

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

1350 *Departament de Gestió Urbanística. GCI 2020/04. Aprovació inicial Projecte de reparcel·lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasimè i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma*

I20040124 ANU-cat
ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 31 de gener de 2024, adoptà el següent acord:

"En març 2020 Antonio Tomás Martorell en representació de CABELLUT SLU (B16616849) presenta Projecte de reparcel·lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasimè i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma. L'11-05-2022 presenta la darrera versió per esmenar les deficiències assenyalades. El Servei de Valoracions i Projectes va emetre el 9-11-2022 informe tècnic favorable que s'adjunta, si bé amb l'observació que es requereixi al promotor que manifestés la seva conformitat a la tramitació de l'expedient i a la cessió i urbanització de l'ELP, vist que la Revisió del PGOU/21 aprovada inicialment havia eliminat la UA, però mantenia la zona verda amb l'ordenació de la normativa anterior del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma (PRI). Atès que el Pla d'Ordenació Detallada (POD) ha deixat de tenir vigència (ha decaigut) ha partir de novembre/2023 per no haver-se aprovat definitivament, s'aplicarà la regulació prevista en el PRI que manté la delimitació de la UA 32.

Pel que fa a la obligatorietat de cessió de l'aprofitament urbanístic de sòl lucratiu i vist que a la fitxa de la UA no consta perquè segons s'explica a la memòria del projecte no hi ha increment d'aprofitament sinó disminució, consta informe tècnic de 30-09-2023 pel Servei de Valoracions on s'assenyala que s'ha comprovat que, efectivament, el nou planejament no suposa augment respecte del planejament anterior, i per tant no s'ha de cedir.

El 22-12-2023 el promotor presenta escrit donant la conformitat amb la tramitació de la reparcel·lació, si bé el comentari *in fine* on es diu que "totes les despeses de la cessió correran a càrrec de l'Ajuntament" s'entén sense efectes.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 88 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 122 del Reglament general de la LUIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/22/1155490>



ACORD

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasimè i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma, segons la versió de 11-05-2023, formulat per Antonio Tomás Martorell en representació de CABELLUT SLU (B16616849), atesos els informes emesos els 30-09-2022 i 9-11-2022 pel Servei de Valoracions i Projectes que s'adjunten.
2. Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 122.3 b) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.
3. Notificar el present acord, al propietari afectat pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.
4. Donar trasllat d'aquest acord al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement."-----

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB; el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, bxs, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça:

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202000040000/GCI-20200004_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d' Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

(Signat electrònicament: 9 de febrer de 2024)

La cap del Servei de Gestió Urbanística

María Ortíz Fernández

P.D. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

