

UIB	Mòdul	Bloc	
Planta soterrani	1 i 2	-	1.053,81 m2
Planta baixa	2	G, I i J	680,28 m2
Planta primera	1	A, B i C	711,46 m2
Planta primera	2	G, I i J	686,53 m2
Planta segona	1	A	102,83 m2
Planta segona	2	G	166,79 m2
TOTAL			3.401,70 m2

7. La Direcció General de Recerca, Innovació i Transformació Digital proposa una cessió d'ús per un període de cinc anys, prorrogable tàcitament per anualitats amb un període màxim de vint anys.
8. La finalitat pública i justificació de la cessió es posa de manifest en la memòria del secretari autonòmic d'Innovació i Societat

Digital, on s'exposa que potenciarà la recerca, el desenvolupament tecnològic i la innovació a les Illes Balears.

9. Atès els antecedents exposats, el 25 de gener de 2024 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87.g, de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais al Complex Balear de Recerca, a la Universitat Autònoma de les Illes Balears, per desenvolupar tasques investigadores i de recerca.

El règim d'ús de l'immoble serà compartit amb la resta de cessionaris que en cada moment puguí determinar la CAIB.

La UIB tindrà dret a l'ús privatiu dels espais que s'indiquen a continuació, i que quedaran identificats a l'annex 1. Aquesta superfície representa el 59,38% del total de la superfície d'ús privativa de l'immoble.

Les sales comunes identificades en groc a l'annex 1, podran ser utilitzades pels cessionaris en proporció a les quotes de participació de cada un. La resta d'espais comuns es destinen a l'ús compartit entre la CAIB i els diferents cessionaris.

UIB	Mòdul	Bloc	
Planta soterrani	1 i 2	-	1.053,81 m2
Planta baixa	2	G, I i J	680,28 m2
Planta primera	1	A, B i C	711,46 m2
Planta primera	2	G, I i J	686,53 m2
Planta segona	1	A	102,83 m2
Planta segona	2	G	166,79 m2
TOTAL			3.401,70 m2

2. Determinar que la cessió tindrà una durada de cinc anys a comptar des de la firma de l'acta d'entrega, prorrogable tàcitament per anualitats, amb un màxim de vint anys, sempre que no hagi un preavis en sentit contrari per qualsevol de les dues parts amb una antelació de tres mesos a la finalització. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot declarar finalitzada la cessió abans del termini previst, per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

3. Disposar que la cessió d'ús no suposa l'alteració de la titularitat, la qualificació o el règim jurídic del bé cedit.

4. Establir que les condicions de la cessió d'ús, manteniment, administració i gestió de l'edifici, es concretaran en un conveni que se signarà entre la conselleria competent en matèria de recerca i les entitats cessionàries, en un termini màxim de 30 dies després del lliurament efectiu de l'immoble mitjançant un acte d'entrega, el qual s'haurà de subjectar a les estipulacions mínimes necessàries que es detallen a l'annex 2 d'aquesta resolució.





5. Informar que aquesta cessió s'estingeix per les causes següents:

- Per expiració del termini previst.
- Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.
- Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

7. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 22 de febrer de 2024)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proponent

Susana Fátima Pérez Sánchez





ANNEX 1



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MÒDUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MÒDUL	TOTAL PLANTA
Segona	01	A	267,84 m²	879,45 m²	906,00 m²
		B	227,55 m²		
		C	227,55 m²		
		D	227,55 m²		
		E	227,55 m²		
	01	A	302,6 m²	910,08 m²	2.822,00 m²
		B	302,6 m²		
		C	302,6 m²		
		D	302,6 m²		
		E	302,6 m²		
Primera	02	F	388,16 m²	2011,92 m²	
		G	327,55 m²		
		H	327,55 m²		
		I	327,55 m²		
		J	327,55 m²		
Blocs	01	A	300,55 m²	910,08 m²	2.822,00 m²
		B	300,55 m²		
		C	340,55 m²		
		D	318,84 m²		
		E	340,55 m²		
		F	308,16 m²	2.300,88 m²	
		G	237,52 m²		
		H	237,52 m²		
		I	318,84 m²		
		J	332,17 m²		
Soterrani	01-02	-	2.877,00 m²	1.339,02 m²	3.857,00 m²
		-	2.877,00 m²	2.877,00 m²	10.142,00 m²

PLANTA SOTERRANI - SUPERFÍCIES ÚTILS					
Zones comunes	Sales comunes	CSIC - EDO	UIB	Pril. assignar	Total plana
1.372,00 m²	280,28 m²	142,80 m²	41,88 m²	1.653,81 m²	2.879,96 m²





PLANTA BAIXA - SUPERFÍCIES ÚTILS					
Zones comunes		Sales comunes		CSIC - EDO	UIB
valor	gràfic				
MODUL - 01	721,85 m ²	359,35 m ²	139,84 m ²	729,25 m ²	-
MODUL - 02	468,42 m ²	249,64 m ²	172,61 m ²	689,26 m ²	-
Total planta	1.190,27 m ²	608,99 m ²	292,25 m ²	779,28 m ²	689,26 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODUL	TOTAL PLANTA
Segona	01	A	267,84 m²	679,45 m²	906,00 m²
		B	380,51 m²	380,51 m²	
		C	227,55 m²	227,55 m²	
		D	336,77 m²	336,77 m²	
		E	336,39 m²	336,39 m²	
Primera	01	A	336,39 m²	336,39 m²	2.817,00 m²
		B	415,79 m²	415,79 m²	
		C	389,16 m²	389,16 m²	
		D	327,55 m²	327,55 m²	
		E	327,55 m²	327,55 m²	
02	02	A	302,74 m²	910,08 m²	2.822,00 m²
		B	352,17 m²	352,17 m²	
		C	302,74 m²	302,74 m²	
		D	300,55 m²	300,55 m²	
		E	340,55 m²	340,55 m²	
Batena	01	A	118,84 m²	2.300,89 m²	2.300,89 m²
		B	348,16 m²	348,16 m²	
		C	237,52 m²	237,52 m²	
		D	352,17 m²	352,17 m²	
		E	352,17 m²	352,17 m²	
02	02	J	1.339,02 m²	1.339,02 m²	2.817,00 m²
		K	352,17 m²	352,17 m²	
Subtotal	01 + 02	-	-	2.817,00 m²	10.142,00 m²
TOTAL CONSTRUÏDA					



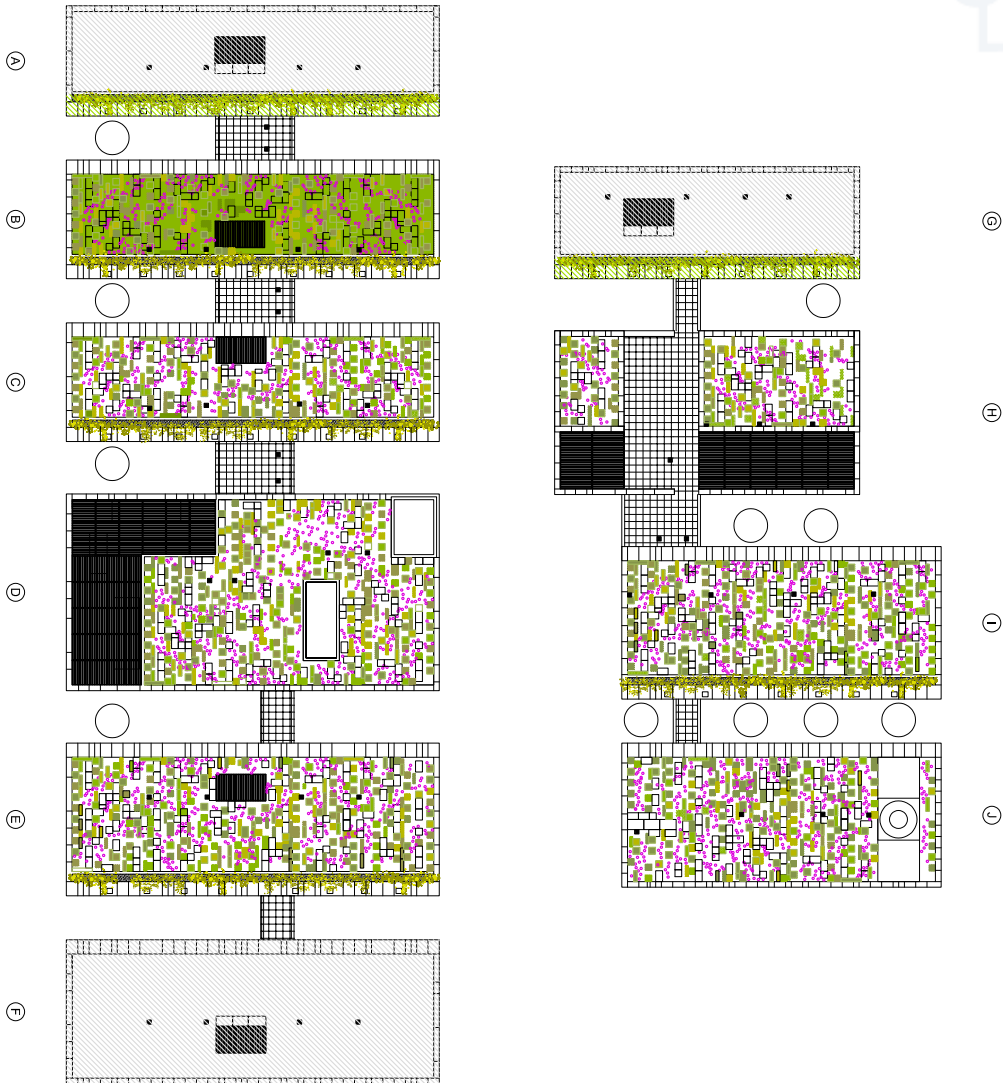
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MÒDUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MÒDULS	TOTAL PLANTA
Segona	01	A	267,84 m²	678,45 m²	906,00 m²
		B	380,51 m²	227,55 m²	
		C	227,55 m²		
		D	336,77 m²		
		E	336,77 m²		
Primera	01	A	336,77 m²	336,77 m²	
		B	336,77 m²		
		C	336,77 m²		
		D	415,79 m²		
		E	388,16 m²		
	02	F	227,55 m²	2011,18 m²	
		G	388,16 m²		
		H	336,77 m²		
		I	336,77 m²		
		J	332,17 m²		
Blocs	01	A	300,55 m²	910,08 m²	2 922,00 m²
		B	300,55 m²		
		C	340,55 m²		
		D	618,84 m²		
		E	348,16 m²		
	02	F	232,92 m²	2 300,89 m²	
		G	232,92 m²		
		H	336,77 m²		
		I	336,77 m²		
		J	332,17 m²		
Segona	01-02	-	2 837,00 m²	1 338,00 m²	3 837,00 m²
TOTAL CONSTRUÏDA					10.142,00 m²

PLANTA SEGONA - SUPERFÍCIES UTILS					
Zone comunes	Sales comunes	CSIC - EDO	UIB	Pril. assignar	Total planta
01	234,54 m²	1.522,35 m²	102,83 m²	388,35 m²	2.248,07 m²
02	40,0 m²	924,13 m²	164,78 m²	-	1.531,91 m²
Total planta	274,54 m²	2.446,48 m²	267,61 m²	388,35 m²	3.380,00 m²





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/28/1156272>



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MÒDUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MÒDUL	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	267,84 m²	679,45 m²	906,00 m²
		F	380,51 m²		
		G	422,55 m²		
		H	356,77 m²		
		I	356,77 m²		
Primera	01	A	338,39 m²	2011,98 m²	
		B	338,39 m²		
		C	338,39 m²		
		D	338,39 m²		
		E	415,79 m²		
	02	F	388,65 m²	910,08 m²	
		G	356,96 m²		
		H	356,96 m²		
		I	356,96 m²		
		J	332,7 m²		
Bàscs	01	A	330,55 m²	2300,88 m²	
		B	330,55 m²		
		C	340,55 m²		
		D	318,04 m²		
		E	349,6 m²		
	02	F	349,6 m²	2300,88 m²	
		G	257,32 m²		
		H	257,32 m²		
		I	302,56 m²		
		J	332,7 m²		
Soterrani	01-02	A	1.336,02 m²	2.422,00 m²	10.442,00 m²
		B	2.677,00 m²		

PLANTA COBERTA - SUPERFÍCIES UTILS			
Zones comunes		Total planta	
Veles	Indis		
MÒDUL - 01	679,45 m²	679,45 m²	342,48 m²
MÒDUL - 02	216,33 m²	51,30 m²	267,63 m²
Total planta	895,78 m²	730,75 m²	610,11 m²



G CONSELLERIA
O ECONOMIA, HISENDA
I INNOVACIÓ
I B

ANNEX 2

- a) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de la cessionària de l'assumpció de les despeses de conservació, manteniment, reparació i reposició dels espais cedits amb caràcter privatiu.
- b) El cost de totes les despeses inherents necessàries pel funcionament, conservació i manteniment dels elements, reparacions i serveis comuns (neteja, vigilància, jardineria...) de l'immoble, haurà de ser assumit d'acord amb el percentatge de participació que tingui cada cessionària respecte de les parts privatives.
- c) Les despeses de subministrament d'energia elèctrica i energia tèrmica hauran de ser assumides d'acord amb el percentatge de participació que tingui cada cessionària respecte de les parts privatives, excepte en cas que el seu consum estigui individualitzat mitjançant aparells, en què cada entitat haurà d'abonar la seva part.
- d) Les despeses d'aigua seran abonades en la seva totalitat únicament entre les entitats que tinguin cedits espais a l'immoble, proporcionalment al seu percentatge de participació que tingui cada cessionària respecte de les parts privatives ocupades, incrementat en la part proporcional corresponent dels espais d'ús privatiu no cedits.
- e) Les entitats cessionàries hauran d'assumir les obligacions tributàries que es derivin de la titularitat i ús de l'immoble en funció del percentatge de participació respecte de les parts privatives, en particular l'impost sobre béns immobles (IBI) i la taxa de residus sòlids urbans (TRSU).
- f) Qualsevol modificació del règim o de les condicions establertes en la resolució de cessió, haurà de ser prèviament autoritzada pel conseller competent en matèria de patrimoni.
- g) Qualsevol modificació en la distribució interior dels espais delimitats dintre de les àrees cedides o realització d'obres necessàries per al funcionament, conservació i manteniment dels espais cedits, hauran de ser comunicades i autoritzades per la Comissió de seguiment que se constituirà. Totes les millores i condicionaments que s'hagin duit a terme en els espais cedits, seran adquirits gratuïtament per l'Administració de la CAIB al final de la cessió.
- h) La direcció general competent en matèria de recerca, vetllarà per la conservació i la utilització adequada del bé per a la finalitat prevista, per la qual cosa podrà supervisar les activitats que es duguin a terme dins l'edifici.
- La direcció general competent en matèria de patrimoni es reserva la facultat d'inspeccionar els espais cedits per comprovar que són utilitzats d'acord amb els termes de la cessió. Es podran dur a terme les visites que es considerin oportunes per tal de valorar l'estat de l'immoble, així com sol·licitar tota la documentació necessària per dur a terme aquesta tasca.
- i) La cessionària, amb la posada a disposició dels espais objecte de la cessió, s'entén que accepta el estatuts i reglament de règim interior del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit) que en cada moment estiguin vigents, i fer-se càrrec de totes aquelles despeses





que d'ells es puguin derivar, en la part o proporció que correspongui d'acord amb el percentatge de participació que tingui cada cessionària respecte de les parts privatives.

j) Aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

-Per expiració del termini previst.

-Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.

