



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

1073

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual núm. 6 de les NNSS. Ronda Circulació. Petra (Exp. 100e-2023)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 31 de juliol de 2023, i d'acord amb l'article 8.1.a) del Decret 3/2022, de 28 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 31 d'1 de març de 2022),

RESOLC FORMULAR:

L'informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual núm. 6 de les NNSS. Ronda Circulació. Petra, en els termes següents:

Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La Modificació Puntual núm. 6 de les NNSS de Petra es tramita com una avaluació ambiental estratègica simplificada, ja que està inclosa en l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental; la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció de la Modificació Puntual

L'àmbit afectat per la modificació es localitza al nord-oest del nucli urbà. La superfície total de l'àmbit afectat per la Modificació és de 44.765'93 m²; actualment hi ha un total de 13 habitatges executats.

La Modificació Puntual proposa:

Canvis en l'ordenació: es redueix el sostre edificat, es redefeix el vial periurbà i es qualifiquen espais dotacionals.

Canvis en la capacitat de població del municipi: es redueix la capacitat de població en 120 habitants (reduint de 142 a 94 habitatges, és a dir, de 355 a 235 habitants, aplicant l'índex establert al Reglament de la LOUS de 2'5 habitants/habitatge).

Canvis en el límit de sòl urbà (SU): la superfície total de SU augmenta en 1.454 m²: amb les modificacions introduïdes passa a Sòl Rústic un àmbit de 2.262 m² i passen a SU 2 àmbits, de 2.156 i 1.560 m².

3. Avaluació dels efectes previsibles

No es detecten problemes ambientals significatius derivats de la Modificació Puntual; la zona no està inclosa dins espais naturals protegits ni XN 2000, tampoc està dins cap zona de riscos, ni es detecta fauna o flora de rellevància.

Si bé és cert que la Modificació Puntual (MP) suposa un increment de 1.454 m² de Sòl Urbà, es pot considerar un impacte negatiu poc significatiu tenint en compte els impactes positius que generarà la MP: disminució de capacitat de població en 120 habitants, millora de la mobilitat del nucli de Petra i increment d'equipaments.

L'àmbit no presenta cap element patrimonial i, des d'un punt de vista paisatgístic la proposta contempla una franja verda paral·lela a la ronda que permetrà una correcta harmonització paisatgística.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

El 26 de juny de 2023 la CMAIB sol·licita consulta, segons l'article 30 de la Llei 21/2013, a diverses administracions afectades.

A la data d'emissió del present informe s'han rebut els següents informes:

Consell de Mallorca. Departament de Territori. Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme-CIOTU (28/10/2022):

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'ordenació del Territori i Urbanisme, acorda emetre l'informe de conformitat amb les consideracions que duu a terme l'informe emès en dat 17 d'octubre de 2022 pel Servei Tècnic d'Urbanisme del Departament de Territori.

A l'esmentat informe es fan una sèrie d'observacions en relació a la normativa urbanística i territorial vigent.

ABAQUA - Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (29/6/2023)

Conclusions: vista la documentació presentada, es conclou que la MP núm. 6 de Petra no tindrà efectes significatius sobre el sistema general de sanejament i depuració d'aigües residuals gestionat per ABAQUA.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el pla pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

Característiques del Pla: es proposa la reordenació d'un àmbit d'un 4'4 ha (a les normes vigents tenen la classificació de Sòl Urbà i Sòl Rústic AT-H) disminuint el sostre edificat, qualificant espais dotacionals i definint un vial periurbà.

Característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada: la zona no està inclosa dins cap zona de riscos, espais naturals protegits ni llocs de la Xarxa Natura 2000; amb la modificació proposada es disminueix la capacitat de població de l'àmbit en 120 habitants, s'incrementa en 1.454 m2 la superfície de sòl urbà i millora la mobilitat del nucli urbà.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació Puntual núm. 6 de les NNSS, Ronda Circulació, Petra, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al comitè tècnic d'Avaluació d'Impacte Ambiental (AIA).

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 1 de febrer de 2024)

La directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística

Maria Paz Andrade Barberá

Per suplència de la presidència de la CMAIB

(BOIB núm. 106 de 29 de juliol 2023)

