



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

1716 *Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de mutació demanial i adscripció a Serveis Ferroviaris de Mallorca de part de la finca identificada amb el número 2 en el Consell de Govern de 28 de març de 2022 pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'Ampliació de la Línia de Metro Palma-UIB fins al Parc Bit*

Fets

1. Mitjançant l'Acord del Consell del Govern de 28 de març de 2022 (BOIB núm. 43, de 29 de març) s'apravà definitivament el Projecte d'Ampliació de la Línia de Metro Palma-UIB fins al Parc Bit, es declarà l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació i s'autoritza la despesa.

En la relació de propietaris i béns afectats de l'annex hi figura la finca següent:

Núm. finca	Municipi	Referència cadastral	Propietari	Expropiació	Ocupació temp.
2	Palma	8380101DD6888A0001YA	Govern de les Illes Balears	2.390,04 m²	4.480,13 m²

El Projecte fou sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils comptadors a partir de la publicació en el BOIB, núm. 128 de 16 de setembre de 2021. Una vegada finalitzat el termini de la informació pública del projecte, no es va presentar cap al·legació.

2. La finca núm. 2 esmentada pertany a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en concepte de cessió obligatòria i gratuïta, ja que és l'Administració actuant (escritura núm. 555, de 27-02-2002, del notari Eduardo Urios Camarasa, «Projecte de compensació ParcBit- fase A» atorgada per ParcBit Desenvolupament, SA, societat unipersonal, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears).

La finca està inscrita com a «parcel·la de terreny destinada a espai lliure públic» en el Registre de propietat de Palma de Mallorca núm. 2, tom 4059, llibre 858, foli 136, finca 57.561, inscripció 1a.

3. D'altra banda, la finca figura en l'Inventari de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb el núm. 100000001227 – 0, ParcBit, parcel·la destinada a espai lliure públic, està classificada com a domini públic ús públic i està adscrita a la Conselleria d'Educació i Formació, actual Conselleria d'Educació i Universitats.

4. El 6 de novembre de 2023 va entrar en el Servei de Patrimoni, mitjançant VALIB núm. 242005, la documentació tramesa per la directora d'obra: informe, plànol amb indicació de la legislació sobre limitacions a les zones de domini públic (8 m) i a la zona de protecció (20 m) (s'adjunta còpia en l'annex 1).

5. En data 16 de febrer de 2024, el Servei de Patrimoni ha emès l'informe favorable sobre l'expedient de referència.

Fonaments de dret

- Els articles 132.1 i 149.3 de la Constitució espanyola de 1978.
- Els articles 3, 19, 24 i 36 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Els articles 28, 45, 52 i 53 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Dictamen núm. 186/2005 de 18 d'octubre, del Consell Consultiu, relatiu al Projecte de decret de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- L'article 35 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, d'aplicació a l'Administració de l'Estat i dret supletori.
- El Decret 10/1994, de 13 de gener, pel qual es va constituir i organitzar l'empresa pública Serveis Ferroviaris de Mallorca.



7. El Decret 44/2015, de 22 de maig, pel qual s'aproven els nous Estatuts de SFM.
8. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
9. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
10. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
10. El Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 102, de 20 de juliol).
11. La Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Constituir una afectació secundària a la parcel·la destinada a espai lliure públic situada en el ParcBit, amb referència cadastral núm. 8380101DD6888A0001YA, consistent en permetre les obres i el pas del metro Palma-UIB fins al ParcBit, d'acord amb el projecte d'ampliació de referència aprovat i amb les limitacions establertes per la Llei 38/2015 o qualsevol altra d'aplicació, segons consta a l'annex 1.
2. Adscriure la zona corresponent a l'afectació secundària a Serveis Ferroviaris de Mallorca.
3. Serveis Ferroviaris de Mallorca té les facultats d'ús, gestió i administració del bé adscrit (la porció afectada pel pas del metro), sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídics del bé, i assumeix totes les responsabilitats i obligacions corresponents a l'afectació secundària constituïda, entre les quals s'inclou l'assumpció del manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que el gravin.
4. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació i Universitats, i a Serveis Ferroviaris de Mallorca.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat o publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma (signat electrònicament: 16 de febrer de 2024)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Fátima Pérez Sánchez

ANNEX 1





Ley 26/2022, de 19 de diciembre por la que se modifica la Ley 38/2015, de 29 de septiembre.

Artículo 16. Otras limitaciones relativas a las zonas de dominio público y de protección.

1. Para ejecutar, en las zonas de dominio público y de protección de la infraestructura ferroviaria, cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, adaptando para ello las medidas de control del riesgo necesarias con el objeto de que este realice el adecuado de acuerdo con el método establecido en el artículo 15 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, en este apartado se contendrá sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

Los solicitantes de una autorización para la realización de cualesquiera actividades en las zonas de dominio público y protección del ferrocarril estarán obligados al pago de los costes de estudio, tramitación y seguimiento derivados de dicha autorización y se les podrá exigir, con carácter previo al otorgamiento de la misma, el cumplimiento de las condiciones de seguridad y protección de las infraestructuras ferroviarias o a la explotación comercial de los operadores ferroviarios, fijándose su cuantía en base al coste estimado de reconstrucción de los activos, y ello sin perjuicio de las sanciones e indemnizaciones que, en su caso, pudieran resultar exigibles por cualesquiera otros conceptos.

Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias serán costeadas por los promotores de las mismas.

No obstante lo anterior, **sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando se trate de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.**

En los supuestos de ocupación de la zona de dominio público ferroviario, el que la realice deberá delimitar a la limpieza y recogida del material situado en los terrenos ocupados hasta el límite de la zona de dominio público, previa requerimiento del administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea. Si no se atiende el requerimiento dentro del plazo conferido, actuará de forma subsidiaria el administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea, mediante la realización de las necesarias labores de limpieza y recogida del material, quedando el ocupante de los terrenos obligado a resarcir los gastos en los que se hubiere incurrido por dicha actuación.

En suelo clasificado como urbano o urbanizable sectorizado, programado o categoría equivalente, y previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, se podrán realizar, dentro de la zona de dominio público, obras de urbanización que mejoren la integración del ferrocarril en dichos suelos.

En ningún caso se autorizarán obras e instalaciones que puedan afectar a la seguridad de la circulación ferroviaria, perjudiquen a la infraestructura ferroviaria o impidan su adecuada explotación.

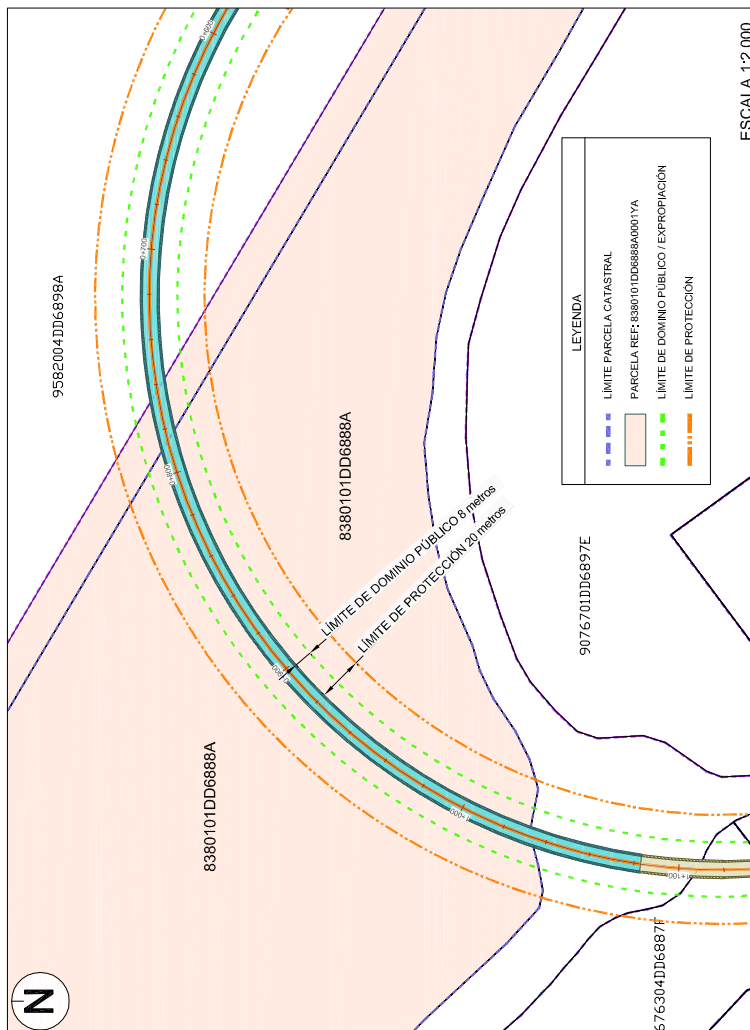
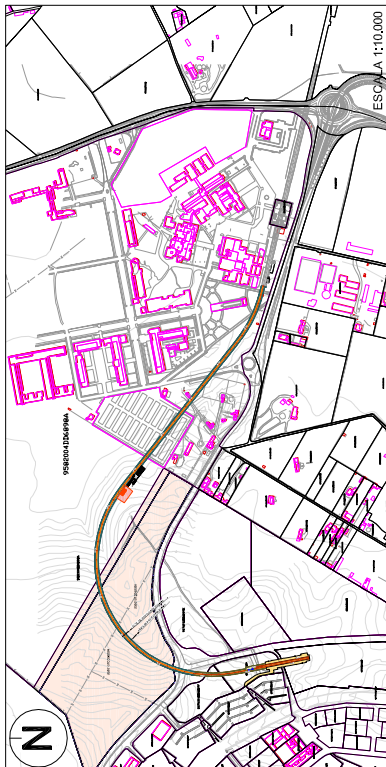
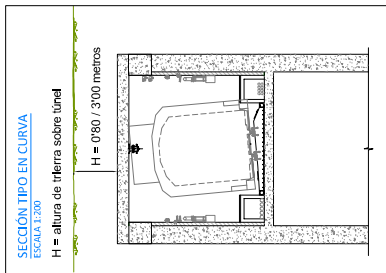
2. En la zona de protección no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario, previa autorización, en su caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias, para que se puedan utilizar o autorizar la utilización de la zona de protección por razones de interés general, cuando lo requiera el mejor servicio de la línea ferroviaria o por razones de seguridad del tráfico ferroviario.

Según indemnizables la ocupación de la zona de protección y los daños y perjuicios que se causen por su utilización, con arreglo a lo establecido en la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

La denegación de la autorización deberá fundarse en las previsiones de los planes o proyectos de ampliación o variación de las líneas ferroviarias en los diez años posteriores al acuerdo, o en razones de seguridad del tráfico ferroviario, o en el hecho de que la obra, instalación o actividad afecte a la explotación, cause perjuicios a la integridad de cualquier elemento de la infraestructura, dificulte el normal mantenimiento o impida la adecuada explotación de la infraestructura.

3. **Podrán realizarse cultivos agrícolas en la zona de protección, sin necesidad de autorización previa, siempre que se garantice la correcta evacuación de las aguas de riego y no se causen perjuicios a la explotación, quedando prohibida la quema de residuos.**

4. En las construcciones e instalaciones ya existentes podrán realizarse, exclusivamente, obras de reparación y mejora, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquellas comporten puedan ser tenidas en cuenta a efectos expropiatorios. En todo caso, tales obras requerirán la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, sin perjuicio de las demás permisos o autorizaciones que pudieran resultar necesarios en función de la normativa aplicable.



PROMOTOR: OFICINA DE CONSULTA ECONOMÍA Y FISCALIDAD AYUNTAMIENTO DE MALLORCA C/ MAYOR, 100-101	PROYECTO: PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA M1 DESDE LA ESTACIÓN DE LA UIB HASTA EL PARC BT	EXPEDIENTE: FECHA: OCTUBRE 2023	TÍTULO DEL PLANO: LIMITES DOMINIO PÚBLICO Y PROTECCIÓN	Nº DE PLANO: 1
				Hoja 1 DE 1

